

**z sesji Rady Gminy Warlubie odbytej w dniu 11 lipca 2013 roku**

Na sesji Rady Gminy Warlubie w dniu 11 lipca 2013 roku obecnych było 11 radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 15 radnych, zgodnie z art.14 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.), stanowi quorum, pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Sesja odbyła się o godz. 9<sup>00</sup> w sali narad w Urzędzie Gminy w Warlubiu.  
Lista obecności radnych i zaproszonych gości stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Sesję otworzył i prowadził Przewodniczący Rady Gminy Zygmunt Krzemień.  
Protokolantem obrad była Inspektor ds. obsługi Rady Gminy Urszula Olszewska.

*Przewodniczący Rady* powitał zaproszonych gości oraz radnych, następnie przedstawił porządek obrad, zaznaczył, że sesja podzielona jest na dwie części merytoryczną oraz wyjazdową. Wyjaśnił, że do planowanego porządku obrad zostanie włączony jeszcze jeden punkt dotyczący podjęcia uchwały zmieniającej w sprawie emisji obligacji komunalnych.

Ze zmianą porządek obrad przedstawia się następująco:

**I część sesji (merytoryczna):**

- 1) Otwarcie obrad i stwierdzenie ich prawomocności.
- 2) Przedstawienie porządku obrad.
- 3) Informacja o realizacji Strategii Rozwoju Gminy Warlubie oraz o głównych założeniach do opracowania nowej Strategii na lata 2014 – 2018.
- 4) Informacja na temat Parku Przemysłowego.
- 5) Przyjęcie uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych będących własnością Gminy oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków.
- 6) Przyjęcie uchwały wprowadzającej zmiany do uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.
- 7) Sprawy różne.

**II część sesji (objazd po terenie Gminy):**

- 8) Wyjazd w teren, w miejsca związane z inwestycjami przeprowadzonymi w ubiegłym roku.
- 9) Zamknięcie obrad.

**Ad.1 i 2**

Jak wyżej.

Przewodniczący poprosił zebranych o powstanie i uczczenie minutą ciszy 70 rocznicy zbrodni popełnionej przez nacjonalistów ukraińskich na Wołyniu i w Małopolsce Wschodniej. Dodał, że w sposób bestialski i barbarzyński zginęło tam ponad 130 tys. osób.

**Ad.3**

*Przewodniczący Rady* – poprosił Wójta o przedstawienie informacji o realizacji Strategii Rozwoju Gminy Warlubie oraz o głównych założeniach do opracowania nowej Strategii na lata 2014 – 2018.

*Wójt Gminy* – strategia rozwoju gminy Warlubie została przyjęta w drodze uchwały Rady Gminy, wcześniej poprzedzona propozycjami poszczególnych radnych, przedstawicieli obszarów działania, jak również konsultacji społecznych. Obligatoryjny termin realizacji wyznaczony został na koniec 2013 r. Strategia ta została zrealizowana już w bardzo wysokim stopniu, oprócz inwestycji, które pozostawały, że tak powiem w sferze marzeń, typu kryta pływalnia. Skłania to



do konieczności wyłonienia kolejnego dokumentu, będącego kontynuacją zamierzeń, jakie na terenie gminy Warlubie winny być realizowane, w oparciu o już wcześniej podjęte tematy. Mam tu na myśli głównie park technologiczno – przemysłowy, jak również te przestrzenie, które są w zakresie oczekiwań mieszkańców poszczególnych obszarów działań, reprezentowanych przez radnych. Wypracowany dokument będzie stanowić podstawę do pozyskiwania środków finansowych, jak też do przygotowywania budżetu na kolejne lata. Strategia gminy opracowana na lata 2007 – 2013 okazała się bardzo dobrze przygotowanym dokumentem. Jestem przekonany, że dokument, który będziemy wypracowywać na podstawie założeń, które Państwu przedstawię na lata 2014 i następne – okres pozostawiam do decyzji radnych. Stan realizacji strategii za lata 2007 - 2013 przedstawię według kolejności zapisanej w tym dokumencie:

