

z sesji Rady Gminy Warlubie odbytej w dniu 29 listopada 2011 roku

Na sesji Rady Gminy Warlubie w dniu 29 listopada 2011 r. obecnych było 15 radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 15 radnych, zgodnie z art.14 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z późn.zm.), stanowi quorum, pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Sesja odbyła się o godz.14⁰⁰ w sali narad w Urzędzie Gminy w Warlubiu.
Lista obecności radnych i zaproszonych gości stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Sesję otworzył i prowadził Przewodniczący Rady Gminy Zygmunt Krzemień.
Protokolantem obrad była Inspektor ds. obsługi Rady Gminy Urszula Olszewska.

Przewodniczący Rady powitał zaproszonych gości oraz radnych a następnie przedstawił porządek obrad. Radni przyjęli porządek obrad bez zmian (obecnych 15 radnych). Przedstawia się on następująco:

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie ich prawomocności.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
4. Informacja dotycząca działań w zakresie tworzenia Parku Przemysłowego.
5. Informacja o bieżącej działalności Wójta oraz o realizacji wniosków z poprzedniej sesji.
6. Składanie wniosków i zapytań przez radnych.
7. Przedstawienie informacji dotyczącej działalności Zakładu Usług Komunalnych.
8. Przedstawienie informacji o podejmowanych działaniach w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.
9. Rozpatrzenie i podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) podatku od nieruchomości,
 - b) zwolnień w podatku od nieruchomości,
 - c) podatku rolnego (obniżenie ceny skupu żyta),
 - d) podatku od środków transportowych,
 - e) opłaty targowej,
 - f) wprowadzenia zmian do uchwały w sprawie wzorów formularzy do podatku od nieruchomości,
 - g) zatwierdzenia taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę,
 - h) zatwierdzenia taryfy za zbiorowe odprowadzanie ścieków,
 - i) wprowadzenia zmian do budżetu gminy na 2011 rok,
 - j) przyjęcia na 2012 rok Programu współpracy Gminy z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami,
 - k) wymagań, jakie powinny spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,
 - l) przyjęcia regulaminu Zespołu Interdyscyplinarnego w Gminie Warlubie
 - m) wprowadzenia zmiany w planie dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli na 2011 r.
 - n) przyjęcia planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli na 2012 r.
 - o) wprowadzenia zmiany do uchwały w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej SAPO.
10. Przedstawienie informacji o złożonych oświadczeniach majątkowych.
11. Sprawy różne, wnioski i zapytania.
12. Odpowiedź na wnioski i zapytania zgłoszone na sesji.
13. Zamknięcie obrad.

Ad.1 i Ad.2

Jak wyżej.

Ad.3

Radni przyjęli protokół z poprzedniej sesji (Nr X/11 z dn. 24.10.11 r.) bez uwag jednogłośnie (obecnych 15 radnych).

Ad.4

Przewodniczący Rady – zaprosiliśmy na dzisiejszą sesję Pana Mirosława Gębskiego z Centrum Rozwoju Regionalnego i Przedsiębiorczości Euro-Investment, współtwórcę Parku Przemysłowego w Solcu Kujawskim, gdzie nasza Rada kilka lat temu gościła. W ostatnim czasie razem z Wójtem, spotkaliśmy się kilka razy z Panem Gębskim, aby poznać różne możliwości w zakresie powstania parku przemysłowego na naszym terenie. Jest to zadanie, w którym widzimy dużą szansę dla rozwoju naszej gminy i dlatego chciałbym, aby temu zagadnieniu, w obecnej kadencji poświęcić właściwą uwagę i zaangażowanie.

Pan Mirosław Gębski – na wstępie chciałbym Państwu przedstawić krótką prezentację tego, co zostało zrobione w Solcu Kujawskim oraz przybliżyć pojęcie parku przemysłowego i inkubatora przedsiębiorczości. Podobne parki realizowałem jeszcze w Świeciu – Vistula Park i we Włocławku. Park w Solcu powstał, jako pierwsze w Polsce tego rodzaju przedsięwzięcie. Solec Kujawski to 16-tysięczne miasto i gmina, położona na lewym brzegu Wisły, 20 km od Bydgoszczy i portu lotniczego w Bydgoszczy, a także w odległości 35 km od Torunia. Park Przemysłowy w Solcu Kujawskim położony jest bezpośrednio przy drodze krajowej S-10 (Szczecin – Warszawa). Od północy ogranicza go linia kolejowa Piła – Bydgoszcz – Toruń – Warszawa. Korzystne powiązania z największymi miastami województwa, stwarzają łatwy dostęp mieszkańców do urzędów administracyjnych i samorządowych szczebla wojewódzkiego, powiatowego, a także ułatwiają dojazd do pracy.

Park Przemysłowy to inwestycja zrealizowana przy pomocy środków unijnych "PHARE 2001". Teren Parku jest własnością gminy. Posiada pełną infrastrukturę techniczną: energię elektryczną (SN i NN), wodociągi, kanalizację sanitarno-deszczową, gazociąg (średniego ciśnienia) oraz sieć telefoniczną. Jest to teren płaski, o dobrych parametrach geologicznych, położony w obszarze silnej urbanizacji społecznej i przestrzennej w strefie oddziaływania Bydgoszczy i Torunia, przy trasach komunikacyjnych o znaczeniu krajowym, zarówno drogowych, jak i kolejowych, posiadający korzystne rozwiązania logistyczne, rozwinięty transport i spedycję na terenie Parku Przemysłowego.

Inwestycja zakończona została na początku 2005 roku, a obecnie na terenie Parku Przemysłowego prowadzi działalność 16 firm zatrudniających ponad 600 osób.

