

Protokół Nr XXXVI/14
z sesji Rady Gminy Warlubie odbytej w dniu 25 lipca 2014 roku

Na sesji Rady Gminy Warlubie w dniu 25 lipca 2014 r. obecnych było 14 radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 15 radnych, zgodnie z art.14 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz.594, z późn.zm.), stanowi quorum, pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Sesja odbyła się o godz. 11⁰⁰ w sali narad Urzędu Gminy w Warlubiu.
Lista obecności radnych i zaproszonych gości stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Sesję otworzył i prowadził Przewodniczący Rady Gminy Zygmunt Krzemień.
Protokolantem obrad była Inspektor ds. obsługi Rady Gminy Urszula Olszewska.

Przewodniczący Rady powitał zaproszonych gości oraz radnych a następnie przedstawił porządek obrad, który przedstawia się następująco:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
4. Informacja Wójta o bieżącej działalności oraz o realizacji wniosków z poprzedniej sesji.
5. Składanie wniosków i zapytań przez radnych.
6. Rozpatrzenie i podjęcie uchwał, w sprawach:
 - 1) wprowadzenia zmian do budżetu gminy na 2014 rok,
 - 2) zasad udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Warlubie,
 - 3) wprowadzenia zmian do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie,
 - 4) wyrażenia woli współtworzenia lokalnej strategii rozwoju na lata 2014 – 2020 Lokalnej Grupy Działania „Gminy Powiatu Świeckiego”,
 - 5) wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia w przedmiocie przejęcia przez Gminę Warlubie obowiązku utrzymania grobów i cmentarzy wojennych znajdujących się na jej terenie,
 - 6) wprowadzenia zmian do uchwały w sprawie przystąpienia do realizacji projektu „Wiedza – paszport do lepszej przyszłości”,
 - 7) wprowadzenia zmian do uchwały w sprawie ustalenia opłat za świadczenia udzielane przez oddziały przedszkolne,
 - 8) odwołania Skarbnika Gminy Warlubie,
 - 9) powołania Skarbnika Gminy Warlubie.
7. Sprawy różne, wnioski i zapytania.
8. Odpowiedź na wnioski i zapytania zgłoszone na sesji.
9. Zamknięcie obrad.

Ad.1 i Ad.2

Jak wyżej.

Ad.3

Radni przyjęli protokół z poprzedniej sesji (Nr XXXV/14 z dnia 29 maja 2014 r.) bez uwag jednogłośnie (obecnych 14 radnych).

Ad.4

Wójt Gminy poinformował o działaniach podjętych w okresie od ostatniej sesji Rady oraz o realizacji wniosków z poprzedniej sesji.

Wójt - okres międzysesyjny był dość intensywny, tym bardziej, że były i są prowadzone szerokie zakresy remontów i inwestycji, przetargów, kontynuowaliśmy bądź kończyliśmy prace wcześniej rozpoczęte.

Najważniejszą informacją jest fakt odbycia się przetargu na największą, myślę, że koronną w dziejach gminy Warlubie inwestycję związaną z budową Parku Przemysłowo – Innowacyjnego, przy wyjeździe autostradowym w Warlubiu. Złożone zostały trzy oferty. Są one sprawdzane, co do kompletności. Środki finansowe, jakie posiadamy dają zdolność zabezpieczenia, nie mniej jednak z naszych wyliczeń wynika, że najmniejszą wartość, jaką możemy przedstawić jest kwota bliska 11 mln.zł. Te kwoty są bardzo przybliżone, choć przy tej wartości przekroczenie 500 – 600 tys.zł wydaje się ogromne. Firmy są sprawdzane, są w naszej ocenie przygotowane do tego, aby zadanie zrealizować. Sprawdzamy kompletność zebranych dokumentów i będziemy wnioskować z pozycji administracji do Rady Gminy o zagwarantowanie zabezpieczenia środków, jeśli będzie taka potrzeba, aby to zadanie podjąć i zrealizować, aby koniec czerwca przyszłego roku był finałem długookresowego parania się odpowiedzialnością, aby samorząd gminy był na tyle przygotowany do tego żeby te wcześniejsze zadania, które wpadły, jako forma pomysłu, zdolności, począwszy od walki naszego samorządu o węzeł autostradowy aż do finału, kiedy to Marszałek potwierdzi zabezpieczenie środków finansowych na bazie 90% i wykupu gruntów o mniejszej wartości sięgającej 45%, aby ta rzecz została sfinalizowana. Będę państwa na bieżąco informował o rozstrzygnięciach. Wynik przetargu jest dobry ze względu na to, że te oferty wpłynęły i nie będziemy musieli przesuwac terminu, bo termin jest krótki na ostateczne wykonanie przedmiotowego zadania. Realizujemy prace inwestycyjne w Bzowie. Do 10 sierpnia podpiszemy wewnętrzne porozumienie, aby instalacja w Bzowie, pomimo iż umowa jest do października, została zakończona w pierwszych dniach sierpnia. Zostały przygotowane dokumenty do wykonania ostatniego przecisku pod drogą krajową na wysokości stacji benzynowej, by można wypróbować działalność techniczną przepompowni. Strefa ciśnienia zostanie sprawdzona na całym obciążeniu, aby można było uruchomić całe przedsięwzięcie. Zależy nam na czasie, dlatego, że jeśli do końca sierpnia, takie mamy zapewnienie z Urzędu Marszałkowskiego, przedłożymy wniosek o płatność, to jeszcze w tym roku Gmina otrzyma zwrot środków finansowych w zakresie dofinansowania.