- 1) Przebudowa drogi gminnej Krusze – Fletnowo – zadanie zostało zrealizowane.
- 2) Modernizacja ulic osiedlowych w Warlubiu, jako elementu infrastruktury komunalnej – zrealizowane dwa odcinki dróg z kostki polbrukowej.
- 3) Budowa, modernizacja i przebudowa dróg gminnych – corocznie udaje się zmodernizować etapami określone odcinki dróg metodą asfaltowania w porozumieniu z powiatem. Technologia wykonywania remontów dróg przez ich zarządców w naszym ogólnym pojęciu nie wywoływała większego aplauzu, w związku z tym zdecydowaliśmy się współdziałać z powiatem w zakresie przebudowy dróg, ale na zasadzie nowych nawierzchni asfaltowych. Stąd też takie zamierzenia zostały podjęte do 2018 roku.
- 4) Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Buśnia i Krusze – zadanie zostało zrealizowane.
- 5) Budowa stacji uzdatniania wody - zadanie zostało zrealizowane.
- 6) Bieżąca budowa sieci wodnych i kanalizacyjnych – szczęśliwie w bieżącym roku udaje się realizować najbardziej oczekiwaną sieć kanalizacyjną w Bzowie jak i też prowadzić prace projektowe dla obszaru Komorsk, gdzie został nam do doprojektowania ostatni etap. Zadanie to jako kontynuacja musi zostać uwzględnione w nowej strategii.
- 7) Poprawa gminnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi – mieliśmy tu na myśli przystąpienie do współdziałania finansowego w budowie międzygminnego kompleksu unieszkodliwiania odpadów w powiecie świeckim. Nie mniej jednak czasokres pokazał, że ta technologia może mieć korzystniejsze rozwiązanie i tak też to zrealizowaliśmy. W międzyczasie ustawodawca wprowadził ustawę, która z dniem 1 lipca wprowadziła rozwiązania innowacyjne. Rzeczywiście mamy problemy z pozyskaniem potrzebnej ilości pojemników. Udało się nam uzgodnić z wykonawcą wywóz zaległych śmieci, które nie muszą być segregowane, na sobotę, wtedy zostawią każdemu worki do następnego wywozu. Myślę, że uda się przełamać ten impas trudności w wyposażaniu mieszkańców w pojemniki. Na początku tygodnia zostaną postawione duże pojemniki KP7 przy instytucjach i cmentarzach. W przyszłym tygodniu w środę będą rozstawiać pojemniki i zabierać zapełnione worki. Ulotki z takimi informacjami zostaną przekazane mieszkańcom.
- 8) Termomodernizacja budynków szkół na terenie Gminy Warlubie – zadanie zostało zrealizowane w zakresie szkoły w Warlubiu.
- 9) Budowa krytej pływalni – to taka strefa naszych marzeń, do której chcemy dążyć.
- 10) Lokalna strefa rozwoju gospodarczego Gminy – Gminny Park Przemysłowy - zadanie jest w trakcie realizacji, szczegóły powiem w następnym punkcie obrad.
- 11) Rozwój lokalnego produktu turystycznego w oparciu o uruchomienie działalności domu kultury. Dom kultury powstał i wpiął się w działalność poszczególnych świetlic środowiskowych oraz dom kultury w Lipinkach. I rzeczywiście ta działalność kulturalna spotyka się z bardzo pozytywnymi ocenami.
- 12) Remont budynku szkolnego w Lipinkach został przeprowadzony w zakresie jego wewnętrznej modernizacji. Budynek został przygotowany do remontu pokrycia dachowego oraz ocieplenia.
- 13) Budowa zintegrowanego obszaru sportowego – boisko sportowe z obiektem socjalno – technicznym – zadanie zostało zrealizowane.
- 14) Budowa sali gimnastycznej przy szkole podstawowej w Wielkim Komorsku – zadanie zostało