Projekt ten uzyskał ze strony Komisji Europejskiej dofinansowanie w wysokości 2,1 mln €, przy czym całkowita wartość projektu wynosiła 4,925 mln €. Pierwszy etap tworzenia Parku Przemysłowego został zrealizowany na obszarze 36,3 ha i zagospodarowany przez inwestorów do końca 2006 roku. Inwestorzy uzyskali pomoc ze strony Gminy Solec Kujawski poprzez ulgę podatkową w podatku od nieruchomości w wysokości 50% przez okres 5 lat, zwolnienie z opłat za dzierżawę gruntów przez 10 lat oraz pomoc w załatwianiu spraw formalno- prawnych. Na terenie Parku Przemysłowego (I etap) działa 16 firm: P.P.H.U. „Autos” ; P.W.P.U. „Granit” ; „Polimer” Sp. z o.o. ; TPP Thermoplastic Polska Sp. z o.o.; Junget Sp. z o.o. ; Pasaco Sp. z o.o. ; Hydrapres Sp. S.A. ; MBA System Sp. z o.o.; P.P.H. Folbah ; Bogner Komexim Sp. z o.o. ; Drobex Sp. z o.o. ; Unibest Sp. z o.o. ; P.P.H.U. „Hobby”; Les Sp. z o.o. ; DHL Polska; Regionalne Centrum Przedsiębiorczości Sp. z o.o. Są to firmy z branż tworzyw sztucznych, kamienia naturalnego, meblarskiego, elementów tłocznych, drobiarstwa, przemysłu motoryzacyjnego, logistyki i inne specjalistyczne usługi.

Na obszarze Parku Przemysłowego wybudowano także Inkubator Przedsiębiorczości (PHARE 2002). Jest to obiekt gdzie na powierzchni 5 tys. m² zlokalizowano 26 pomieszczeń

produkcyjnych, 22 pomieszczenia biurowe i 9 magazynowych. Obiekt wyposażony jest we wszystkie media potrzebne do prowadzenia działalności gospodarczej. Funkcjonują w nim 24 firmy, m.in.: E.T. Firma Handlowo – Usługowa; Karor Usługi Pralnicze; Karor Bis Sp. z o.o.; Radove Sp. z o.o.; Combi Line Sp. z o.o.; Zbimar P.W.; Europrogres; Biuro Konstrukcyjno – Wdrożeniowe Piotr Domanowski; Poczta Polska; J.M. Prestige; Partner – Biuro Rachunkowe; Asnet – firma ochroniarska. Są to firmy świadczące usługi doradcze, zarządzanie projektami inwestycyjnymi, opracowywanie strategii rozwoju, sporządzanie wniosków na pozyskanie środków z Unii Europejskiej, usługi logistyczne, zajmujące się spedycją i transportem, projektowanie i wykonawstwo konstrukcji maszyn i urządzeń przemysłu maszynowego. Ponadto firmy świadczą usługi z zakresu: serwisowania odzieży roboczej, fizycznej ochrony osób i mienia, utrzymania czystości, produkcji tworzyw sztucznych oraz małej gastronomii.

Aktualnie trwają prace nad drugim etapem budowy Parku Przemysłowego, który powstaje na obszarze 31,0 ha i będzie tworzył integralną całość z istniejącym już Parkiem Przemysłowym. Dla całości obszaru został uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego. Do kwietnia 2012 roku zakończone zostaną prace związane z wykonaniem pełnej infrastruktury. Tak, więc już w 2012 roku potencjalni inwestorzy będą mogli realizować swoje inwestycje na tym terenie. Koszt tej inwestycji to ponad 19,5 mln zł. Przedsięwzięcie obejmuje uzbrojenie terenu: budowę dróg, chodników, ścieżek rowerowych oraz położenie instalacji elektrycznych i kanalizacji. Będzie tutaj mogło działać, co najmniej 10 firm, w których zatrudnienie znajdzie ponad 250 pracowników.

Jakie są tego efekty finansowe: budżet gminy Solec Kujawski w 2000 r. wynosił ok. 19,8 mln zł. a już w 2010 r. wzrósł do 49 mln zł., w 2011 r. dochody są na poziomie 63 mln zł., natomiast w projekcie na 2012 r. planuje się dochody w wysokości 73 mln zł. Dochody własne wzrosły z 11,8 mln zł do 30 mln zł., w tym udział w podatku od osób prawnych z 3,3 mln zł na 6,6 mln zł. Park generuje ok. 1,5 mln zł. rocznie przychodu dla gminy.

W Warlubiu obszarem nadającym się na park przemysłowy są tereny przy węźle autostradowym, po obu stronach drogi gminnej, w kierunku Płochocina. Potencjalne wykorzystanie tych terenów to kwestia przyjętych wariantów uzbrojenia terenu i jego zakresu. W tej chwili jest dofinansowanie z funduszu innowacyjnej gospodarki, działanie 6.2.2. w wysokości 85% na opracowanie dokumentów dotyczących badań geologicznych, na wszystkie dokumenty związane z ochroną środowiska, raport oddziaływania na środowisko, studium wykonalności, na badanie chłonności inwestycyjnej, na projekty budowlane i wykonawcze. Wymagany obszar to minimum 15 ha. Edycje są, co kwartał, teraz edycja będzie w lutym, następna w maju. Na pewno warto jest mieć tego rodzaju dokumenty i szczegółowe dane na temat terenu, który chcemy wykorzystać. Pozostaje kwestia własności terenu. W Solcu Kujawskim teren Parku jest własnością gminy, dzierżawy z przedsiębiorcami podpisywane były na okres 10 lat. W tej chwili jest tendencja powyżbywania się tych terenów, a przedsiębiorcy są bardzo zainteresowani przejęciem dzierżawionych terenów na własność. O tyle jest lepiej jak gmina jest właścicielem, bo aplikując o pieniądze unijne jesteśmy odpowiedzialni za wymagane wskaźniki. W Solcu były zastosowane blokady w umowach, gdzie wymagano by na 1 ha zatrudniono 10 osób, przez okres 3 lat. Po pięciu latach przyjeżdża komisja i bada, czy wyznaczone wskaźniki zostały spełnione. Tak, więc, jak jest się właścicielem, to ma się w tym względzie pełną kontrolę.