Prowadzimy znaczący remont świetlicy w Bzowie, w zakresie oczekiwanym przez społeczeństwo, a więc wymiana centralnego ogrzewania, urządzenie przestrzeni dla dzieci na bazie byłego sklepu. Ze względu na to, że zainteresowanie sklepem było żadne, stanowisko Rady Sołeckiej było takie, że jeśli nie ma możliwości prowadzenia punktu handlowego, to trzeba przygotować takie pomieszczenie, by dzieci przy współpracy z Kołem Gospodyń Wiejskich, mogły korzystać z tej przestrzeni w różnych okresach roku. Tak też ta świetlica jest przygotowywana, w ramach ogólnego remontu całego obiektu.

W Wielkim Komorsku zakończyliśmy remont świetlicy wraz z kuchnią.

Odbyliśmy spotkanie zainteresowanych stron w sprawie drogi Hadrychowej, z uwagi na fakt uniemożliwienia przez właściciela przejazdu tą drogą na pola rolnikom. Obecnie przejazd ten został udostępniony, spisano stosowny protokół. Z Panem Mecenasem uzgodniliśmy procedurę prawną postępowania. Na początku myśleliśmy, że w tym stanie prawnym, będzie można utrzymać stanowisko Sądu dla zaniechania prowadzenia działań, ale jeśli ma się to zakończyć postępowaniem administracyjnym, to nie może być równocześnie prowadzone postępowanie cywilno – prawne. I takim ostatecznym wyjściem, które postulował Pan Przewodniczący, a ja się z tym zgadzam, jest zakończenie postępowania w trybie administracyjnym, w ciągu 10 dni, do dwóch tygodni. Wszystkie dokumenty dostarczymy do Starosty o wydanie decyzji administracyjnej, która będzie decyzją wykonalną. Następnie dokonamy szacowania, tam gdzie było zrobione to je odnowimy, i na poszerzenie drogi, tak jak postulowali rolnicy i radni z Komorska, aby była zdolność przejazdu sprzętem rolniczym. Taką drogę chcemy przygotować, Starosta to postępowanie przeprowadzi. Do czasu wydania decyzji przez Starostę, właściwie wszystkie działania podmiotów prywatnych i jednostek prawnych takich jak gmina będą tylko i wyłącznie przygotowywane pod drogę. Nikt nie będzie miał prawa wbijać palików, czy orać. I taki stan prawny chcemy załatwić jak najszybciej. W przyszłym roku spotykam się z Panią Starostą. Decyzja będzie mogła być wydana w ciągu 10 dni i ten temat w tym czasie załatwimy, o czym Państwa poinformuję.

W Kruszach zakończyliśmy remont dolnej części budynku OSP, są jeszcze drobne sprawy do zrobienia, po osuszeniu piwnicy.

W Rulewie jesteśmy przygotowani do układania polbruku na bocznych pasach.

W Płochocinku - układanie części polbruku i urządzenie podjazdu dla niepełnosprawnych do świetlicy, zgodnie ze wskazaniem Nadzoru Budowlanego.

Zakończyliśmy remont obiektu hydroforni w Warlubiu – ocieplenie, elewacja.

W Buśni, we współpracy ze Sołtysem został wycięty świerk na terenie obiektu sakralnego. Przygotowujemy się do tego, aby we wrześniu dokończyć, na wniosek Rady Sołeckiej, ogrodzenie wokół tego obiektu. Wcześniej wykonaliśmy ogrodzenie od strony frontowej.

