

Protokół Nr XXXV/14

z sesji Rady Gminy Warlubie odbytej w dniu 29 maja 2014 roku

Na sesji Rady Gminy Warlubie w dniu 29 maja 2014 r. obecnych było 14 radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 15 radnych, zgodnie z art.14 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. Nr 142, poz.1591, z późn.zm.), stanowi quorum, pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Sesja odbyła się o godz. 14<sup>00</sup> w sali narad Urzędu Gminy w Warlubiu.  
Lista obecności radnych i zaproszonych gości stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Sesję otworzył i prowadził Przewodniczący Rady Gminy Zygmunt Krzemień.  
Protokolantem obrad była Inspektor ds. obsługi Rady Gminy Urszula Olszewska.

Przewodniczący Rady powitał zaproszonych gości oraz radnych a następnie przedstawił porządek obrad, do którego zaproponował zmiany w postaci wycofania projektów uchwał w sprawie bezprzetargowego wydzierżawienia nieruchomości komunalnych na rzecz OSP w Warlubiu i Wielkim Komorsku oraz w sprawie zmiany wynagrodzenia Wójta. Ponadto zaproponował prowadzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do realizacji projektu „Ku rozwojowi edukacji przedszkolnej”. Po zmianach, przyjętych przez radnych jednogłośnie, porządek obrad przedstawia się następująco:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
4. Informacja Wójta o bieżącej działalności oraz o realizacji wniosków z poprzedniej sesji.
5. Składanie wniosków i zapytań przez radnych.
6. Informacja Wójta na temat stanu zaawansowania inwestycji zaplanowanych na 2014 rok ze szczególnym uwzględnieniem inwestycji związanej z Parkiem Przemysłowym oraz stopnia pozyskiwania funduszy pomocowych.
7. Informacja na temat możliwości dofinansowania budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.
8. Sprawozdania z wykonania budżetu gminy za 2013 r., podjęcie uchwał w sprawie przyjęcia sprawozdań oraz w sprawie absolutorium dla Wójta.
9. Sprawozdanie z działalności SPZOZ Gminnej Przychodni oraz podjęcie uchwały zatwierdzającej sprawozdanie finansowe za 2013 rok.
10. Rozpatrzenie i podjęcie uchwał, w sprawach:
  - 1) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Gminnej Biblioteki za 2013 rok,
  - 2) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Ośrodka Kultury, Promocji i Rekreacji za 2013 rok,
  - 3) wprowadzenia zmian do budżetu gminy na 2014 rok,
  - 4) wprowadzenia zmian do Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy,
  - 5) zaciągnięcia pożyczki na wyprzedzające finansowanie inwestycji gminnych,
  - 6) wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia przez Gminę Warlubie na rzecz Obszaru Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Powiatu Świeckiego,
  - 7) zaopiniowania projektu zmian do planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Miedzno”,
  - 8) ogłoszenia gminnego konkursu dożynkowego
  - 9) wprowadzenia zmiany do uchwały w sprawie przystąpienia do projektu „Ku rozwojowi edukacji przedszkolnej”.
11. Sprawy różne, wnioski i zapytania.
12. Odpowiedź na wnioski i zapytania zgłoszone na sesji.
13. Zamknięcie obrad.



Po przyjęciu porządku obrad Przewodniczący poinformował o przybyciu na sesję przedstawicieli: Powiatowego Urzędu Pracy ze Świecia Pani Anny Chyla oraz Stowarzyszenia Partner Pani Marioli Karczewskiej. Wyjaśnił, że Panie pragną zapoznać radnych, Wójta, sołtysów i zaproszonych gości z wdrażanym właśnie projektem Mobilne Centrum Aktywizacji Zawodowej.

*Pani Mariola Karczewska* powiedziała, że Urząd Pracy w Świeciu w partnerstwie ze Stowarzyszeniem Rozwoju Regionalnego „Partner” w Bydgoszczy ogłosił rekrutację do projektu Mobilne Centrum Aktywizacji Zawodowej dla Powiatu Świeckiego”. Celem projektu jest zwiększenie skuteczności działań podejmowanych przez PUP w Świeciu na rzecz aktywizacji zawodowej osób bezrobotnych, zamieszkujących w gminach wiejskich powiatu świeckiego, prowadzących do poprawy ich zdolności do zatrudnienia. W ramach projektu oferujemy: szkolenia zawodowe, szkolenia prawo jazdy kat. B,

staże zawodowe, usługi doradcze, indywidualne i grupowe zajęcia z zakresu aktywizacji zawodowej. Zajęcia z zakresu aktywizacji zawodowej prowadzone przez zespół pracowników Mobilnego Centrum Aktywizacji Zawodowej w Świeciu odbywać się będą w Domu Kultury w Lipinkach. Uczestnikiem projektu może zostać osoba, która spełnia wszystkie wymienione poniżej kryteria formalne:

- jest zarejestrowana w Powiatowym Urzędzie Pracy w Świeciu jako osoba bezrobotna;
- zamieszkuje na obszarze wiejskim w powiecie świeckim tzn. w gminie wiejskiej lub na obszarze wiejskim gminy miejsko-wiejskiej;
- jest osobą, która w ciągu ostatnich 12 miesięcy nie korzystała ze wsparcia w postaci usług i instrumentów aktywizacyjnych oferowanych przez PUP Świecie tj. szkoleń/kursów, staży, subsydiowanego zatrudnienia, robót publicznych i prac interwencyjnych.

*Pani Anna Chyla* poinformowała, że jest Opiekunem Lokalnego Centrum w Domu Kultury w Lipinkach. Osoby zainteresowane uczestnictwem w projekcie zapraszamy do wypełnienia Karty Zgłoszeniowej i złożenia lub nadesłania jej do Kancelarii PUP w Świeciu. Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu 52 33 32 210 lub 52 33 28 421 oraz w Powiatowym Urzędzie Pracy w Świeciu w Świeciu.

Dyskusji na ten temat nie było.

#### **Ad.1 i Ad.2**

Jak wyżej.

#### **Ad.3**

Radni przyjęli protokół z poprzedniej sesji (Nr XXXIV/14 z dnia 31.03.14 r.) bez uwag jednogłośnie (obecnych 14 radnych).

#### **Ad.4 i 5**

Wójt Gminy poinformował o działaniach podjętych w okresie od ostatniej sesji Rady.

W okresie międzysesyjnym najwięcej zaangażowania sił i troski zostało wykorzystane do przygotowania kompletnej dokumentacji związanej z Gminnym Parkiem Przemysłowym, w celu złożenia jej do Urzędu Marszałkowskiego oraz dokumentacji do ogłoszenia przetargu.