Inny wariant działania to umowne wydzielenie przy drodze gminnej 15 ha, wytyczenie nowej drogi i wykonanie uzbrojenia w taki sposób, aby dostęp do mediów był po obu jej stronach, lub w samym pasie drogowym. Jest tylko problem wykupu gruntów, całości lub tylko pod drogę, kwestia wynegocjowania dobrej ceny. Można też pójść w partnerstwo publiczno – prywatne, ale to już trudniejsza kwestia i samorzady na ogół bardzo się tego obawiają, bo zaciera się granica między dobrem publicznym a biznesem. Na pewno łatwiej jest, kiedy grunt jest własnością gminy, bo przy nie swoich gruntach, trudniej jest osiągnąć wymagane wskaźniki. Myślmy też o tym, aby w tym miejscu powstał inkubator przedsiębiorczości, chociaż na mniejszą skalę niż w Solcu. W zasadzie na inkubatorach nie da się zarobić, bo ma on za zadanie wyrobienie u ludzi

mechanizmu do działania na własną odpowiedzialność, kreatywność. Trzeba to wszystko dogłębnie przemyśleć i opracować dobrą strategię działania.

Przewodniczący Rady - musimy się bardzo głęboko zastanowić czy my, jako samorząd mamy przed sobą szansę i w jaki sposób mielibyśmy przystąpić do tworzenia tego parku. Na pewno wszyscy chcielibyśmy rozwoju gminy, żeby były szanse na zmniejszenie bezrobocia. Byłoby dobrze, gdyby Wójt w projekcie budżetu, który będzie przedstawiał na następnej sesji, zabezpieczył pewną kwotę środków na poczynienie pierwszych kroków, np. na opracowanie kilku koncepcji kierunku rozwoju. Na pewno teraz, kiedy już funkcjonuje węzeł autostradowy nie możemy stać w miejscu.

Wójt Gminy – trzeba zrobić proste, ale trwałe wykładniki naszej wiedzy, czyli wyliczyć szacowaną powierzchnię, zrobić projekt wstępnego podziału, przyjąć zasadę powierzchniową, ilość ewentualnych zainteresowanych i oraz opracować zasady działania. Musimy zdecydować, czy stajemy się właścicielami wszystkiego czy tylko form infrastruktury komunikacyjnej, czy jesteśmy tylko formą reprezentowania i pośredniczenia w rozmowach między inwestorami a właścicielami gruntów i pomocą w przygotowaniu dokumentów związanych z lokalizacją inwestycji. Na pewno nie jesteśmy w stanie przygotować dokumentów na dofinansowanie na I kwartał nowego roku, ale na kolejną edycję na pewno tak. Nie jestem też w stanie przygotować na sesję budżetową zmian do istniejącego projektu by wprowadzić nowe zadanie inwestycyjne. Nie mniej jednak, w ciągu roku dysponujemy kwotą nadwyżki budżetowej i jak przygotujemy z Panem Gębskim, symulację kosztów, to wprowadzimy to do budżetu, jako inwestycję. Myślę, że do końca lutego uda się to zrobić.

Radny Tomasz Michalak – rozumiem, że biorąc pod wzgląd nasze uwarunkowania, koncepcja dla nas rodzi się na podstawie poprzednich doświadczeń, tj. z Solca Kujawskiego i Vistuli Park Świecie. Ta druga inwestycja okazała się jednak nie do końca dobrym pomysłem. Boję się, by to samo nie było u nas, bo mamy w sąsiedztwie miasto Grudziądz, które ma swoją przestrzeń do inwestowania, ma rynek pracy, potencjał intelektualny wiele większy niż gmina Warlubie, Nowe czy okolice i tyle lat boryka się by ściągnąć do siebie inwestorów. Boję się, że za chwilę zabraknie nam entuzjazmu i pomysłu do tego, co my chcemy tam stworzyć. Myślę, że powinniśmy na komisjach usiąść i zastanowić się, po co my chcemy coś takiego stworzyć. Czy chcemy się tylko chwalić, że mamy park przemysłowy, czy też chcemy z tego tytułu faktycznie wypracowywać jakieś dochody. Lokalizacja terenu jest bardzo dobra, jestem całkowicie za, ale pod warunkiem, że będę przekonany do końca, że przyniesie to zysk i nie wtopimy się jak Vistula Park. A nie wiem czy nasz budżet stać na to by utopić pieniądze i nic z tego nie mieć. Musimy bardzo mocno się zastanowić, w jakim kierunku chcemy się rozwijać, jak chcemy wykorzystać potencjał ludzki, który tu mamy, jaki mamy ten potencjał i czy ten potencjał będzie chciał się tu rozwijać. Wszystko to wymaga poważnych analiz.