W Płochocinie też będziemy wymieniać chodniki, jedna brygada już ruszy, a następna za dwa tygodnie, jak skończy malowanie szkoły w Warlubiu, po wymianie kolejnego etapu instalacji elektrycznej.

Odświeżamy też klatki schodowe w szkole w Lipinkach.

Zakończyliśmy dobudowę kanału komina w szkole w Wielkim Komorsku, ze względu na potrzebę zwiększenia ciśnienia odprowadzania spalin, z uwagi na to, że zostały zamontowane piece podciśnieniowe a przekroje kanałów są zbyt małe. Zostanie przeprowadzony odbiór techniczny, bo pojawiły się pęknięcia, były zagrożenia ewentualnym zacczadzeniem.

Trwają prace związane z wymianą pokrycia dachowego na obiekcie szkoły w Lipinkach. To zadanie związane z likwidacją azbestu. Złożyliśmy wniosek, który został rozpatrzony, jesteśmy na liście gwarantującej dofinansowanie.

W niedługim czasie otrzymamy zwrot wydanych środków na docieplenie Zespołu Szkół w Warlubiu na kwotę ok. 500 tys. zł.

Zakończone mamy zlecenia związane z oznaczeniem numeracji posesji w Lipinkach, Komorsku i Warlubiu.

Trwają prace związane z budową ścieżki rowerowej Lipinki – Rybno. Wykonawcy deklarują zakończenie inwestycji dwa tygodnie przed terminem.

Jest potwierdzenie wykonania oznaczenia dla pieszych w Wielkim Komorsku koło Kościoła (wniosek Radnego Danielewicza) oraz w Warlubiu na drodze Kościerzyńskiej na wysokości przejścia na drugi cmentarz (wniosek Radnej Wolan). Realizacja – koniec sierpnia, początek września.

Przygotowujemy się do ogłoszenia w przyszłym tygodniu przetargu na realizację trzeciego, ostatniego etapu asfaltowania drogi w Lipinkach z jednoczesnym złożeniem zapytania na asfaltowanie pierwszego odcinka drogi w Wielkim Komorsku, w okresie października.

Na zapytanie Pana Sołtysa z Buśni o naprawę wiaty, informuję, że pracownicy ZUK pracujący w tym rejonie przy remontach dróg, ułożą nową blachę na wiacie przystankowej.

Jeśli chodzi o porządkowanie dróg to pojawiły się dwie sprawy. Pierwsza dotyczy drogi dojazdowej do hydroforni w Warlubiu, gdzie właściciele gruntów sukcesywnie zwężają nam jej szerokość.

Druga dotyczy drogi w Recicach, o którą wnioskował Pan Przewodniczący.

Odbyło się Święto Gminy Warlubie, wszystkim, którzy pracowali przygotowując tę imprezę, sponsorom oraz mieszkańcom za tak liczny udział serdecznie dziękuję.

Ad.5

Wnioski i zapytania:

Radny Andrzej Kaczyński:

– jak od nowego roku szkolnego będzie realizowany dowóz dzieci do szkół?

- na jakim etapie są działania związane z rekultywacją wysypiska śmieci, w czerwcu miał być ogłoszony przetarg, miały ruszyć prace?

- kiedy będzie zrobiona droga dojazdowa przy szkole?

- dostaliśmy informacje o firmach, które złożyły oferty na Park Przemysłowy, w budżecie mieliśmy na to zabezpieczone 14 mln. zł.

Wójt – w tej kwocie jest 3 mln. zł na wykup gruntów.

Radny Andrzej Kaczyński – ogłoszenie o przetargu ukazało się w czerwcu, jaka jest obecnie wielkość obszaru obejmującego Park?

Wójt – ok. 14 ha.

Radny Andrzej Kaczyński – dlaczego w planach jest obszar 21 ha, skąd taka duża różnica, czy wcześniej nie było wiadomo, jaki to będzie obszar, czy może nastąpić taka zmiana? Obecnie nie jesteśmy właścicielami gruntów, jaką więc mamy gwarancję, że właściciel terenu w ostatniej chwili się nie wycofa, jakie zabezpieczenie Wójt posiada? A jeśli udostępni teren to, jaki będzie koszt metra kwadratowego? Pan Wójt mówił, że będzie to średnia wojewódzka, a jeśli właściciel powie, że chce dwa razy tyle, czy jesteśmy zabezpieczeni na takie ewentualności?