Trwają prace związane z realizacją zadań remontowych i inwestycyjnych:

- w Wielkim Komorsku zakończyliśmy remont pomieszczeń kuchennych w remizie OSP,
- w Kruszach prace remontowe trwają w pomieszczeniach remizy OSP,
- w Bzowie rozpoczęliśmy remont świetlicy, wymieniliśmy część oświetlenia, adoptujemy pomieszczenia po byłym sklepie na świetlicę, która będzie miała zdolność integracji dzieci,
- realizujemy zadania związane z odwodnieniem dróg,
- dokonamy rozbiórki śmietnika i toalety w ramach wniosku Radnej z poprzedniej sesji,
- w Rulewie zakończyliśmy remont pomieszczenia świetlicowego i ścian zewnętrznych, przygotowujemy pomieszczenie do ostatecznego oddania go do dyspozycji sołectwu Buśnia i mieszkańców Rulewa,



- w Bąkowie i Płochocinie będziemy wymieniać powierzchnie chodnikowe, czekamy na zamówioną kostkę brukową,
- w Lipinkach pracujemy na obiekcie Domu Kultury,
- przygotowujemy się do zamówienia oczyszczalni ścieków dla domu kultury, szkoły i ośrodka zdrowia,
- kończymy w Lipinkach równanie dróg, są jeszcze pojedyncze zgłoszenia na drobne poprawki, które wykonamy możliwie szybko,
- oczyszczone i wykonane zostały przepusty w Kurzejewie, jako wnioski z dwóch poprzednich lat,
- przekazaliśmy wczoraj plac budowy pod ścieżkę rowerową z Rybna do Lipinek. Prace rozpoczną się 9 czerwca, do końca sierpnia mają zostać zakończone,
- trwają prace renowacyjno – remontowe na obiekcie hydroforni w Warlubiu,
- jesteśmy po analizie dokumentów przygotowanych do przeprowadzenia przetargu na rekultywację wysypiska śmieci. Przetarg będziemy mogli ogłosić po 1 lipca, bo cały mechanizm sterowniczy, nadzoru, uczestnictwa partnerskiego zależy od Urzędu Marszałkowskiego. Na wykonanie tego zadania pozyskaliśmy środki finansowe z zewnątrz.
- trwa budowa kanalizacji w Bzowie, termin zakończenia wykonawca określił na koniec czerwca wraz z uruchomieniem przepompowni,
- w Komorsku udało się zrealizować oczekiwany wniosek radnych związany z utwardzeniem poboczy na drodze powiatowej Komorsk – Nowe. Chciałbym w tym miejscu podziękować, nieobecnemu tutaj, Panu Dyrektorowi Powiatowego Zarządu Dróg za dotrzymanie słowa. Pan Dyrektor prosił również o złożenie wniosku na ułożenie dywanu asfaltowego na całej długości drogi, bo chciałby to zadanie włączyć w program inwestycyjny na 2018 rok.

#### Sprawy z poprzedniej sesji:

- droga Recice – okazuje się, że wszystko to co jest, wykonane zostało zgodnie z dokumentacją techniczną, zgłoszenia zostały dokonane. Droga w obecnej postaci jest zgodna z prawem. Jestem pod wrażeniem odpowiedzialności Pana, który to robił, bo ma wszystkie potwierdzenia i podpisy mieszkańców, którzy mają jakikolwiek dojazd z tej drogi. Stan dotarcia do posesji jest o wiele lepszy jak poprzednio. Wszystko jest zrobione z dużą dozą odpowiedzialności społecznej.
- mamy policzone posesje, w szczególności w obszarze sołectwa Lipinki, ale też w pozostałych sołectwach – Krusze, Buśnia, Komorsk, część Kurzejewa. Myślę, że w końcu czerwca dokonamy ustawienia tych oznakowań, jest to szczególnie ważne dla straży pożarnej i pogotowia.

#### Stan zaawansowania inwestycji zaplanowanych na 2014 rok

Wójt – inwestycje to te, które zostały zaplanowane, na które w części pozyskujemy środki pomocowe i mamy potwierdzenia ich otrzymania. To oczywiście ścieżka rowerowa, na którą będziemy brać pożyczkę na wyprzedzające finansowanie, zanim otrzymamy rozliczenie. To kwestia zakończenia prac związanych z kanalizacją w Bzowie. To kwestia Parku Przemysłowego, gdzie składamy wniosek uzupełniający dokumentację i ogłaszamy przetarg. To przygotowania do ogłoszenia w sierpniu (tak określiły służby Marszałka) przetargu na trzeci, końcowy etap drogi asfaltowej w Lipinkach. Rozpoczęliśmy remont w zakresie zabezpieczenia wody w Lipinkach, który wykonujemy siłami naszego Zakładu Usług Komunalnych. To też inwestycja związana z remontem dachu na szkole w Lipinkach. Przygotowujemy dwa wnioski na przyszłoroczny projekt na termorenowację i zwrot środków dla szkoły podstawowej w Lipinkach, do tego możemy dołączyć jeszcze wniosek z Zespołu Szkół w Warlubiu. Po odpowiedzi z Wojewódzkiego Zarządu Dróg składamy wniosek na utwardzenie drogi w Wielkim Komorsku – ul. Kozłowiec, poprzez położenie asfaltu na podbudowie, która została wykonana trzy lata temu. Ponadto będziemy realizować przy udziale pracowników ZUK bieżące remonty w szkołach oraz wszystkie inne elementy, które będą się na bieżąco pojawiać. Wiadomo Państwu, że najważniejszą inwestycją jest Park Przemysłowy, która nabiera odpowiedniego tempa. Ponadto udało się nam domówić ze służbami Marszałka ok. 240 tys. zł zwrotu za oczyszczalnię ścieków, po uzupełnieniu drobnych elementów na inwestycji.



**Ad.6****Wnioski i zapytania:**

*Radny Jacek Drzewiecki* – kiedy zostanie stosownie wyposażona nowa sala gimnastyczna w Wielkim Komorsku i kiedy zostanie zagospodarowany teren wokół sali?

*Wójt* – jesteśmy przygotowani do zakupu sprzętu, mamy kosztorys na ok. 22 tys. zł, będzie to zrealizowane przez okres wakacyjny, tak aby od września wszystko było gotowe. Teren za szkołą i salą uporządkuje ZUK przez okres wakacyjny. Chcemy wspólnie z Panią Dyrektorem Kaliszewską i Panią Danielewicz, która od września przejmuje swoje obowiązki, uzgodnić formę zagospodarowania tego terenu.

*Radny Witold Żuchowski:*

– czy przyszła informacja z Policji na temat sprawców zdewastowania wiaty przystankowej w Rozgartach?

- jakie jest zainteresowanie mieszkańców zmianą pokryć dachowych, jak wygląda realizacja naszego programu pomocowego?

- należałoby zwiększyć kontrolę nad jakością pracy pracowników publicznych zatrudnionych z Urzędu Pracy. Bezrobocie jest duże, co wcale nie przekłada się na jakość pracy, mogłem to stwierdzić podczas trwania remontu w naszej świetlicy w Rulewie;

- wnioskuję o usunięcie hałdy ziemi i śmieci za blokiem czternastorodzinnym w Rulewie, jest to pozostałość po remontowanej drodze do Buśni. Wówczas w Rulewie była baza produkcji masy asfaltowej. Potem jak był budowany blok wszystko zepchnięto wraz z pozostałościami betonowymi i tak to już zostało do dzisiaj. Dobrze byłoby to uporządkować i postawić znak zakazujący składowania tam śmieci.

*Wójt* – postępowania śledcze w sprawie wiaty w Rozgartach i budki Napoleona w Bzowie zostały umorzone z uwagi na brak zdolności wykrycia przestępców. Pracownicy ZUK będą sukcesywnie odnawiać i modernizować wszystkie wiaty.