Pan Mirosław Gębski – dlatego tak ważne są analizy, trzeba wiedzieć, jaka jest demografia, jaka jest skala bezrobocia i w jakim przedziale wiekowym. Trzeba zrobić, co najmniej trzy warianty rozwiązań, koncepcji. Na taką analizę koncepcyjną można dostać 85% dofinansowania, tak więc wkład gminy jest minimalny, tylko 15%. Ale za to gmina ma przebadany teren, wiadomo jak geodezyjnie to wygląda. Za nieduże pieniądze ma się świadomość tego, co się tam znajduje, bo być może grunty nie są takie, może jest kurzawka, może jest wysoki poziom wody. Tego nikt dzisiaj nie wie, wskazany jest tylko teren. Potencjalnie nie są to duże koszty, duże pieniądze to uzbrojenie terenu. Jeżeli chodzi o Świecie, to samorząd sam sobie zaszkodził. Za wcześniej puścili informację, że Powiat Świecki startuje do specjalnej strefy ekonomicznej i ma w okolicach Marz ponad 100 ha swojego gruntu. Nic więc dziwnego, że inwestorzy czekają na tereny przy węźle autostradowym, a nie idą do Vistuli Park. Stąd tak wolno idzie zagospodarowywanie tego terenu. Znacznie szybciej idzie to we Włocławku. Tutaj też jestem dobrej myśli, ale na pewno trzeba rozważyć specyfikę tej gminy. Jest to bardzo istotne i temu służą właśnie analizy. Poza demografią można zrobić analizę pojemności rynku, gdzie w okolicach są już parki i w jakiej odległości. Grudziądzki Park nie wyszedł, ze względu na

ówczesny układ polityczny, nie było i nie ma tam klimatu dla przedsiębiorczości. Gdyby było inaczej nie byłoby dzisiaj parku w Świeciu a byłby w Grudziądzu.

Można też objąć ten teren specjalną strefą ekonomiczną, tylko tak szybko nie uzbroi się terenu, oni chętnie wezmą grunt pod opiekę i będą z tego czerpać pieniądze, ale o uzbrojenie w media będą wnioskować do Wójta i Rady. Tak, więc takie rozwiązanie nie jest dla gminy korzystne. *Przewodniczący Rady* – dziękuję za spotkanie i przekazanie w interesujący sposób wiedzy na temat tworzenia parków przemysłowych. Na pewno, jako samorząd będziemy podejmować w najbliższym roku bardziej intensywne działania na rzecz powstania parku na naszym terenie i myślę, że Pana wiedzę wykorzystamy należycie i nie poprzestaniemy tylko na planach. Aby się rozwijać trzeba iść naprzód.

Ad.5

Wójt Gminy poinformował o działaniach podjętych w okresie od ostatniej sesji Rady.

Wójt Gminy – w minionym czasie starałem się wypełniać wskazane przez Państwa wnioski. I tak: wniosek radnych z Komorska dotyczący poszerzenia drogi powiatowej z Komorska do Nowego został przez Starostę przyjęty, nie mniej jednak poziom dofinansowania określony zostanie dopiero w projekcie budżetu na 2014 r. Do Zarządu Dróg Wojewódzkich wysłałem wniosek Radnego Górskiego o przycięcie gałęzi drzew, przy drodze do Płochocina. Wymieniliśmy lustro na ul. Wiejskiej, jeszcze jedno ustawimy, po uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości. Jeżeli chodzi o lustro w Bzowie, przy drodze krajowej, to wniosek został złożony do Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.

Otrzymaliśmy nagrodę za wykonanie projektu stacji uzdatniania wody w Bąkowie w konkursie wojewódzkim „Przyjazna wieś”. Będzie też nagrywany program i przedstawiony w telewizji bydgoskiej.

Rozstrzygnęliśmy przetarg na docieplenie budynku Zespołu Szkół w Warlubiu. Udział w przetargu wzięło 19 oferentów. Najkorzystniejsza oferta bazuje na poziomie 480 tys. zł. Rozbicie finansowe bardzo duże, od 480 tys. zł. do prawie miliona. W dniu jutrzejszym zostanie podpisana umowa z Firmą Energetyka Poznańska Przedsiębiorstwo Usług Energetycznych. Energobud z Leszna i określony zostanie zakres prac do końca tego roku.

Mamy potwierdzenie na dofinansowanie budowy dwóch świetlic: w Bąkowie i Płochocinie. Optymalny okres realizacji – do końca września przyszłego roku.

Dostaliśmy potwierdzenie z Agencji Rolnej Skarbu Państwa o dysponowaniu wartością 138 tys. zł. na wykonanie obiektu mieszkalnego dla mieszkańców zrujnowanego domu w Płochocinie, w związku z czym przygotowujemy dokumenty do przetargu.

Wszystkie media zostały przygotowane do podłączenia domów holenderskich, które mają stanowić tymczasowe schronienie dla tych mieszkańców. Jeden już jest, drugi będzie w najbliższych dniach. Z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska dostaliśmy dofinansowanie na nasadzenie zieleni. Środki zostały wykorzystane na obiekty szkolne w Warlubiu, Wielkim Komorsku i Lipinkach oraz na zadrzewienie Osiedla w Warlubiu. W przyszłym roku będzie druga edycja i wówczas zwrócimy się do sołtysów o zagospodarowanie przestrzeni na terenie sołectw.

Trwają prace przy rozbudowie oczyszczalni ścieków. Przebiegają one zgodnie z harmonogramem, ze znacznym procentem wykonania, które znacząco przekracza założone terminy. Wszystkie roboty ziemne zostały wykonane, trwa montaż automatyki, w najbliższym czasie nastąpi próbny rozruch nowego obiektu.

Złożyliśmy wniosek o rozliczenie i zwrot kosztów budowy wodociągu w Kruszach, co tym samym daje możliwość, po potwierdzeniu przez Urząd Marszałkowski, złożenia wniosku na dofinansowanie budowy wodociągu w Buśni.