Wójt:

- jeśli chodzi o drogę do szkoły, to będziemy mieli przedstawioną wycenę w chwili, kiedy będzie ogłoszony przetarg na drogę w Lipinkach. Taką wartością ceny wynikającą z przetargu, bo tutaj ta wartość nie będzie przekraczała tej ceny, która wynika z konieczności wykonania. Będziemy się

starali się przygotować i wykonać tę drogę przy szkole po wykupie od właścicieli. Chcielibyśmy to zrobić w miesiącach wakacyjnych. Na wykup mamy zabezpieczone środki w rezerwie. Natomiast na prace wykonawcze jesteśmy w stanie przygotować się z umową na 60 – 70 dniowy termin płatności od wykonania. Tak więc w tym roku wszystko powinno być zrobione.

- jeśli chodzi o rekultywację wysypiska to przetarg ogłasza Urząd Marszałkowski, cały czas czekamy. Urząd Marszałkowski nie potrafi poradzić sobie, co do szczegółowości przygotowania specyfikacji, sami przyjęli na siebie obowiązek wykonania przetargu i wyznaczenia osób do nadzoru. Wydłużają ten termin, nie potrafimy powiedzieć, kiedy to będzie. My jesteśmy przygotowani z dokumentacją i czekamy na ogłoszenie przetargu na realizację inwestycji. Dwa tygodnie temu odwiedził nas przedstawiciel Urzędu Marszałkowskiego, spotkał się z kierownikiem ZUK – u , zapewniając o ich przygotowaniu. Twierdzą, że jak będą mieli podpisane wszystkie dokumenty przez tzw. komisję dofinansującą ze środków europejskich to będą ogłaszać przetarg.
- Park Przemysłowy – dlaczego ogłaszamy przetarg nie będąc właścicielem gruntów? Dlatego, że musimy się zmieścić z terminem do 30 czerwca 2015 r. Zawsze w sytuacji przed rozstrzygnięciem, kiedy nie będziemy mieli potwierdzenia o wykonalności środków możemy unieważnić przetarg. Procedura na to pozwala. Oczywiście nie przyjmujemy do gwarancji. Jeśli chodzi o wielkość powierzchni, na początku wniosek, który przygotowywał Pan Gębski, zakładał wjeżdżając od ul. Starogardzkiej w kierunku Płochocina, również część lewej strony. Z tej części rezygnujemy ze względu na to, że po pierwsze nie będzie nas stać na cały wykup, po drugie, że te 14 ha po jednej stronie drogi jest wystarczające. Ze strony właściciela mamy tzw. zabezpieczenie, gwarancję złożoną do Urzędu Marszałkowskiego i do Urzędu, dysponowania nieruchomością na cele budowlane, do czasu wykupu. Co do ceny, to rzeczywiście, nie jestem w stanie Panu odpowiedzieć, czy to będzie 60, 70 czy 29 zł, ale posiłkujemy się cenami, które są wykazywane przez Agencję Własności Rolnych Skarbu Państwa. Znamy przykład drogi Hadrychowej, można mieć słusznie jakieś niepewności. Powiem szczerze, że samodzielnie nie chcę uczestniczyć w ustalaniu tej ceny, bo to są zbyt duże pieniądze i duże przedsięwzięcie. Rozmawiając swego czasu z właścicielem tych gruntów dostałem zapewnienie, że się nie wycofa i zdania nie zmieni. Jest złożona gwarancja dysponowania nieruchomością na cele budowlane na rzecz gminy Warlubie do dokumentów przy wniosku do Marszałka Województwa i u nas w Urzędzie. Jest to wymagalny dokument, który pozwala prowadzić roboty budowlane nie będąc nawet właścicielem gruntów. Możemy to ewentualnie, dla pewności, podpisać notarialnie.

Radny Andrzej Kaczyński – a jak właściciel powie wyższą kwotę od tej urzędowej, czy jesteśmy w stanie zapłacić każdą kwotę?

Wójt – nie jesteśmy w stanie, będziemy zmniejszać zakres przedsięwzięcia.

Radny Andrzej Kaczyński – w ofercie przetargowej była powierzchnia 21 ha, a teraz ma być 14 ha, czy firmy przystępujące do przetargu o tym wiedzą?