- wykonane, jego efekty zobaczymy dzisiaj podczas objazdu po terenie gminy.
- 15) Rozbudowa gminnej przychodni w Warlubiu o funkcje rehabilitacyjne – pomieszczenia do rehabilitacji zostały wygospodarowane z istniejących zasobów, bez potrzeby rozbudowy budynku przychodni.
  - 16) Modernizacja systemu energetycznego gminy w zakresie alternatywnych źródeł zasilania – specjalnego wpływu na realizację tego zadania nie mamy. Chcielibyśmy, aby powstawały te elementy, które są innowacyjne i zamiennie dla energii elektrycznej. Wiemy, że szeroko rozumiane konsultacje społeczne w różny sposób reagują na wszczęte postępowania. W Bzowie pojawią się w najbliższym czasie dwa wiatraki, trwa postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na budowę po akceptacji społecznej w rejonie obszaru pod Rulewem. Trwają postępowania z mniejszym lub większym zaangażowaniem społecznym, jedno postępowanie upadło, sprawy dotyczyły elektrowni wiatrowych w rejonie Warlubia, Bąkowa, Rulewa. Są prowadzone postępowania na systemy fotowoltaiczne, które również spotykają się z różnymi reakcjami społecznymi. Na bieżąco staramy się wypracowywać taki pakiet, który dla nas, jako administratorów byłby korzystny z racji możliwości pozyskania wpływów z podatków, jak i też aby uzyskać przyzwolenie mieszkańców poszczególnych obszarów.
  - 17) Rozwój infrastruktury wsparcia przedsiębiorczości na terenie gminy w obszarze węzła autostradowego – to zadanie bezpośrednio związane z przygotowaniem dokumentów pod wykonawstwo i uzbrojenie gminnego parku innowacyjnego.
  - 18) Zwiększenie dostępności do Internetu publicznego – to wykonanie zadań zabezpieczających rozwój Internetu radiowego. Zaczęto instalować szerokopasmowy Internet, doprowadzono go do Nowego, zakończono w Bzowie, zostało wykonane w 60%. Była to inwestycja państwowa w zakresie tzw. wypełniania czarnych dziur, a za taki został uznany obszar Nowego. Naszej Gminie pozostawiono możliwość wpięcia się w sieć, ale zabrakło państwowych środków inwestycyjnych.
  - 20) Infrastruktura turystyczna to Rybno i domki letniskowe, teraz ścieżka rowerowa. Wniosek został zaakceptowany, przyjęty i czekamy na przydzielenie środków finansowych do realizacji.
  - 21) Poprawa stanu nawierzchni drogowej w ogólnym rozumieniu tego słowa, a więc utwardzanie, zastosowanie nawierzchni bitumicznych i polbrukowych, jest bieżąco wykonywane w zakresie ciągów pieszych w poszczególnych miejscowościach, jak również powierzchni asfaltowych wyznaczonych dla potrzeb dojazdu do gruntów rolnych.
  - 22) Udział gminy w Lokalnej Grupie Działania „Gminy Powiatu Świeckiego” sprawdza się ze względu na to, że uzyskaliśmy środki finansowe na dwie świetlice wiejskie, dwa małe granty dla Domu Kultury a teraz grant na budowę ścieżki rowerowej. Fakt ten pokazuje, że współdziałanie z Lokalną Grupą Działania daje wymierne efekty.
  - 23) Tworzenie centrów odnowy wsi i obszarów rekreacji w miejscowościach Gminy Warlubie – to właśnie wspomniane świetlice, to podwyższanie standardu jakościowego i estetycznego poszczególnych obiektów kulturalnych i zagospodarowanie przestrzeni rekreacyjnych chociażby poprzez tworzenie placów zabaw.
- Reasumując można powiedzieć, że nie wszystko do końca udało się zrealizować, ale w znakomitym stopniu każdy z punktów strategii został w jakiejś formie chociażby zapoczątkowany, co stanowi o tym, że dokument został dobrze przygotowany, a realizacja zadań przebiegała w zadawalający sposób. Świadczy to też o tym, że coroczne budżety i założenia inwestycyjne były zgodne z oczekiwaniami poszczególnych środowisk. Myślę, że wykazaliśmy się tutaj dużą determinacją, aby opinia społeczeństwa była pozytywna. W oparciu o ten dokument chcielibyśmy wszyscy, aby powstał drugi, aby znalazły się w nim przemyślenia, zamierzenia, te które są technicznie do wykonania i te, które są bardziej ambitne, ale podnoszące poprzeczkę trudności realizacji. Prosiłbym Państwa abyście razem z sołtysami, radami sołeckimi przemyśleli ten temat i sporządzili wykaz takich przedsięwzięć na obszarze swoich sołectw. Przebieg prac nad opracowaniem strategii byłby następujący:



- pomiędzy 20 a 25 lipca chcemy przygotować coś w rodzaju prezentacji zarysu dokumentu, ale tutaj wewnątrz w Urzędzie, aby można było dookreślić formę partnerowania z poszczególnymi uczestnikami strategii, czyli z organizacjami pozarządowymi, stowarzyszeniami, przedsiębiorstwami;
- do 10 sierpnia chcemy zebrać i opracować propozycje tematyczne do strategii;
- ocena stanu potencjału rozwojowego na bazie przeprowadzonej diagnozy, tutaj z Panią Skarbnik i Panią Sekretarz przygotowujemy te uwarunkowania mając na uwadze wieloletnią prognozę finansową;
- do 31 sierpnia zamierzamy zebrać z poszczególnych środowisk propozycje zamierzeń i opracować założenia strategii, czyli elementarne podstawy, które w strategii powinny zostać ujęte;
- wypracowany dokument przedstawimy do konsultacji społecznych poprzez zamieszczenie na stronach internetowych, wyłożenie do wglądu w Urzędzie, możemy też zorganizować cykl spotkań z mieszkańcami,
- między 25 a 31 września wypracujemy raport z konsultacji społecznych na temat strategii, zdecydujemy, jakie zadania wskazane przez mieszkańców miałyby się w strategii znaleźć lub też miałyby zostać w terminie realizacji przesunięte;
- do 15 października chciałbym mieć już opracowany projekt strategii i przygotowaną jego prezentację;
- na koniec października byłaby możliwość przedstawienia ostatecznego projektu strategii Radzie Gminy i przyjęcia w trybie uchwały.