Trwa montaż pozostałych lamp, które w pierwszym etapie nie były wykonane, tj. w Kruszach, Lipinkach, Krzewinach i Wielkim Komorsku, tym samym wypełnimy cały zakres zadania.

Trwa remont budynku komunalnego – domu kultury w Lipinkach : prace malarskie, wymiana oświetlenia.

Zakończyliśmy prace przy ciągach komunikacyjnych: w Rulewie, Bąkowie, w planowanym zakresie.

Obecnie będą wykonywane prace porządkowe, których w ciągu roku nie udało się zrealizować,

m.in. wnioskowane wycinki krzewów na wiadukcie, wycinka gałęzi drzew na drodze w Wielkim Komorsku, o które wnioskował Radny Danielewicz, koło Pana Jacka Drzewieckiego, również w Warlubiu.

Uczestniczyliśmy z Panem Przewodniczącym w uroczystości oficjalnego otwarcia Firmy Silosy Warlubie. W przyszłym roku zostanie złożona przez nich deklaracja podatkowa. Usłyszeliśmy wiele słów podziękowania pod adresem naszego samorządu za wsparcie i gwarancję współdziałania w najbliższych latach.

Udało się nam utwardzić wnioskowany przez rolników 2,7 km odcinek drogi w Wielkim Komorsku.

Został sfinalizowany zakup nowego samochodu strażackiego, który będziecie mieli Państwo okazję obejrzeć na uroczystości w dniu 3 grudnia.

Udało się sfinalizować ułożenie kawałka dywanika asfaltowego – 280 m na ul. Bąkowskiej. Jesteśmy przygotowani do kontroli przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, dotyczącej zagospodarowania przestrzeni wysypiska śmieci w Komorsku, które z końcem tego roku zostaje zamknięte. Gmina zgodnie z naszym wnioskiem została włączona w wojewódzkim planie gospodarki odpadami, do kompleksu zagospodarowania odpadami w Zakurzewie, na terenie miasta i gminy Grudziądz. Jesteśmy też przygotowani do podpisania pakietu współdziałania z Panem Burmistrzem Gminy Nowe, w zakresie korzystania z tamtejszego wysypiska w określonych sytuacjach. Będziemy przygotowywać przez okres dostosowawczy, czyli do końca 2013 r. sprawy, które będą wynikały z nowych przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Wróci temat zagospodarowania nieczystości z cementarzy. Ustawa nakłada na gminę wiele nowych obowiązków, włącznie z wyłonieniem uczestnika zagospodarowania odpadów, które z nowym rokiem stają się własnością gminy. Na dzień dzisiejszy przygotowany jest projekt uchwały, wprowadzający już nowe regulacje prawne, dotyczące wymagań, jakie powinny spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych. Pozostałe sprawy będą się pojawiać sukcesywnie w ciągu kolejnych lat.

Ad.6

Wnioski i zapytania:

Radny Witold Żuchowski – czy sprawa skargi mieszkańców na Panią Stomatolog została przez Wójta wyjaśniona.

Wójt – z powodu nieobecności Pani Dyrektor Przychodni, nie podjąłem żadnych kroków, bo wolałbym, aby bezpośredni przełożony rozmawiał z pracownikiem. Poinformuję na następnej sesji o przesłankach, które powodują, że mieszkańcy składają skargi w tej materii.

Przewodniczący Rady – czy przetarg na salę gimnastyczną w Wielkim Komorsku został już rozstrzygnięty.

Wójt – przetarg już się odbył, udział wzięło 10 firm. Według kosztorysu inwestorskiego mamy na to zadanie zabezpieczone ponad 2 mln. zł. a najtańsza oferta przewyższa tę kwotę o 495.371 zł. Są więc dwie możliwości, albo przetarg unieważnimy ze względu na to, że nie dysponujemy takimi środkami, albo przygotujemy do projektu budżetu gminy na 2012 r. zabezpieczenie środków w formie pożyczkowej. Ze swej strony wolałbym doszacować koszty tej inwestycji. Rozpiętość składanych ofert była od poziomu 2,5 mln. zł. do prawie 5 mln. zł., widać więc, że specyfika wykonania obiektu też rządzi się różnymi zasadami. Jeżeli odłożymy to w czasie, to albo tego nie zrealizujemy w ogóle, albo będziemy się z tym borykać w następnych latach. Tak, więc jeżeli ta oferta będzie spełniać wszystkie wymogi określone w przetargu, to złożę do projektu budżetu stosowną zmianę, tak aby to zadanie zrealizować zgodnie z założonym planem inwestycyjnym.

Radny Tadeusz Danielewicz – jak wygląda sprawa z wytyczeniem gruntowych dróg w Wielkim Komorsku, wznowieniem ich granic, do tej pory nie było geodetów.

Wójt – dwie drogi gminne zostały wytyczone, jedna jeszcze będzie jak otrzymamy wstępny podkład geodezyjny, myślę, że do końca roku. Nie było wznowienia granic w sensie bycia na gruncie, granice są odtwarzane według stanu faktycznego, aby można było zrobić lokalizację w terenie i porównać z tym, co jest na gruncie. Wówczas będziemy wzywać wszystkich na grunt,

aby dookreślić stan faktyczny poprzez konfrontację stanowisk właścicieli gruntów a stanem wynikającym z mapy.

Ad.7

Przewodniczący Rady poprosił Kierownika Zakładu Usług Komunalnych o przedstawienie informacji na temat działalności Zakładu w mijającym roku.

Kierownik ZUK Pani Gabriela Sala przedstawiła sprawozdanie z działalności Zakładu za rok 2011, które stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Dyskusji na ten temat nie podjęto, sprawozdanie przyjęto jednogłośnie, bez uwag.