- co do pracowników z Urzędu Pracy sprawa wygląda tak, że jak w styczniu jest przyjmowanie wniosków, to wszyscy deklarują umiejętności i chęć do pracy, kiedy jednak kontaktujemy się z Urzędem Pracy to nie wszyscy są na tyle zdyscyplinowani, żeby zgłosić się po skierowanie do pracy. Urząd realizuje wyłącznie skierowania z Urzędu Pracy, bo wtedy jest gwarancja rekompensaty środków finansowych. Na prace publiczne przyjmujemy ok. 15 osób, samych wniosków o przyjęcie do pracy jest 50 z tego 40 to wnioski z gminy Nowe. Tym, którym naprawdę zależy na pracy jest niewielu, tak więc jakość tej pracy jest też różna. Dopilnowanie może być większe w sensie jakości i terminowości, z czego to pierwsze jest raczej trudne do wyegzekwowania.

- w ubiegłym roku zrealizowaliśmy wszystkie wnioski w zakresie pomocy finansowej na wymianę pokrycia dachowego azbestowego, a było 10 takich wniosków. W tym roku są dwa wnioski. Mamy trzy zaległe wnioski, które do czerwca tego roku zostaną wypłacone.

- hałda ziemi i gruzu w Rulewie to sprawa zamierzchła, podobna do tej w Płochocinie, gdzie też likwidowaliśmy stare fundamenty i góry śmieci. Uporządkujemy i tym razem, tylko żeby za jakiś czas nie przyszło nam porządkować kolejny raz. Żadne tabliczki nie zdyscyplinują mieszkańców, sami muszą chcieć zachować porządek i estetykę.

*Radna Grażyna Wesołowska* – kiedy będzie równiarka w Bzowie?

*Kierownik ZUK* - równiarka w Bzowie będzie jutro, dzisiaj zaczyna pracę, zastanawiamy się tylko, czy po takich deszczach jest sens równać, może poczekamy do następnego tygodnia. Wibrator i równiarka pracowały na wnioskowanej drodze brukowej, co poprawiło trochę stan nawierzchni, zwężyło się rozszczelnienie kamieni.

*Radny Tadeusz Danielewicz :*

- w ubiegłym roku wnioskowałem o przejście dla pieszych na wysokości kościoła w Wielkim Komorsku, nie ma go do tej pory;

- w ubiegłym roku zostało udowodnione, że wierzby na ul. Nowomostowej rosną w pasie drogi, nie zostały jednak wycięte, jak to było wnioskowane;

*Wójt* – wierzby rosną, bo nie zdążyliśmy ich usunąć, poza tym żaden z mieszkańców nie wnioskował o wycinkę.

*Radny Tadeusz Danielewicz* – jeżdżą tam maszyny rolnicze a drzewa stanowią dużą przeszkodę;

*Radny Krzysztof Blachnio* – może należałoby tam zabezpieczyć rów, jest to droga alternatywna więc powinna być przejezdna.



*Wójt* – rów jest po to zrobiony, w części przez samych mieszkańców, aby woda, która schodzi z góry nie zalewała tych na dole, jest to naturalny ciek wodny.

*Radny Krzysztof Błachnio* – rozwiązaniem byłoby wstawienie pełnej rury, a obok rury drenażowej *Wójt* – z ułożeniem tych rur to bym się zgodził ale szkoda byłoby wyciąć te wszystkie drzewa, ładnie to wygląda. Nasza równiarka tamtędy przejedzie.

*Radny Tadeusz Danielewicz* – sprawa drogi Hadrychowej miała zakończyć się do końca kwietnia. Dzisiaj *Wójt* nic na ten temat nie powiedział.

*Wójt* – wszystkie strony postępowania, które są z tym związane dostały korespondencję, są przygotowane mapy. Temat od kwietnia cały czas się ciągnie, ze względu na to, że jedna ze stron, która jest właścicielem gruntu jest ze Sopotu, a obecnie przebywa za granicą i skutecznie nie odbiera korespondencji.

*Radny Tadeusz Danielewicz* – ten Pan mieszka w Komorsku, często go widzę, tam powinny być wysłane te pisma.

*Wójt* – musimy wysłać na adres podany do korespondencji, nie miałem wiedzy, że mieszka w Komorsku.

*Radca Prawny* – organ musi trzymać się przepisów kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym adresem do doręczeń dla strony jest adres zamieszkania. Jeśli z danych rejestrowych wynika, że dana osoba ma adres zamieszkania w Sopocie, to w tym momencie organ ma obowiązek doręczyć korespondencje do Sopotu, a nie w jakieś inne miejsce, którego nie ma wskazanego w żadnym dokumencie. Nie było wskazanego adresu do korespondencji.

*Wójt* – musimy prowadzić całe postępowanie dokładnie i ściśle z litera prawa, bo tak czy inaczej sprawa będzie miała swój finał w sądzie. Wszystko będzie sprawdzane bardzo dokładnie, więc nie możemy popełnić błędu, bo sprawę sąd odrzuci. Więc jeśli można to proszę powiadomić tego Pana i poprosić aby stawiał się do Urzędu lub by przekazał swój numer telefonu, bym mógł się z nim skontaktować.

*Radny Tadeusz Danielewicz* – prosiłbym jeszcze o utwardzenie tej drogi, bo już jeden odcinek jest prawie nieprzejezdny, do tej pory nic nie było nawiezione.

*Wójt* – jeśli jest taka potrzeba to nawieziemy tam gruzu i utwardzimy.

*Radny Eugeniusz Banasiak* – chciałbym poruszyć problem dowozów do szkół. Otóż w Zespole Szkół odbyła się debata z udziałem naszych władz, dyrektorów i nauczycieli. Podoba mi się rozwiązanie, co do dowozów i odwozów uczniów. Natomiast została pominięta kwestia wyjazdów tzw. edukacyjnych. Zostaniemy właścicielami dwóch małych pojazdów, które zabierają do 20 osób, a klasy liczą i do 30 osób. Moim autobusem w miesiącach maj, czerwiec wykonuje się bardzo dużo takich wyjazdów, wnioskowałby więc aby ten nasz nie tak już młody tabor samochodowy odnowić. Proponowałbym zakupić autobus 30 – sto osobowy, którym będzie można te wycieczki realizować. Są jeszcze różnego rodzaju zawody sportowe, są różne kółka zainteresowań, na które dzieci nie mają czym jechać, bo wszyscy przewoźnicy mają okres wycieczek. Dzieci cały rok się przygotowują a na koniec nie mogą wykazać swoich umiejętności, bo nie mają czym dojechać. Taki autobus rozwiązałby sprawę, byłibyśmy niezależni.

*Wójt* – miałem przyjemność uczestniczyć w tej debacie. Odpowiedź należałoby zacząć od tego, że nasz wnioskodawca Pan Radny Banasiak przechodzi na zasłużoną emeryturę. Analizując potrzeby i zdolność w tym zakresie doszliśmy do przekonania, że dobrze byłoby kupić nowy 30 – sto osobowy autobus a sprzedać ten stary i jeden mniejszy. Będzie on służył dla potrzeb szkół, dla form edukacyjnych i sportowych. Natomiast dowozy będziemy zlecać przewoźnikom, bo wychodzi to o 40% taniej niż utrzymanie takiego dużego pojazdu.

*Przewodniczący Rady* – ważną sprawą poruszaną często na zebraniach wiejskich jest droga do Bąkowskiego Młyna. *Wójt* wspominał, że rozmawiał z Dyrektorem Zarządu Dróg i są w tej sprawie pewne ustalenia.