Do ustalenia pozostaje czasokres, na który ten dokument miałby zostać przygotowany, czy to ma być jedna kadencja czy dwie. Prosiłbym, aby do 31 sierpnia te założenia w swoich obszarach działania i na spotkaniach sołeckich przyjmując.

Dyskusji na ten temat nie podjęto.

#### **Ad.4**

Przewodniczący poprosił Wójta o przedstawienie informacji na temat Parku Przemysłowego. *Wójt* – w maju tego roku złożyliśmy do Urzędu Marszałkowskiego wniosek, który traktuje o kompleksowym uzbrojeniu pod inwestycję. Jako jedna z kilkudziesięciu gmin zostaliśmy pozytywnie zaakceptowani w tzw. preselekcji. Preselekcja to potwierdzenie właściwości zamiaru działania przedstawione we wniosku. W marcu w preselekcji zostało wybranych 16 gmin, w tym gmina Warlubie, na 4 lub 6 miejscu, ta kolejność uzależniona jest od wartości środków przyznaniowych na zadanie inwestycyjne w cyklu zamkniętym, czyli do końca 2015 r. W zależności od wyboru przestrzeni, jaka będzie pod inwestycję – 20 ha, maksymalne dofinansowanie to kwota 12 mln zł. Dofinansowanie stanowi 85% wartości działania inwestycyjnego. Możemy to podzielić na etapy, czyli możemy najpierw zrobić to w zakresie pierwszych 5 ha i równocześnie podejmować starania o wykup tych gruntów. To też będziemy proponować przy analizie możliwości realizacji zadania. Do końca sierpnia br. Pan Mirosław Gębski przygotuje dokumenty niezbędne do tego aby stać się pełnowartościowym beneficjentem w zakresie pozyskiwania środków finansowych. To przygotowanie komplementarnego wniosku, który zawierał już będzie podziały obszarowe, ze wskazaniem dróg dojazdowych, źródeł zasilania elektroenergetycznego, punktów odbioru ścieków, zasilania wody. Do tego będą dołączone porozumienia z poszczególnymi gestorami sieci, którzy zapewnią dostarczanie odpowiedniej ilości energii, przewidzianej dla planowanych zamierzeń inwestycyjnych. Założeniem powstania Parku Przemysłowego jest poprawa atrakcyjności inwestycyjnej i lokalizacyjnej gminy na terenie Województwa Kujawsko – Pomorskiego. Na poziomie regionalnym jesteśmy w ocenie tylko przed Toruniem, Świecie ma trochę mniej przyznanych punktów.

Założone terminy realizacji są następujące:

- prace przygotowawcze, opracowanie oceny możliwości utworzenia Parku – kwestie te zostały już zrealizowane a ich dookreślenie to lipiec 2014 r.



- ewentualne transakcje gruntowe, jakie będziemy oceniać to okres 2014 – 2015 r.
- roboty budowlane od października 2014 r. do kwietnia 2015 r.,
- nadzór inwestorski w całym poziomie realizacji – od października 2014 r. do maja 2015 r.,
- promocja projektu – od lipca 2014 do maja 2015 r.

W tym zakresie jesteśmy w stanie wytworzyć przestrzeń dla zainteresowanych, a promocja obiektów ma przede wszystkim dotyczyć woli pozyskiwania inwestorów, którzy będą zainteresowani wykupem gruntu i prowadzeniem inwestycji a przede wszystkim, aby dobrze wykorzystać ten czas, ten teren. Wnosi to też możliwość zwiększenia zakresu pozyskiwania miejsc pracy. Wiąże się to na przestrzeni lat z pozyskiwaniem wpływów do budżetu, podnosi ogromnie atrakcyjność, zainteresowanie gminą w szerszym świecie, ze względu na promocję dobrego produktu, lub też dobrej usługi wykonanej przez potencjalnych inwestorów.

To też sprawa związana z towarzyszącą temu Parkowi inwestycją, czyli Inkubatorem Przedsiębiorczości. To obiekt, w którym młode pomysły, przy niedużych środkach finansowych będą mogły być realizowane przez potencjalnie decydujących się prowadzić własną działalność gospodarczą.

Zróbmy, więc wszystko, aby ten harmonogram udało się zrealizować i aby pierwsze efekty się już pojawiły w zakresie dokumentacji. Myślę, że skoro składanie wniosków jest do końca sierpnia, to ich rozpatrzenie przez służby Marszałka powinno nastąpić w ciągu dwóch miesięcy. Tak, więc jeszcze w tym roku powinniśmy znać stopień możliwości realizacji, tak, aby od kwietnia przyszłego roku – tak jak to zostało przyjęte w założeniach – podjąć działania decyzyjne i wykonawcze. Termin realizacji całego zadania, do rozliczenia włącznie to czerwiec 2015 rok.