Ad.8

Wójt Gminy przedstawił informację na temat podejmowanych działań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

Wójt - zakres obowiązków dotyczących czystości i porządku wynika bezpośrednio z ustaw i przepisów wykonawczych a także opracowanego na ich podstawie regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminie Warlubie. W okresie mijającego roku kalendarzowego te zadania realizowane są siłą Zakładu Usług Komunalnych. Przede wszystkim są to działania związane z umowami własnymi w zakresie przekazania pracowników jak też umowami zewnętrznymi. Głównie dotyczy to umów zawartych z Powiatowym Zarządem Dróg w zakresie zimowego utrzymania dróg. Dwa tygodnie temu odbyło się spotkanie z mieszkańcami i usługodawcami, którzy posiadają stosowny sprzęt na terenie gminy w określonych obszarach, aby ustalić stawkę świadczenia usług i zakres zadań. Koniec okresu zimowego oznacza rozpoczęcie działań związanych z usuwaniem śmieci i pozimowym sprzątnięciem. To okres oczekiwania na podpisanie umów z Urzędem Pracy na roboty interwencyjne i inne formy zatrudnienia. Do ubiegłego roku było to zawsze na dość korzystnych dla gminy warunkach. Okres realizacji był od późnej wiosny do późnej jesieni. W tym roku PUP przyjął bardziej programową sferę działań, korzystając ze środków funduszu europejskiego. Efekt tego był taki, że umowy z Urzędem Pracy zostały podpisane dopiero w lipcu i to z warunkowym zobowiązaniem zatrudnienia pracowników z własnych środków, przez co najmniej 3 miesiące. Jest to grupa 14 pracowników, którym umowa kończy się w listopadzie, więc gmina wypełniając warunek musi ich zatrudnić na okres od grudnia do końca lutego.

Okres jesienny to również czas porządków i zabezpieczenia na okres zimowy.

Tylko do końca tego roku funkcjonuje nasze wysypisko śmieci. Czekamy na kontrolę, która stwierdzi brak użytkowania wysypiska. Wynegocjowaliśmy przypisanie naszej gminy do kompleksu w Zakurzewie, gdyż propozycja wysypiska w Sulnowie zobowiązywały nas do współfinansowania w budowie na poziomie 1,4 mln.zł., nie mając przy tym żadnych przywilejów, żadnych praw. W sytuacji, kiedy nie będzie możliwości wywozu śmieci na nasze wysypisko, na pewno będziemy musieli zmagać się z problemem zaśmiecania lasów. Będzie musiał się zrodzić jakiś system nadzorowania, nie tylko przez urzędników, ale i przez służby prewencyjne, by jak tylko pojawi się jakiś większy problem, zdusić go w zarodku i by nie nastąpiły niezdrowe przyzwyczajenia. Póki, co jesteśmy przygotowani do wejścia nowych przepisów ustawy o utrzymaniu czystości w gminach.

Ad.11

Przewodniczący Rady przedstawił kolejno według porządku obrad treść projektów uchwał dotyczących:

1) podatku od nieruchomości

Przewodniczący odczytał projekt uchwały ustalający stawki podatku od nieruchomości na 2012 rok wraz z uzasadnieniem. Wyjaśnił, że Komisje ustosunkowały się do propozycji Wójta odnośnie wysokości stawek podatkowych pozytywnie. Dyskusji na ten temat nie

było, wobec czego Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr XI/72/11 w sprawie podatku od nieruchomości na 2012 rok została przyjęta jednogłośnie w obecności 15 radnych. Stanowi ona załącznik **nr 3** do protokołu.

2) *wprowadzenia zwolnień w podatku od nieruchomości*

Przewodniczący odczytał projekt uchwały dotyczący zwolnień w podatku od nieruchomości wraz z uzasadnieniem. Wyjaśnił, że Komisje ustosunkowały się do projektu uchwały Wójta pozytywnie. Dyskusji na ten temat nie było, wobec czego Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr XI/73/11 w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości została przyjęta jednogłośnie w obecności 15 radnych. Stanowi ona załącznik **nr 4** do protokołu.

3) *podatku rolnego*

Przewodniczący odczytał projekt uchwały w sprawie obniżenia ceny skupu żyta, przyjmowanej, jako podstawę do obliczenia podatku rolnego na obszarze gminy. Wyjaśnił, że w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średnia cena skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2011 r. została określona na kwotę 74,18 zł. za 1 dt żyta. Na wspólnym posiedzeniu komisji radni przychyliłi się do propozycji Wójta i zgodzili się na obniżenie tej kwoty do 45 zł. Dyskusji na ten temat nie podjęto wobec czego Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr XI/74/11 w sprawie obniżenia ceny skupu żyta została przyjęta jednogłośnie w obecności 15 radnych. Stanowi ona załącznik **nr 5** do protokołu.

4) *podatku od środków transportowych*

Przewodniczący odczytał projekt uchwały w sprawie podatku od środków transportowych wraz z uzasadnieniem Wyjaśnił, że wysokość stawek tego podatku nie zmieniły się w stosunku do ubiegłego roku oprócz kilku pozycji, które trzeba było podwyższyć do obowiązujących kwot minimalnych. Radni pozytywnie odnieśli się do propozycji Wójta. Dyskusji na ten temat nie było, wobec czego Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr XI/75/11 w powyższej sprawie została przyjęta jednogłośnie w obecności 15 radnych. Stanowi ona załącznik **nr 6** do protokołu.