*Wójt* – objechałem z Panem Dyrektorem wszystkie drogi, które były objęte wnioskami. Ustaliliśmy, że z powstałych oszczędności tego i przyszłego roku rozpoczniemy modernizację nawierzchni drogi do Bąkowskiego Młyna już w 2015 r. a nie jak to było w planie inwestycyjnym – w 2016 r. Pozostałe drogi :Płochocin – Bąkowo aż do drogi wojewódzkiej na wysokości Domu Dziecka, Warlubie – Wielki Komorsk, Jeżewo – Jaszczerek będą realizowane w normalnym trybie. Dorzuciłem jeszcze Panu Dyrektorowi fragmenty dróg, których do tej pory nie zrobiono, czyli Rulewo przy świetlicy



droga od p.Jaszki do tartaku p.Jankowiak. Po weryfikacji kosztów zostanie to wpisane jako zmiana programowa.

*Przewodniczący Rady* – wróć jeszcze do sprawy, o której rozmawialiśmy na komisjach, żeby sołtysi i inni goście mieli wiedzę na ten temat. Chodzi o Park Przemysłowy. Dotyczy to zastrzeżenia, że Wójt podpisuje umowę na wykonawstwo po decyzji o przyznaniu środków.

*Wójt* – jutro Pan Dądolewski ma zawieść dokumenty, ma pełnomocnictwo, telefonicznie zweryfikował i sprawdził, czy mamy to tak zrobione, jak on by to widział.

*Przewodniczący Rady* – podsumowując, muszę wyrazić pewną satysfakcję, że to dość sprawnie idzie, mam nadzieję, że wszystko zakończy się pomyślnie.

#### Ad.7

Wójt przedstawił informację na temat możliwości dofinansowania budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.

*Wójt* – sądzę, że w najbliższym okresie program dofinansowania wymiany pokryć dachowych azbestowych stanie się przynajmniej na jakiś czas wyczerpany (można go realizować aż do 2030 r. jak mówi przepis ustawowy), więc możemy środki wyznaczone na ten cel podzielić po połowie na azbest i na przydomowe oczyszczalnie, tak aby w ciągu roku można było 2-3 dofinansowania zrealizować. W związku z tym trzeba przygotować program, rozwiązania, tak aby od przyszłego roku mieszkańcy mogli z tego korzystać. Funkcjonowałyby wówczas dwa programy pomocowe, wzajemnie się uzupełniające. Jako gmina jesteśmy zainteresowani tym, aby gospodarka wodno-ściekowa w gminie funkcjonowała na wysokim poziomie. Jak Państwo wiecie okres programowania na te zadania rusza w 2014 r. więc zanim dokończymy budowę tych scentralizowanych form, na które jest wprost dofinansowanie, czyli cały Komorsk, Wybudowanie Nowskie, końcówka Bzowa, Krusze i Bładziewno – kwota 15 – 18 mln.zł, to w tym czasie można byłoby coś zrobić z rozproszoną zabudową w Lipinkach. Myślę, że w końcu roku można to do budżetu przygotować, przy pomocy Komisji Działalności Gospodarczej opracować program i zasady dofinansowania.

*Przewodniczący Rady* – czy program dotyczący dofinansowania budowy przydomowych oczyszczalni dotyczyłby 2015 roku? Należy też przyjąć, że budowa takiej oczyszczalni dotyczyć będzie tylko tych obszarów, gdzie nie ma i nie przewiduje się budowy sieci kanalizacyjnej.

*Wójt* – pierwsze finansowania byłyby w 2015 r., ten rok to opracowanie i przyjęcie programu. Przydomowe oczyszczalnie dotyczyć będą tylko tych obszarów, gdzie przelicznik zdolności przepływu 1 m<sup>3</sup> jest bez pokrycia kosztów.

#### Ad.8

Przewodniczący Rady poprosił Wójta o skrótowe przedstawienie sprawozdania z realizacji dochodów i wydatków budżetowych w 2013 roku.

*Wójt Gminy* powiedział, że realizacja uchwalonego budżetu gminy z uwzględnieniem zmian w ciągu 2013 r. po stronie dochodów wynosi 97,79 %. Na prognozowane dochody w kwocie 22.701.728,64 zł wpłynęło 22.201.079,88 zł. Natomiast plan wydatków w kwocie 23.266.560,46 zł wykonano w 91,78 % tj. 21.355.855,30 zł. Zadłużenie na 31.12.2013 r. wyniosło 4.759.679,98 zł, w tym 2.688.992,95 zł stanowią pożyczki:

- z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na zadanie pn. „Przebudowa i rozbudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Bąkowo” zaciągnięta w 2010 r., z 2011 r. na zadanie pn. „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Warlubiu” oraz z 2012 r. na zadanie pn. „Docieplenie budynków Zespołu Szkół w Warlubiu” i na zadanie pn. „Sieć wodociągowa z przyłączami w Buśni” łącznie 2.382.794,20 zł,

- z Europejskiego Funduszu Rozwoju Wsi Polskiej na zadanie pn. „Budowa Sali gimnastycznej wraz z zapleczem przy Szkole Podstawowej w Wielkim Komorsku” 306.198,75 zł.

W 2013 r. wyemitowano obligacje komunalne w kwocie 1.900.000 zł na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań w wysokości 1.335.168,18 zł i na sfinansowanie planowanego deficytu 564.831,82 zł na zadania inwestycyjne infrastruktury drogowej oraz infrastruktury edukacyjno-sportowej.

Wyjaśnił, że do długu zalicza się również wartość zobowiązania wynikającego z umowy



zawartej w 2011 r. z firmą ENEA SA z siedzibą w Poznaniu z terminem płatności rozłożonym na lata następne (do 2016 r.) Dług z tego tytułu wynosi 170.687,03 zł i zaliczony jest do kredytów długoterminowych od przedsiębiorstw niefinansowych.

W 2013 r. spłacono raty pożyczek do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w kwocie 572.546 zł, do Europejskiego Funduszu Rozwoju Wsi Polskiej w kwocie 70.661,25 zł oraz raty kredytu bankowego 1.130.037 zł.

Ogólnie dochody własne wykonano w 95,84 %. Na plan 8.425.057 zł wpłynęło 8.074.584,38 zł.

Do dochodów własnych zalicza się również środki pozyskiwane na niektóre inwestycje z funduszy strukturalnych. Na zadania bieżące z tego tytułu planowane środki w kwocie 168.337 zł wpłynęły w wysokości 104.477,52 zł. Natomiast na zadania inwestycyjne Gmina otrzymała dotacje w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich z rozliczenia wykonanych inwestycji w 2012 r.: pn. „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Warlubiu” w kwocie 239.068,49 zł (43,23%), pn. „budowa świetlic wiejskich w Bąkowie i Płochocinie” w kwocie 327.000 zł (100 %) i na inwestycję pn. „Sieć wodociągowa z przyłączami w m. Buśnia” 250.037 zł (100 %).

W strukturze wydatków budżetowych najwyższy udział w całości wydatków stanowią wydatki bieżące - 19.415.087,67 zł tj. 90,91 % ogółu wydatków, w tym: wynagrodzenia 7.330.216,22 zł tj. 34,32 % ogółu wydatków, pochodne od wynagrodzeń 1.492.719,72 zł tj. 6,99 % ogółu wydatków, dotacje 674.962,54 zł tj. 3,16 % ogółu wydatków, wydatki na obsługę długu 161.837,75 zł tj. 0,76 % ogółu wydatków.