Dyskusji na ten temat nie podjęto.

#### **Ad.5**

*Przewodniczący Rady* przedstawił treść projektu uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych będących własnością Gminy oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków.

*Wójt* wyjaśnił, że ustawa o publicznym transporcie zbiorowym nałożyła na gminy obowiązek określenia przystanków komunikacyjnych i dworców, których jest właścicielem lub zarządzającym, udostępnionych dla operatorów i przewoźników, jak również określenia warunków i zasad korzystania z tych obiektów. Ustawa ta stanowi również, że za korzystanie przez operatora i przewoźnika z przystanków komunikacyjnych lub dworców, których właścicielem albo zarządzającym jest jednostka samorządu terytorialnego, mogą być pobierane opłaty. Stawka opłaty, za jedno zatrzymanie środka transportu na przystanku komunikacyjnym określona na kwotę 0,05 zł. Opłaty te stanowiąc będą dochód gminy.

Dyskusji na ten temat nie było, wobec czego *Przewodniczący* poddał projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr XXVIII/234/13 w powyższej sprawie została przyjęta jednogłośnie w obecności 11 radnych, wobec ustawowego składu 15 radnych. Stanowi ona załącznik nr 2 do protokołu.

#### **Ad.6**

*Przewodniczący Rady* przedstawił treść projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.

*Skarbnik Gminy* wyjaśniła, że wprowadzona zmiana dotyczy przeznaczenia planowanego deficytu budżetu w kwocie 564.831,82 zł. Jest on przeznaczony na zadania inwestycyjne infrastruktury drogowej oraz infrastruktury edukacyjno – sportowej. Są to: budowa drogi w Lipinkach oraz sali gimnastycznej wraz z zapleczem przy Szkole Podstawowej w Wielkim Komorsku.

Dyskusji na ten temat nie było, wobec czego *Przewodniczący* poddał projekt uchwały pod



głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr XXVIII/235/13 w powyższej sprawie została przyjęta jednogłośnie w obecności 11 radnych, wobec ustawowego składu 15 radnych. Stanowi ona załącznik nr 3 do protokołu.

#### Ad.7

##### Sprawy różne

*Przewodniczący Rady* – mieliśmy z Panem Wójtem spotkanie z Panem Ferenc. Pan Wójt pokazał Panu Ferenc wycenę biegłego rzeczoznawcy, zaproponował średnią cenę za grunt, która funkcjonowała przy transakcjach zawieranych w okolicy na przełomie ostatnich lat, czyli 25 zł za m<sup>2</sup>. Pan Ferenc uzasadniając, że zbyt długo ta sprawa się ciągnie, pozostał na swoim stanowisku, prosząc, by do końca miesiąca określić się, czy przyjmuje się jego warunki, czy też nie.

*Wójt Gminy* – ta wycena gruntowa na podstawie przepisów ogólnie obowiązujących realizowana przez rzeczoznawców, sprawdzona przez drugiego rzeczoznawcę, wynikowo dla rodzaju gruntu, dla miejsca położenia, dla specyfiki, dla roli, jaka spełnia, została dookreślona na wartość 3,37 zł za m<sup>2</sup>. Zostało to określone na podstawie średnich cen sprzedaży pomiędzy rokiem 2011 a 2013 na terenie gmin: Nowe, Warlubie, Dragacz, gdzie najwyższa to wartość 4,19 zł a najniższa 2,20 zł. W związku z tym, że rzeczywiście ten odcinek drogi jest niezbędny wielu mieszkańcom, a mając na uwadze fakt, że gmina wykupywała w ostatnich latach grunty pod przepompownie, pod ciągi piesze, pod poszerzenie drogi, to można to też potraktować, jako zakup inwestycyjny. Cena inwestycyjna zakupu gruntu na terenie Województwa Kujawsko – Pomorskiego nie przekracza wartości 25 zł, taką też cenę zaproponowałem Panu Ferenc. Staram się nie doprowadzić do wyższych wartości, aby nie rozhuśtały się wyobrażenia, co niektórych ludzi dla potrzeb porządkowania. Pan Ferenc stwierdził, że jakby szybciej ktoś taką cenę zaproponował, to by się zgodził i sprzedał ten grunt, być może nawet taniej, natomiast teraz stoi na swoim stanowisku. Proponuje zsumować wartości poszczególnych gruntów w swoim obszarze, które mają podobny charakter, czyli Pana Opoki, Pana Ratańskiego i swoje i uzyskać za to 100 tys. zł. Jeżeli wartość ta podzielimy przez ilość gruntów, daje nam to cenę 39 zł za m<sup>2</sup>. Pan Ferenc oświadczył, że niczym innym nie jest zainteresowany. Podaje to do wiadomości, tak ustaliliśmy z Panem Przewodniczącym bo to Rada musi zdecydować o dalszych działaniach i ewentualnie zabezpieczyć środki finansowe w budżecie. Nie jest to decyzja do podjęcia na dzisiaj, natomiast Pan Ferenc przynajmniej telefonicznie do końca miesiąca chce wiedzieć, jaki jest stan rzeczy. Trzeba też na pewno rozważyć inne możliwości, jakie można przedsięwziąć z poziomu gminy, czyli takie jak: droga koniecznego dojazdu, jak formy służebności, jak specustawa. I pewnie zanim Państwo podejmiecie jakąś decyzję to ja przedstawię inne formy rozwiązań w mojej ocenie obiektywne, natomiast myślę, że z pozycji Pana Ferenc nie zbyt dla niego korzystne. Przedstawiam tę sytuację do analizy, a jak będzie taka potrzeba poproszę Pana Przewodniczącego o zwołanie sesji lub Komisji, żeby się w terminie zmieścić i aby nie było przesłanek do pretensji ze strony Pana Ferenc. Pan Przewodniczący Rady zaproponował Panu Ferenc spotkanie z Komisją Działalności Gospodarczej, bo od niej wychodziły wszystkie wnioski, ale Pan Ferenc stwierdził, że nie ma takiej potrzeby.