5) *opłaty targowej*

Przewodniczący odczytał projekt uchwały w sprawie opłaty targowej wraz z uzasadnieniem Wyjaśnił, że na wspólnym posiedzeniu Komisji wypracowano stanowisko, co do zmiany kilku punktów tego projektu, a mianowicie w § 1 ust.1 w pkt 4a zaproponowano, aby stawka 5 zł. była liczona od 1 mb stołu a nie jak było od 1,5 mb. Druga propozycja dotyczyła tego samego paragrafu i punktu tylko litery b i zwiększenia stawki za każdy następny mb z 3 zł. na 4 zł. Ze stanowiskiem komisji zgodził się Wójt Gminy. Dyskusji na ten temat nie podjęto, wobec czego Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr XI/76/11 w sprawie opłaty targowej została przyjęta jednogłośnie w obecności 15 radnych. Stanowi ona załącznik **nr 7** do protokołu.

6) *wprowadzenia zmian we wzorach formularzy do podatku od nieruchomości*

Przewodniczący odczytał projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały w sprawie wzorów formularzy do podatku od środków transportowych. Wyjaśnił, że Komisje ustosunkowały się do projektu uchwały Wójta pozytywnie. Dyskusji na ten temat nie było, wobec czego Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr XI/77/11 w powyższej sprawie została przyjęta jednogłośnie w obecności 15 radnych. Stanowi ona załącznik **nr 8** do protokołu.

7) *zatwierdzenia taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę*

Przewodniczący odczytał projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i wyjaśnił, że radni na wspólnym posiedzeniu komisji pozytywnie odnieśli się do propozycji Wójta. Dyskusji na ten temat nie było, wobec czego Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr XI/78/11 w powyższej sprawie została przyjęta jednogłośnie w obecności 15 radnych. Stanowi ona załącznik **nr 9** do protokołu.

8) *Zatwierdzenia taryfy za zbiorowe odprowadzanie ścieków*

Przewodniczący odczytał projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryfy za zbiorowe odprowadzanie ścieków. Wyjaśnił, że na wspólnym posiedzeniu komisji radni ustosunkowując się do projektu Wójta nie wnieśli zmian i przyjęli propozycję pozytywnie. Dyskusji na ten temat nie podjęto, wobec czego Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr XI/79/11 w sprawie zatwierdzenia taryfy za odprowadzanie ścieków została przyjęta jednogłośnie w obecności 15 radnych. Stanowi ona załącznik **nr 10** do protokołu.

9) *wprowadzenia zmian do budżetu gminy*

Przewodniczący Rady wyjaśnił, że kwestia ta była szczegółowo omawiana na wspólnym posiedzeniu komisji Rady, gdzie radni ustosunkowali się do propozycji zmian pozytywnie. Dyskusji na ten temat nie było, wobec czego Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała nr XI/80/11 w sprawie wprowadzenia zmian do budżetu gminy na 2011 r. została przyjęta jednogłośnie w obecności 15 radnych. Stanowi ona załącznik **nr 11** do protokołu.

10) *uchwalenia na 2012 rok programu współpracy Gminy Warlubie z organizacjami pozarządowymi*

Przewodniczący przedstawił projekt uchwały dotyczący uchwalenia na 2012 rok programu współpracy Gminy Warlubie z organizacjami pozarządowymi oraz z innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego. Dodał, że na wspólnym posiedzeniu Komisje odniosły się pozytywnie do projektu Wójta. Dyskusji na ten temat nie było, wobec czego Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr XI/81/11 w powyższej sprawie została przyjęta jednogłośnie w obecności 15 radnych. Stanowi ona załącznik **nr 12** do protokołu.

11) *wymagań, jakie powinny spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,*

Przewodniczący przedstawił projekt uchwały dotyczący wymagań, jakie powinny spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych. Dodał, że na wspólnym posiedzeniu Komisje odniosły się pozytywnie do projektu Wójta. Dyskusji na ten temat nie było, wobec czego Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr XI/82/11 w powyższej sprawie została przyjęta jednogłośnie w obecności 15 radnych. Stanowi ona załącznik **nr 13** do protokołu.

12) *przyjęcia Regulaminu Zespołu Interdyscyplinarnego Gminy Warlubie*

Przewodniczący odczytał projekt uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu Zespołu Interdyscyplinarnego. Wyjaśnił, że na wspólnym posiedzeniu komisje odniosły się pozytywnie do propozycji Wójta. Dyskusji na ten temat nie było, wobec czego Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr XI/83/11 w powyższej sprawie została przyjęta jednogłośnie w obecności 15 radnych. Stanowi ona załącznik **nr 14** do protokołu.

13) *wprowadzenia zmiany w planie dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli na 2011 r.*

Przewodniczący odczytał projekt uchwały w sprawie zmiany w planie dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli na 2011 r. Wyjaśnił, że na wspólnym posiedzeniu komisje odniosły się pozytywnie do propozycji Wójta. Dyskusji na ten temat nie było, wobec czego Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr XI/84/11 w powyższej sprawie została przyjęta jednogłośnie w obecności 15 radnych. Stanowi ona załącznik **nr 15** do protokołu.

14) *przyjęcia planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli na 2012 r.*
Przewodniczący odczytał projekt uchwały w sprawie przyjęcia planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli na 2012 r. Wyjaśnił, że na wspólnym posiedzeniu komisje odniosły się pozytywnie do propozycji Wójta. Dyskusji na ten temat nie było, wobec czego Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr XI/85/11 w powyższej sprawie została przyjęta jednogłośnie w obecności 15 radnych. Stanowi ona załącznik nr 16 do protokołu.

15) *wprowadzenia zmian w uchwale w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej gminy*
Przewodniczący odczytał projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale dotyczącej utworzenia jednostki organizacyjnej SAPO i wyjaśnił, że ma ona charakter porządkujący dotychczasowe zmiany, powstałe w wyniku zmiany nazw szkół. Dodał, że na wspólnym posiedzeniu komisje odniosły się pozytywnie do propozycji Wójta. Dyskusji na ten temat nie było, wobec czego Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr XI/86/11 w powyższej sprawie została przyjęta jednogłośnie w obecności 15 radnych. Stanowi ona załącznik nr 17 do protokołu.