Wydatki majątkowe to kwota 1.940.767,63 zł tj. 9,09 % ogółu wydatków. Ważniejsze inwestycje to:

- w zakresie infrastruktury drogowej wykonano dalszy etap odcinka drogi gminnej do gruntów rolnych w technologii asfaltu w Lipinkach za 255.803,10 zł.
- w zakresie turystyki zaplanowano wykonanie ścieżki rowerowej w latach 2013-2014 przy współfinansowaniu PROW „Odnowa i rozwój wsi”. W 2013 r. na ten cel zaplanowano 50.000 zł ze środków własnych, które wydano w kwocie 30.450 zł.
- w ramach gospodarki gruntami i nieruchomościami na wykup gruntów pod przepompownię – działka nr 372/5 o powierzchni 0,0600 ha wydano 17.723,42 zł.
- za prace nad wykonaniem projektu – „Strefa rozwoju gospodarczego- Warlubski Park Przemysłowo – Technologiczny” wydano 80.999,40 zł.
- Gmina uczestniczy w projekcie partnerskim współfinansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013 pn. „Infostrada Kujaw i Pomorza – usługi w zakresie e-Administracja i Informacji Przestrzennej”. W okresie sprawozdawczym planowanych środków w kwocie 23.534 zł nie wykorzystano, ponieważ trwa realizacja projektu i zwrócono się do Gminy o zabezpieczenie tych środków w 2014 r.
- w dziale administracji uzupełniono wyposażenie biura przez zakupienie ksera za kwotę 9.963 zł. Zrezygnowano z zakupu programu do obiegu dokumentów, ponieważ zostanie pozyskany w ramach realizacji projektu współfinansowanego ze środków unijnych.
- w ramach wydatków na inwestycję pn. „dobudowa sali gimnastycznej z zapleczem w Wielkim Komorsku” wydano 1.532.262,71 zł. Zadanie to realizowane było w latach 2011/2013 przy współfinansowaniu z Wojewódzkiego Programu - Rozwoju Bazy Sportowej, z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej.
- na zadanie pn. „Kanalizacja sanitarna – Bzowo” przewidziane do wykonania w latach 2013-2014 przeprowadzono procedurę przetargową i podpisano umowę z wykonawcą. W 2013 r. wydano na ten cel 2.066 zł. Planowane środki w 2013 r. pochodziły z uzyskanych dochodów z tytułu gromadzenia środków z opłat i kar za korzystanie ze środowiska. Środki te zostaną wykorzystane w 2014 r. po przeprowadzeniu zmian w budżecie na zadania inwestycyjne.
- na zakupienie przyczepy do samochodu dla Zakładu Usług Komunalnych zaplanowane środki w kwocie 13.000 zł wydano 11.500 zł.

Po wystąpieniu Wójta Przewodniczący Rady odczytał uchwały Składu Orzekającego Nr 2 Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy dotyczące opinii o przedłożonym przez Wójta sprawozdaniu z wykonania budżetu gminy za 2013 rok wraz z informacją o stanie mienia Gminy



oraz o wniosku Komisji Rewizyjnej Rady Gminy w sprawie udzielenia absolutorium dla Wójta Gminy za 2013 rok.

Dodał, że na wspólnym posiedzeniu komisji Rady dokonano analizy sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z wykonania budżetu za ubiegły rok wraz z informacją o stanie mienia komunalnego, jak również zapoznały się z opiniami Regionalnej Izby Obrachunkowej w tej sprawie oraz opinią i wnioskiem Komisji Rewizyjnej na temat wykonania budżetu i udzielenia Wójtowi Gminy absolutorium za 2013 rok, gdzie Radni nie wnieśli uwag i wyrazili pozytywną opinię w zakresie wykonania budżetu za ubiegły rok oraz co do udzielenia Wójtowi absolutorium z tego tytułu.

Następnie poprosił Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Andrzeja Kaczyńskiego o przedstawienie opinii dotyczącej wykonania budżetu gminy za 2013 rok oraz wniosku w sprawie udzielenia Wójtowi absolutorium za 2013 r.

Następnie Przewodniczący otworzył dyskusję.

Wobec braku chętnych do dyskusji Przewodniczący odczytał projekt uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z wykonania budżetu gminy za 2013 rok i poddał go pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr XXXV/280/14 powyższej sprawie została przyjęta jednogłośnie w obecności 14 radnych (przy ustawowym składzie Rady – 15 radnych).

Następnie Przewodniczący odczytał projekt uchwały w sprawie absolutorium dla Wójta za 2013 rok i otworzył dyskusję. Wobec braku chętnych do dyskusji, poddał projekt uchwały pod głosowanie.

W wyniku głosowania uchwała Nr XXXV/281/14 w powyższej sprawie została przyjęta jednogłośnie w obecności 14 radnych (przy ustawowym składzie Rady – 15 radnych).

Tym samym Przewodniczący stwierdził, że Wójt Gminy otrzymał absolutorium za 2013 rok. Materiały związane z przeprowadzoną procedurą absolutorijną stanowią załącznik nr 2 i 3 do protokołu.

Głosowanie przeprowadzono w trybie jawnym.

#### **Ad.9**

*Przewodniczący Rady* poprosił Dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Gminnej Przychodni w Warlubiu o przedstawienie informacji na temat funkcjonowania Gminnej Przychodni w Warlubiu w 2013 r..

*Dyrektor Gminnej Przychodni Sylwia Mrozek - Górecka* powiedziała, że rok 2013 r. Gminna Przychodnia zakończyła zyskiem w kwocie 4697 zł z uzyskanego dochody w wysokości 1.658.697 zł . Na dochód składają się: kontrakt z NFZ – 1.513.297 zł. Pozostałe dochody czyli 150 tys. zł to: czynsze z wynajmu pomieszczeń – 46.353 zł, badania ponadstandardowe – 87.211 zł, dotacja z Urzędu Gminy - 16.000 zł, dokumentacja medyczna 456 zł . Na koszty funkcjonowania Przychodni składają się:

- wynagrodzenie, składki ZUS, odzież, szkolenia – 913.729 zł,
- świadczenia zdrowotne (umowy cywilno-prawne na świadczenie usług medycznych, badania laboratoryjne i obrazowe, cytologia, transport pacjentów do szpitala, materiały stomatologiczne, zabiegowe oraz leki – 490.298 zł,
- utrzymanie budynku: ogrzewanie, podatki, energia, woda, ścieki spalanie, telekomunikacja, gaśnice, kominiarz, czynsz Lipinki, remont – 126.461 zł,
- pozostałe koszty w kwocie 128.209 zł z amortyzacją 46.131 zł i wyposażenie Przychodni w sprzęt – 40.438 zł .

Od kilku lat w Przychodni przeprowadzane są następujące programy profilaktyczne finansowane przez Urząd Gminy:

- 7.200 zł na program oceny ryzyka sercowo – naczyniowego, konsultacje kardiologiczne (120 osób rocznie), od 8 lat,
- 6.299 zł na szczepienia ochronne p-meningokokom 13 – latków (zaszczepiono 84 dzieci), od 4 lat
- 2.500 zł na program profilaktyczny chorób układu oddechowego – spirometria, RTG,



konsultacja pulmonologiczna 950 osób rocznie), od 3 lat.