*Przewodniczący Rady* – czy musimy dać panu Ferenc jakąś odpowiedź do końca lipca?

*Wójt* – tak, będę chciał też przygotować formy rozwiązań i poddać je do dyskusji.

*Przewodniczący Rady* – myślę, że spotkanie członków Komisji Działalności Gospodarczej wystarczy do rozważenia tych kwestii.

##### Inne sprawy

*Przewodniczący Rady* – zgłosił się do mnie Pan Kuczerowski z prośbą o pomoc w sprawie uregulowania przejazdu przez drogę, o który toczy się spór w sądzie.

*Wójt Gminy* – spór dotyczy szerokości drogi. Została dookreślona powierzchnia tej drogi natomiast w żadnym miejscu nie została określona szerokość, bo tę szerokość ma zmienną. Takie stanowisko zajął rzeczoznawca wyznaczony przez Sąd i takie też zostało przyjęte przez Sąd i jest



ostateczne. W międzyczasie Pani Bielawa odwołała się od decyzji komunalizacyjnej, na mocy której gmina tę drogę przejęła, uznając, że ta droga powinna być jej własnością. Odwołanie to skutecznie złożyła do Ministerstwa Administracji i Cyfryzacji. Tam to postępowanie trwało trochę dłużej niż u nas, Minister odmówił Pani Bielawa udziału w postępowaniu, nie uznał jej, jako strony, gdyż w chwili, kiedy ta komunalizacja trwała pani Bielawa nie była właścicielem. Pani Bielawa złożyła od tej decyzji odwołanie do Sądu i obecnie postępowanie jest w toku. Natomiast kiedy postępowanie administracyjne jest w toku to nie możemy podejmować żadnych czynności administracyjnych. Musieliśmy zawiesić postępowanie w sprawie nałożenia opłaty za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym (słupki, ogrodzenie). Taką informację przekazałem Panu Kuczerowskiemu. Natomiast na każdym etapie, kiedy trwa jakaś szkoda między jedną osobą cywilną a drugą, a takie szkody są, jedynym skutecznym organem porządkowym jest Policja. Przedstawiłem informację do Policji, z prośbą o interweniowanie w razie potrzeby. Tak więc dopóki nie zostanie zajęte stanowisko przez Sąd, co do postępowania, które prowadzi sama Pani Bielawa, co do swoich spraw, to my nie możemy wzruszać działania w innych decyzjach.

*Przewodniczący Rady* – chciałbym wrócić do wniosku z początku roku i zapytać, jakie są szanse finansowe, aby przygotować i ustawić tabliczki z informacjami o dojazdach do nieruchomości.

*Wójt* – pierwsze rzeczy już zrobiliśmy, czyli tablice informacyjne, jako dostawki do tych tablic ogłoszeniowych zamkniętych, bo ludzie niszczą szyby, naklejają ogłoszenia na szyby, zamiast iść po klucz do sołtysa. Zamykane tablice ogłoszeniowe są wynikiem wniosków z zebrań wiejskich, bo informacje były niszczone, zrywane. Jednak praktyka pokazała, że nie zawsze się to sprawdza i dlatego zleciliśmy wykonanie tablic otwartych, które będą dostawione do tych zamykanych. Co do tabliczek to jest złożona informacja odnośnie nazewnictwa ulic w Wielkim Komorsku, w sprawie tabliczek z numeracjami nieruchomości w Lipinkach podaliśmy formaty i mają zostać przygotowane projekty.