Ad.10

Przewodniczący Rady Gminy przedstawił informacje o oświadczeniach majątkowych złożonych przez radnych gminy Warlubie. Ponadto odczytał informację, jaką złożył Wójt Gminy na temat analizy oświadczeń majątkowych złożonych na jego ręce przez Sekretarza i Skarbnika Gminy, kierowników jednostek organizacyjnych gminy oraz osoby wydające decyzje administracyjne. Odczytał też informację na temat oświadczeń majątkowych nadesłaną przez Naczelnika Urzędu Skarbowego w Świeciu i Grudziądzu oraz Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego odnośnie oświadczeń składanych przez Wójta i Przewodniczącego Rady. Powyższe informacje stanowią załącznik nr 18 do protokołu.

Ad.11 i 12

Pan Szajkowski Zdzisław – dlaczego gabinet zabiegowy w Gminnej Przychodni nie jest czynny w soboty i niedziele? Mogłoby być otwarte chociażby 2 godziny a tak trzeba jechać do Grudziądza lub Świecia. Ponadto do stomatologa nie można się zarejestrować, bo do końca stycznia nowego roku ma już pełną listę pacjentów. Podobno nie ma zastrzyków. W związku z tym trzeba jeździć poza teren gminy.

Wójt Gminy – wyjaśnię tę sprawę i odpowiem.

Radna Grażyna Wesołowska – czy będzie wstawiony dodatkowy kosz na śmieci do Bzowa?

Wójt Gminy – to kwestia przyszłego tygodnia.

Przewodniczący Rady Gminy – czy jeszcze teraz jest możliwe dostarczenie nowych pojemników na odpady segregowane, czy dopiero po wyłonieniu nowego wykonawcy?

Wójt – będzie to możliwe w przyszłym roku po uruchomieniu nowych przepisów z tym związanych.

Pan Chodkowski Zbigniew – już trzeci raz zwracam się z prośbą w sprawie melioracji, trzeba to w końcu załatwić. Przedtem prace te wykonała Skańska, ale nie zrobiła tego odpowiednio dobrze, więc trzeba byłoby, aby Wójt zmobilizował ich do poprawienia tych robót. Woda cały czas stoi, nie ma odpływu, nie mogę zebrać siana, wszystko gnije. Trzeba w końcu rozwiązać ten problem, zrobić konkretną faszynę, bo cała gospodarka wodna tego terenu jest zachwiana.

Należałoby też przed zimą naprawić odcinek drogi w Płochocinku.

Wójt – wystąpię z wnioskiem do Spółki Wodnej i poproszę o protokoły, które były wykonywane na podstawie realizacji zadań związanych z budową autostrady, zbiorę dokumenty, aby sprawę wyjaśnić i naprawić sprawy melioracyjne w tym obszarze.

Jeżeli chodzi o odcinek drogi w Płochocinku to wypoziomujemy ją odpowiednio, jeszcze przed zimą.

Radny Tadeusz Danielewicz – czy Wójt ma jakiś wpływ na częstotliwość opróżniania pojemników na śmieci przy cmentarzu w Wielkim Komorsku. Wiązar powinien je częściej wywozić, ciągle są przeładowane i śmieci składowane są obok.

Wójt – nie wszystkie pojemniki obsługiwane są przez Firmę Wiązar. Jeden pojemnik zobowiązali się opróżniać sami parafianie i tak jest to praktykowane. Być może nie jest to wystarczające.

Pan Michał Szafryna Radny Kujawsko-Pomorskiej Izby Rolniczej – chciałbym poinformować o dwóch sprawach, które wydarzyły się w Izbach Rolniczych. Jeden z naszych przedstawicieli Izby Powiatowej w Świeciu był w czerwcu w Brukseli na pikiecie, która dotyczyła wyrównania dopłat dla rolników w krajach członkowskich całej Unii. Z całego kraju było tam kilkaset rolników, protestowali na wyznaczonym placu. Przedstawiciele protestujących spotkali się z Przewodniczącym Parlamentu Panem Buskiem. Niestety nie przyjął ona pismnego protestu, natomiast skierował delegacje do kancelarii. Po pięciu dniach delegaci wrócili do kraju na tarczy. Już jest wiadomo, że dopłaty nie zostaną zrównane, nie pomogły protesty ani działania naszych parlamentarzystów.

Druga sprawa to temat Kursu, który wystąpił w ekspozycji naszego Premiera. Podjęliśmy ten temat na ostatniej sesji naszej Rady Powiatowej. Uważamy, że pomysły Premiera dzielenia rolników pod względem dochodowości i ilości posiadanych hektarów, na mniej i bardziej bogatych jest rażąco niesprawiedliwe, bo jeden może mieć 6 ha pod szkłem, a drugi 6 ha piachu. Poza tym każdemu rolnikowi powyżej 16 ha każe się płacić składkę zdrowotną, jaka obowiązuje w ZUS-ie, czyli ok. 240 zł., co może sporo naszych gospodarstw doprowadzić do ruiny. Nasza Rada wyszła z taką propozycją, by te pułapy zwiększyć do 30 ha.

Ad.13

Po wyczerpaniu porządku, Przewodniczący zamknął obrady XI sesji Rady Gminy.

Protokółowała:

Przewodniczył:
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr inż. Zygmunt Krzemień

Hesołowska 9
Chelak
Wyma
Kos. los.
Banasich
Drovidola'
St. Haczyński
St. Haczyński