Poza programami profilaktycznymi udzielano również porad diabetologicznych i neurologicznych. Cyklicznie wykonywane są badania wzroku z możliwością zakupu okularów, a także badania słuchu również z możliwością uzyskania aparatu słuchowego w ramach refundacji. Opieka medyczna zapewniana jest codziennie w godzinach od 7.00 do 18.00 oraz opieka pielęgniarska w dni wolne od pracy przez 2 godziny.

Łącznie w Przychodni pracuje 10 – ciu lekarzy różnych specjalności: lekarze rodzinni, pediatrzy, ginekolog, 3 stomatologów, radiolog i starszy felczer w celu zapewnienia podstawowej opieki zdrowotnej, porad ginekologicznych, leczenie stomatologiczne z protetyką oraz stomatologia dziecięca. Badania usg wykonywane są raz w miesiącu przez lekarza radiologa.

Na personel medyczny składają się także pielęgniarki w liczbie 7-miu, 1 położna, 2 pomoce stomatologiczne. Wszyscy posiadają dodatkowe uprawnienia do pracy w środowisku, szkołach, wykonywania szczepień oraz pracy w gabinecie zabiegowym – certyfikaty wymagane przez NFZ. Pielęgniarki uczestniczyły też w imprezach sportowo – rekreacyjnych organizowanych w Gminie Warlubie, Domu Dziecka, szkołach, sprawując nadzór medyczny.

W 2013 roku zakupiliśmy sprzęt medyczny: autoklaw, endometr, detektor tętna płodu, dwa otoskopy, wagę, wzrostomierz i ciśnieniomierz. Zakupiony został też sprzęt wymagany do podłączenia Internetu w Lipinkach i zdalnego łącza między Przychodnią w Warlubiu a ośrodkiem w Lipinkach oraz Zespołem Szkół w Warlubiu. łączny koszt tych zakupów to 32.203 zł.

Wykonano remont kolejnego pomieszczenia piwnicznego w celu przystosowania na archiwum oraz położono wokół Przychodni kostki polbrukowej, przy współfinansowaniu przez Urząd Gminy.

Na koniec 2013 r. do Przychodni zapisanych było 6226 pacjentów i liczba ta wskazuje tendencję wzrostową, co świadczy o dodatnim przyroście naturalnym ale również o zadowoleniu z usług medycznych świadczonych przez Przychodnię, w tym dla osób spoza terenu gminy.

Wobec braku chętnych do dyskusji Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały zatwierdzający sprawozdanie finansowe Gminnej Przychodni w Warlubiu za 2013 r. i poddał go pod głosowanie. Uchwała Nr XXXV/282/14 w tej sprawie została przyjęta jednogłośnie, w obecności 14 radnych.

Szczegółowa informacja na temat sytuacji finansowej Przychodni za okres minionego roku stanowi wraz z uchwałą załącznik nr 4 do protokołu.

#### **Ad.10**

Przewodniczący Rady przedstawił kolejno według porządku obrad treść projektów uchwał dotyczących:

1) *zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2013 r. Gminnej Biblioteki Publicznej w Warlubiu*

Przewodniczący przedstawił projekt uchwały dotyczący zatwierdzenia sprawozdania finansowego Biblioteki Publicznej za 2013 r. Wyjaśnił, że organem właściwym do zatwierdzania takich sprawozdań jest Rada Gminy. Dodał, że kwestia ta była szczegółowo omawiana na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady, gdzie radni ustosunkowali się do projektu uchwały pozytywnie. Dyskusji na ten temat nie było, wobec czego Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr XXXV/283/14 w powyższej sprawie została przyjęta jednogłośnie, w obecności 14 radnych. Stanowi ona załącznik nr 5 do protokołu.

2) *zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2013 r. Gminnego Ośrodka Kultury, Promocji i Rekreacji w Warlubiu*

Przewodniczący przedstawił projekt uchwały dotyczący zatwierdzenia sprawozdania finansowego Gminnego Ośrodka Kultury za 2013 r. Dodał, że kwestia ta była szczegółowo omawiana na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady, gdzie radni ustosunkowali się do



projektu uchwały pozytywnie. Dyskusji na ten temat nie było, wobec czego Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr XXXV/284/14 w powyższej sprawie została przyjęta jednogłośnie, w obecności 14 radnych. Stanowi ona załącznik nr 6 do protokołu.

3) *wprowadzenia zmian do budżetu gminy*

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do budżetu gminy na 2014 r. Wyjaśnił, że kwestia ta była szczegółowo omawiana na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady, gdzie radni ustosunkowali się do propozycji zmian pozytywnie. Dodał, że po wprowadzeniu proponowanych zmian plan dochodów wzrasta o 494.346 zł i wynosi 20.871.176,51 zł a wydatków wzrasta o 512.994,65 zł i wynosi 29.600.680,16 zł. Deficyt budżetu po zmianach wzrasta o 18.648,65 zł i wynosi 8.729.503,65 zł. Dyskusji na ten temat nie było, wobec czego Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr XXXV/285/14 w sprawie wprowadzenia zmian do budżetu gminy na 2014 r. została przyjęta jednogłośnie w obecności 14 radnych wobec ustawowego składu 15 radnych. Stanowi ona załącznik nr 7 do protokołu.

4) *wprowadzenia zmian do wieloletniej prognozy finansowej na lata 2014 - 2025*

Przewodniczący Rady przedstawił projekt uchwały dotyczący propozycji zmian do wieloletniej prognozy finansowej na lata 2014 - 2025. Wyjaśnił, że Komisje ustosunkowały się do propozycji zmian pozytywnie. Dyskusji na ten temat nie było, wobec czego Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr XXXV/286/14 w sprawie wprowadzenia zmian do WPF została przyjęta jednogłośnie w obecności 14 radnych wobec ustawowego składu 15 radnych. Stanowi ona załącznik nr 8 do protokołu.

5) *zaciągnięcia długoterminowej pożyczki na wyprzedzające finansowanie inwestycji:*

a) *budowa chodnika i ścieżki rowerowej na trasie Lipinki – Rybno*

Przewodniczący Rady przedstawił projekt uchwały dotyczący zaciągnięcia długoterminowej pożyczki na wyprzedzające finansowanie zadania inwestycyjnego pn. budowa chodnika i ścieżki rowerowej na trasie Lipinki – Rybno finansowanego ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej. Dodał, że pożyczka zostanie zaciągnięta z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich „Odnowa wsi” w wysokości 331.967 zł. Planowana kwota na całe zadanie to 657.368 zł. Wyjaśnił, że Komisje ustosunkowały się do projektu uchwały pozytywnie. Dyskusji na ten temat nie było, wobec czego Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr XXXV/287/14 w sprawie zaciągnięcia pożyczki została przyjęta jednogłośnie w obecności 14 radnych wobec ustawowego składu 15 radnych. Stanowi ona załącznik nr 9 do protokołu.

b) *budowa sieci kanalizacyjnej w Bzowie*

Przewodniczący Rady przedstawił projekt uchwały dotyczący zaciągnięcia długoterminowej pożyczki na wyprzedzające finansowanie zadania inwestycyjnego pn. budowa sieci kanalizacyjnej z przyłączami, tłoczniami i przepompownią ścieków w Bzowie finansowanego ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej. Dodał, że pożyczka zostanie zaciągnięta z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” w wysokości 489.695 zł. Planowana kwota na całe zadanie to 1.033.081 zł. Wyjaśnił, że Komisje ustosunkowały się do projektu uchwały pozytywnie. Dyskusji na ten temat nie było, wobec czego Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr XXXV/288/14 w sprawie zaciągnięcia pożyczki została przyjęta jednogłośnie w obecności 14 radnych wobec ustawowego składu 15 radnych. Stanowi ona załącznik nr 10 do protokołu.