*Radny Jacek Drzewiecki* – jak będzie wyglądało teraz ogrzewanie pomieszczeń biblioteki w Wielkim Komorsku, kiedy sala gimnastyczna nie będzie już wykorzystywana przez szkołę. Pomieszczenia biblioteki od dawna są niedogrzone i należałoby tam zwiększyć ilość grzejników.

*Radni Tadeusz Danielewicz* – wnioskowałem o to już kilkakrotnie. Pomieszczenia biblioteki są od strony północnej i mimo wymiany okien i drzwi nadal jest tam zimno. Dogrzewanie piecykiem elektrycznym nic nie daje, również uważam, że należy zwiększyć ilość grzejników.

*Wójt Gminy* – z jednego źródła ciepła opalana jest biblioteka, duża sala i obiekty straży pożarnej, więc tych obiektów z opalania nie można wyłączyć. Natomiast można zastosować wymianę termostatów, bo sala w chwili, kiedy uzyskamy pozwolenie na użytkowanie nowej sali będzie miała inne przeznaczenie. Właśnie we wczorajszej korespondencji przyszło stanowisko straży pożarnej o właściwości i prawidłowości wykonania ekspertyzy technicznej, tak więc pozwolenie na użytkowanie powinniśmy otrzymać do końca lipca. Jeśli będziemy już mieli pozwolenie na użytkowanie nowego obiektu, to salę gimnastyczną będziemy chcieli przekazać, na podstawie protokołu, dla potrzeb administracji środowiska wiejskiego, czyli będzie to świetlica wiejska, którą przejmie Rada Sołecka. Utrzymywać musimy wszystkie takie obiekty, nie można ich wyłączyć z ogrzewania. Zrobimy przegląd sytuacji i może faktycznie należałoby tam wpiąć dodatkowe grzejniki.

*Pan Damian Drzymalski* – w jakim terminie zostaną wydane foldery turystyczne promujące gminę?

*Wójt* – proszę informować się u Dyrektora GOKPiR-u. Są opracowane projekty znaczków, pocztówek, informatorów, ale co do terminu ich wydania to dokładnie poinformuje Pan Dyrektor, nie chciałbym wprowadzać w błąd.

*Pan Damian Drzymalski* – czy w obrębie Bąkowa powstanie instalacja fotowoltaiczna. Była informacja w Biuletynie Informacji Publicznej, że są już wydane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy decyzje o pozwoleniu na budowę. Czy w dokumentach jest uszczegółowienie tej inwestycji, takie jak poziom akustyczny, czy znany jest termin wykonania?



*Wójt* – pozwolenie na budowę nie wydaje Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ale Starosta lub Wojewoda. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska uzgadnia zakres, a zakres przedstawia mu potencjalny inwestor i dowiaduje się, czy będzie mógł ten zakres realizować uzyskując pozwolenie na budowę, czy też nie. Dopiero potem musi uzyskać tzw. warunki zabudowy i to postępowanie toczy się w Urzędzie Gminy. Dopiero ostatnim elementem jest wydanie pozwolenia na budowę. Na razie Dyrektor uzgodnił zakres ochrony środowiska w oparciu o raport, który przedstawił mu inwestor. Tak więc dopóki nie ma pozwolenia na budowę, to nie można określić terminu realizacji inwestycji. Samo postępowanie może trwać od roku do 3 lat, w zależności od akceptacji społecznej, warunków środowiskowych.

*Radna Grażyna Wesołowska* – mieszkańcy Bzowa są niezadowoleni z faktu, że jeszcze nie ma pojemników na śmieci a jest już 11 lipca. Nie wiem czy gdziekolwiek na terenie gminy są pojemniki. Słyszałam też, że nie dostaniemy pojemników tylko worki. Była informacja, że w sobotę będą wywożone wszystkie zgromadzone do tej pory śmieci, ale co dalej.

*Wójt* – to co jest zgromadzone na obszarach gminnych, przy pojemnikach, które jeszcze stoją, jako gminne, wywozi dzisiaj ZUK i będzie wywoził tak skutecznie, żeby tych śmieci nie było, włączając śmieci przy cmentarzach. Co do pojemników to sprawa jest taka, że usługodawca nie jest w stanie dostarczyć pojemników w odpowiedniej ilości, gdyż producenci nie są w stanie ich wyprodukować. Wszystkie śmieci, które mieszkańcy zebrali, mogą zostać wystawione i firma zbierze je w sobotę z całego terenu gminy. Zostawi worki na kolejne śmieci, które zostaną odebrane prawdopodobnie w środę w przyszłym tygodniu. Jak będą rozwozić pojemniki to te worki zabiorą, aby w jakiś sposób ucywilizować ten czas, który rzeczywiście jest czasem przejściowym, ale i nie łatwym, ale zaznaczam, że nie tylko w gminie Warlubie. W powiecie świeckim, tylko w gminie Nowe się udało, że względu na to, że wygrał przedsiębiorca, który wcześniej wykonywał usługi i cały czas ma tę samą ilość pojemników na gminę. Natomiast od środy będą te pojemniki skutecznie rozstawiane w gospodarstwach domowych i też może się zdarzyć tak, że nie od razu postawią 4 pojemniki, jeśli ktoś złożył deklaracje o segregacji, bo jest to fizycznie niemożliwe. Co ważne dla mieszkańców – termin zapłaty z 15 lipca jest przesunięty na 15 sierpnia, kiedy to będzie można uregulować za dwa miesiące.