6) *wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia przez Gminę Warlubie na rzecz Obszaru Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Powiatu Świeckiego,*

Przewodniczący Rady przedstawił projekt uchwały dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia przez Gminę Warlubie na rzecz Obszaru Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Powiatu Świeckiego. Wyjaśnił, że sygnatariuszami tego porozumienia będą przedstawiciele powiatu oraz poszczególnych gmin wiejskich i miejskich. Podstawą interwencji będzie opracowanie przez sygnatariuszy porozumienia strategii rozwoju dla Obszaru Rozwoju Społeczno- Gospodarczego Powiatu Świeckiego. Zakres wspieranych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2014-2020 zadań wymaganych do osiągnięcia celów określony zostanie w wynegocjowanej i podpisanej z Marszałkiem Województwa umowie na realizację zawartych w Strategii przedsięwzięć. Główne kierunki tych przedsięwzięć to ochrona środowiska, w tym zadania termomodernizacyjne i gospodarka wodno-ściekowa, ochrona dziedzictwa naturalnego i kulturowego, rewitalizacja, edukacja, zdrowie i rynek pracy. Dodał, że Komisje ustosunkowały się do propozycji zmian pozytywnie. Dyskusji na ten temat nie było, wobec czego Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr XXXV/289/14 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia przez Gminę Warlubie na rzecz Obszaru Rozwoju została przyjęta jednogłośnie w obecności 14 radnych wobec ustawowego składu 15 radnych. Stanowi ona załącznik nr 11 do protokołu.

7) *zaopiniowania projektu zarządzenia zmieniającego zarządzenie w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Miedzno”*

Przewodniczący przedstawił projekt uchwały w sprawie zaopiniowania projektu zmian do planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Miedzno”. Przypomniał, że w ubiegłym roku Rada Gminy zaopiniowała pozytywnie projekt zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Miedzno”. Przedstawione do zaopiniowania zmiany uwzględniają sugerowane propozycje zmian przez nadzór Wojewody, które również podlegają zaopiniowaniu przez Radę Gminy. Wyjaśnił, że Komisje ustosunkowały się do projektu uchwały pozytywnie. Dyskusji na ten temat nie było, wobec czego Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr XXXV/290/14 w powyższej sprawie została przyjęta jednogłośnie w obecności 14 radnych wobec ustawowego składu 15 radnych. Stanowi ona załącznik nr 12 do protokołu.

8) *ogłoszenia gminnego konkursu dożynkowego*

Przewodniczący przedstawił projekt uchwały w sprawie ogłoszenia gminnego konkursu dożynkowego. Wyjaśnił, że Komisje ustosunkowały się do projektu uchwały pozytywnie. Dyskusji na ten temat nie było, wobec czego Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr XXXV/291/14 w powyższej sprawie została przyjęta jednogłośnie w obecności 14 radnych wobec ustawowego składu 15 radnych. Stanowi ona załącznik nr 13 do protokołu.

9) *wprowadzenia zmiany do uchwały w sprawie przystąpienia do projektu „Ku rozwojowi edukacji przedszkolnej”.*

Przewodniczący przedstawił projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały w sprawie przystąpienia do projektu „Ku rozwojowi edukacji przedszkolnej. Wyjaśnił, że koszty projektu zostały zwiększone, wykorzystując maksymalnie przysługującą wartość dofinansowania na wyposażenie gminnych oddziałów przedszkolnych. Zmianie uległ również termin realizacji, jak też cele projektu. Dodał, że Komisje ustosunkowały się do projektu uchwały pozytywnie. Dyskusji na ten temat nie było, wobec czego Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr XXXV/292/14 w powyższej sprawie została przyjęta jednogłośnie w obecności 14 radnych wobec ustawowego składu 15 radnych. Stanowi ona załącznik nr 14 do protokołu.



**Ad.11 i 12**

*Przewodniczący Rady* odczytał pismo Wójta Gminy o zajęcie stanowiska w sprawie wykupu mieszkania komunalnego w Buśni przez dotychczasowego najemcę. Stanowi ono załącznik nr 15 do protokołu. Poprosił Przewodniczącego Komisji Socjalno – Bytowej o wypowiedź w tym temacie. *Przewodniczący Komisji Witold Żuchowski* – sprawa ta była tematem posiedzenia Komisji Socjalno – Bytowej 27 marca bieżącego roku, kiedy to nie mieliśmy wiedzy o uwarunkowaniach prawnych dotyczących warunków sprzedaży. Niemniej jednak stanowisko Komisji jest takie, aby mieszkanie sprzedać, a z uwagi na to, że jest to już druga próba sprzedaży, Komisja sugeruje aby wnioskodawca wpłacił kwotę gwarantującą pokrycie kosztów wyceny tego mieszkania, którą przy kupnie zostałaby zaliczona na poczet wykupu mieszkania. Komisja nie dyskutowała na temat udzielenia bonifikaty. Natomiast przy podjęciu decyzji o wykupie mieszkania należy brać pod uwagę płatność gotówkową a nie ratałną. Są banki do udzielania kredytów na takie cele, z których wnioskodawca może skorzystać, bo dla budżetu gminy wykup z rozłożeniem na raty nie jest zbyt korzystny. Tym bardziej, że gmina mogłaby podjąć decyzję o przeznaczeniu środków z wykupu mieszkania na zakup niedrogiego mieszkania socjalnego dla zaspokojenia potrzeb osób oczekujących na przydział mieszkania.

*Radca Prawny* – odnośnie obciążenia wnioskodawcy kosztami wyceny nieruchomości, niestety nie ma takiej możliwości, żeby przerzucić te koszty na wnioskodawcę, ponieważ dopóki wnioskodawca nie zna proponowanej ceny wykupu, dopóty on nie ma możliwości złożenia oferty i wyrażenia ostatecznej chęci zawarcia umowy. Nie możemy zmusić wnioskodawcy do tego, aby zapłacił za coś co w ostatecznym rozrachunku może doprowadzić na przykład do tego, że nie będzie miał zdolności kredytowych. Stwierdzi, że cena za to mieszkanie jest na tyle wysoka, że nie ma żadnych możliwości, żeby zawrzeć taką umowę. Poza tym ustawa o gospodarowaniu nieruchomościami narzuca na organy gminy obowiązek wyceny takiej nieruchomości. Dopiero w drugim etapie, gdzie mamy ustaloną wartość nieruchomości i ten wnioskodawca wyrazi gotowość kupna można w drodze negocjacji uzgodnić, że w związku z tym, że na jej wniosek odbywa się cała procedura wykupu, więc koszty sporządzenia operatu szacunkowego mogą ewentualnie wchodzić w koszty ostatecznego zawarcia umowy.

*Wójt* – podejmiemy negocjacje, poinformuję o tym Komisję.

*Radna Wanda Wolan* – czy wycena będzie brała pod uwagę wkład finansowy poniesiony przez wnioskodawcę na podniesienie standardu tego mieszkania?

*Radca Prawny* – zasada jest tak, że wycena nieruchomości opiera się o obecną wartość rynkową nieruchomości, na podstawie różnego rodzaju metodologii. Rzeczoznawcy mają różne techniki wyceny takiej nieruchomości. Jeśli chodzi o kwestie inwestycji, to tak naprawdę trudno jest doliczyć do ceny te nakłady, które już zostały poniesione na rzecz tej nieruchomości. Pod uwagę brany jest stan obecny nieruchomości.

Innych głosów w dyskusji nie było, wobec czego Przewodniczący Rady poddał wniosek w sprawie przygotowania wyceny mieszkania komunalnego i przygotowania go do sprzedaży pod głosowanie. W wyniku głosowania wniosek w powyższej sprawie został przyjęty jednogłośnie w obecności 14 radnych.

*Przewodniczący Rady* przedstawił wniosek Stowarzyszenia na Rzecz Osób Niepełnosprawnych „Spróbujmy razem” w sprawie przeprowadzenia wyboru organizacji pożytku publicznego do wydzierżawienia nieruchomości przy ul. Bąkowskiej w Warlubiu, będącej w chwili obecnej w zarządzie OSP Warlubie, z uwagi na kończący się okres dziesięcioletniej umowy dzierżawy. Pismo stanowi załącznik nr 16 do protokołu. Wyjaśnił, że w związku z tym, że kwestia ta była dyskutowana na wspólnym posiedzeniu Komisji oraz, że projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości na rzecz OSP Warlubie został odłożony do następnej sesji, to proponuję aby, również rozpatrzenie tego wniosku też przesunąć do lipcowej sesji.

W wyniku głosowania radni przyjęli propozycję Przewodniczącego jednogłośnie.



Inne sprawy różne i zapytania:

*Przewodniczący Rady* poinformował, że 7 czerwca odbędą się 33 Biegi Pamięci Br. Malinowskiego, zorganizowane wspólnie przez Wójta, Ośrodek Kultury i Zespół Szkół. Zaprosił wszystkich do udziału w tej imprezie. Przy okazji poddał pod rozważenie, już dla przyszłego samorządu pomysł przyłączenia się gminy do organizacji imprezy o szerszym znaczeniu regionalnym jakim jest półmaraton Br. Malinowskiego z Grudziądza do Rulewa. Cieszy się on coraz większą popularnością, w związku z dobrze byłoby aby nasza Gmina zaznaczyła tam swój udział, chociażby poprzez medale z wizerunkiem herby, proporzyczki, włączenia kategorii np. na najszybszego uczestnika z gminy Warlubie. Byłoby to dobra promocja naszej Gminy.

Poinformował, że 3 czerwca w Lipinkach przypada rocznica potyczki żołnierzy podziemia niepodległościowego z funkcjonariuszami represji stalinowskich. Z tej okazji odbędą się uroczystości: akademii, złożenie kwiatów pod tablicą i na symbolicznym grobie partyzanta, który tam zginął, inscenizacja. Zaprosił wszystkich do udziału w tej imprezie.

Dodał, że trwają przygotowania do realizacji inicjatywy związanej z budową pomnika ku czci, tych którzy walczyli o niepodległość od 1939 r. do lat powojennych.

*Pan Damian Drzymalski* – dlaczego gmina Warlubie została wyłączona ze strefy Grudziądzkich Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych, skoro w pierwotnej wersji była tam ujęta?

*Wójt* – wyłączono nie tylko gminę Warlubie ale również gminę Nowe. Wspólnie z samorządami Nowego i Dragacza chcieliśmy przyłączenia do tego obszaru, przede wszystkim jeśli chodzi o sferę edukacyjną, sportową czy kulturalną. Niemniej jednak służby Marszałka oceniły, że zasadne do współfinansowania są obszary nie przekraczające odległości do 5 km. Pozostałe obszary będą miały realizację z właściwego ZIT-u na obszarach powiatów ziemskich.

*Radny Jacek Drzewiecki* – mieszkańcy ul. Lisi Kąt w Wielkim Komorsku proszą o oznaczenie tej ulicy numerami domów, bo był taki przypadek, że karetka miała problemy z dojazdem do chorego. Druga sprawa to wycięcie krzewów na niezagospodarowanej działce przy ul. Nowomostowej, bo ograniczona jest widoczność.

*Wójt* – zapomniałem dopowiedzieć, że w tych miejscowościach gdzie jest nazewnictwo ulic też oznaczymy numerami, zlecimy do wykonania, tak jak wnioskował Rady Błachnio.

Uporządkujemy i wytniemy zbędne krzaki siłą pracowników ZUK i pracownika, który pracuje na terenie sołectwa.

*Sołtys Janusz Adamski* – chciałbym zaprosić wszystkich na 11 turniej rodzinny jednostek OSP Gminy Warlubie, który odbędzie się 14 czerwca o godz. 14,00 w Wielkim Komorsku.

*Radny Andrzej Kaczyński* – należałoby polecić pracownikom interwencyjnym, którzy koszą pobocza, aby przeszli i pozbierali też śmieci, które były ukryte w tej wysokiej trawie, bo nie wygląda to estetycznie.

*Sołtys Halina Dittmann* - równiarka nie może przejechać i wyrównać drogi koło Pana Lemańskiego bo on na to nie pozwala i tylko ten odcinek drogi nie jest zrobiony. Trzeba też naprawić dziury na przepustach.

*Wójt* – występowaliśmy do Burmistrza Nowego, bo z Panem Lemańskim nie można podejmować form układu ustnego. Wprowadził, w mojej ocenie w 100% w pasie drogowym ogrodzenie, które jest zasilane elektroenergetycznie. Burmistrz Nowego, bo on prowadzi postępowanie, zapewnił mnie, że do końca tygodnia zostaną złożone dokumenty potwierdzające stan faktyczny. Weźmiemy wówczas geodetę na fizyczne przemierzenie obszaru drogi i jak się okaże, że mamy rację, to wyślemy wniosek na Policję i do Nadzoru Budowlanego. Inaczej sobie z tym nie poradzimy. Taka sama sytuacja jest z drogą – Pan Kuczerowski – Pani Bielawa. We wszystkich postępowaniach udowodniliśmy, że mamy rację i musimy teraz wystąpić do Sądu o usunięcie ogrodzenia, które skutecznie przeszkadza w przejeździe maszyn rolniczych, bo sami nie jesteśmy władni w tym zakresie, musi być decyzja Sądu.

*Radny Zbigniew Górski* – na placu zabaw w Płochocinie była zjeżdżalnia, teraz jej nie ma. Trzeba też dowieźć piasku do piaskownicy.



*Wójt* – zjeżdżalnia została zdemontowana, bo była zniszczona i nie uda się jej naprawić na tyle, by bezpiecznie dzieci mogły z niej korzystać. W tym roku będziemy znów doposażyć place zabaw, w związku z tym uzupełnimy te elementy.

*Przewodniczący Rady* – w tym roku przypada trzydzięci lat pracy samorządowej sołtysów – Pani Jadwigi Piór i Pani Alicji Biała. Są to osoby zasłużone. Jest to piękny jubileusz pracy na rzecz sołectwa. Należałoby wystąpić do Wojewody o przyznanie odznaczenia państwowego.

**Ad.13**

Po wyczerpaniu porządku, Przewodniczący zamknął obrady XXXIV sesji Rady Gminy.

*Protokółowała:*



*Przewodniczył:*

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy



*mł. inż. Zygmunt Krzemień*