*Radny Witold Żuchowski* - chciałbym wrócić do drogi w Komorsku, sprawa ta trwa już 4 lata, myślę, że stanowisko Pana Ferenc w stosunku do propozycji Pana Wójta jest nieugięte i nic się nie zmieni w jego postawie w stosunku, co do tej drogi, tym bardziej, że sam z niej korzysta. W tej sytuacji należałoby się zastanowić czy nie przygotowywać się do radykalnych posunięć prawnych, aby wyegzekwować udostępnienie drogi. Myślę, że już dość było dyskusji i uzgodnień w tym temacie.

W kwestii tablic informacyjnych, to chciałbym powiedzieć, że te, które są postawione są wykonane bardzo porządnie i solidnie i na ogół są czyste. Najgorzej wyglądają te w Warlubiu, na ul. Dworcowej. Myślę, że pracownicy ZUK-u powinni, co jakiś czas oczyszczać te szyby i byłoby w porządku. Można też pomyśleć o dostawieniu tablic otwartych, rozwiązałoby to w pełni problem.

Następna sprawa to pytanie o insygnia władzy dla Wójta i Przewodniczącego Rady Gminy. Przyjęliśmy swego czasu taki dokument.

*Wójt Gminy* – są dookreślone, ale bez realizacji.

*Przewodniczący Rady* – na razie mamy wiele innych ważniejszych i pilniejszych spraw i wydatków. I innych spraw mam jeszcze do przekazania kilka informacji.

*Komisja Socjalno* – Bytowa spotkała się z Panią Dyrektorem Gminnej Przychodni w Warlubiu w sprawie dowozu chorych. Po wyjaśnieniach poprosiliśmy Panią Dyrektora, aby przygotowała nam projekt pisma do Dyrektora Regionalnego Szpitala w Grudziądzu. Odczytam projekt tego pisma i po akceptacji wyślemy do Szpitala.

Do projektu pisma nie wniesiono zmian i przyjęto jego treść jednogłośnie – załącznik nr 4 do protokołu.



Do Rady Gminy wpłynęło pismo z Zespołu Szkół w Warlubiu, które przekażę do Komisji Socjalno - Bytowej celem rozpatrzenia i wypracowania stanowiska w tej sprawie – załącznik nr 5 do protokołu.

*Wójt Gminy* – Pan Dyrektor rozmawiał ze mną i mówił, że ze względu na znaczącą ilość dodatkowych obowiązków nie jest w stanie wypracować przyjętego uchwałą Rady pensum godzinowego. Jak był dyrektorem w szkole podstawowej to bez problemu wypracowywał te 9 godzin i jeszcze wypełniał obowiązki z ramienia swojego stanowiska. Obecnie, kiedy jest Dyrektorem Gimnazjum jest to bardzo trudne i uciążliwe.

#### Ad.8

Przewodniczący podziękował za sprawne przeprowadzenie części merytorycznej sesji i zaprosił radnych, Wójta, Sekretarz Gminy, Skarbnika Gminy oraz sołtysów do udziału w części wyjazdowej.

Część wyjazdowa objęła tereny prowadzonych przez Gminę inwestycji:

1. Zespół Szkół w Warlubiu – ocieplenie budynków
2. Ul. Bąkowska w Warlubiu – chodnik z odwodnieniem
3. Nowy plac zabaw w Warlubiu
4. Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Warlubiu
5. Gospodarstwo pasieczne w Kurzejewie – Zenon Otowski
6. Sala gimnastyczna w Wielkim Komorsku
7. Sieć wodociągowa w Buśni
8. Świetlica wiejska w Bąkowie
9. Asfalt w Płochocinku
10. Budynek socjalny i świetlica wiejska w Płochocinie
11. Asfalt w Lipinkach
12. Dom Kultury w Lipinkach.

#### Ad.9

Po wyczerpaniu porządku, Przewodniczący zamknął obrady XXVII sesji Rady Gminy.

Protokółowała:

Przewodniczył:

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy

mgr inż. Zygmunt Krzemien

Wesołowska G  
stomisk

Banasik

Dkowiński