Wójt – firmy, które brały udział w przetargu i składały oferty, nie odnosiły się do powierzchni, tylko do zakresu robót. Firmy przygotowywały oferty na bazie projektu, który złożyliśmy do Urzędu Marszałkowskiego. My nie mogliśmy zmieniać zakresu w Urzędzie Marszałkowskim, natomiast w trakcie prowadzenia robót i przystępując do przetargu możemy to zmienić i wtedy zweryfikować wartość. Także ta wartość, o zakres robót na tej powierzchni, których nie chcemy się zmniejszyć, bo odejdzie nam określona ilość przewodów wodociągowych, kanalizacyjnych. Z tym, że zakres będzie wyceniany na podstawie projektu, który wykona firma, realizująca to zadanie, bo zadanie to jest realizowane w formie „zaprojektuj – wybuduj” . Weryfikantem projektu, co do obszaru, jaki będziemy robić będzie Wójt i Rada Gminy.

Radny Andrzej Kaczyński – będzie tam też zmienione 400 m drogi wojewódzkiej, na jakim to będzie odcinku?

Wójt – nie odpowiem na to pytanie, poinformuję, jak będziemy na etapie projektowania.

Kierownik SAPO Tomasz Wiśniewski – w miejsce dotychczasowego autobusu szkolnego Mann, został ogłoszony przetarg na obsługę tych linii. Będą to linie na zasadzie biletów miesięcznych. Uczniowie będą dowożeni z trzech szkół na terenie gminy Warlubie: Zespołu Szkół w Warlubiu , Szkoły Podstawowej w Wielkim Komorsku oraz z Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Warlubiu plus linia dotychczasowa do Lipinek. Specyfikacja przetargowa uwzględnia postanowienia ze spotkania kwietniowego z dyrektorami i nauczycielami, aby dojeżdżający gimnazjaliści rozpoczęli zajęcia o godz. 8,00. Termin rozstrzygnięcia przetargu w najbliższy poniedziałek.

Przewodniczący Rady - jak wygląda obecnie sprawa z pojemnikami na szkło i popiół, należałoby tę sprawę już zakończyć. Kiedy będzie drogowskaz z oznaczeniem miejscowości Zamczyska?

Wójt – złożone są wszystkie wnioski, Zarząd Dróg Wojewódzkich zebrał informacje z całej przestrzeni, sądzę, że w sierpniu te znaki się pojawią.

Przewodniczący Rady – czy decyzja administracyjna na drogę Hadrychowa zostanie przygotowana, by zamknąć tę sprawę?

Radca Prawny – pracownicy skompletują dokumentację i będziemy składać wniosek o zezwolenie na budowę drogi.

Wójt – mapy są przygotowane, projekt wykonawczy też jest przygotowany, trzeba to zebrać i będziemy składać do Starosty. Myślę, że w ciągu dwóch tygodni to złożymy i potem mamy ok. 10 dni na wydanie decyzji.

Przewodniczący Rady – przy tej sprawie chciałbym wnioskować o uregulowanie drogi w Recicach.

Wójt – na tę drogę zleciliśmy wykonanie map.

Przewodniczący Rady – czy hydrofornia w Lipinkach będzie robiona, by w przyszłości była możliwość pociągnięcia sieci wodociągowej do Przewodnika.

Wójt – chodziło o to by wybudować zbiorniki i być może będą wybudowane, z tym, że przesunęliśmy teraz na zdolność ZUK-u te 50 tys. zł, żeby mógł dalej wykonywać roboty. Zobaczymy, co będzie się działo w jesiennym budżecie, bo my nie mieliśmy do Przewodnika doprowadzać sieci, tylko wybudować zbiorniki, żeby system pracy pompy funkcjonował prawidłowo. Natomiast do Mątaska miał być przygotowany na ciśnienie.

Co do pojemników na szkło i popiół, to wysłaliśmy informację w teren a mieszkańcy odpowiedzieli wnioskami na zapotrzebowanie w ilości 240 pojemników na szkło i 120 pojemników na popiół, jeśli będą za darmo. Sądzę, że w połowie sierpnia – po 15 – tym zrobimy spotkanie w przedstawicielami PUM, tak, aby posesje do końca września były wyposażone w te pojemniki.

Radny Witold Żuchowski – chciałbym podziękować Wójtowi oraz osobom współpracującym za dobrze zorganizowane Dni Warlubia. Poziom imprezy, liczba mieszkańców i gości z zewnątrz świadczy o profesjonalizmie osób przygotowujących tę imprezę. Serdecznie dziękuję.

Wójt – dziękuję za uznanie, szczególne podziękowania należą się przede wszystkim Dyrektorowi i pracownikom Gminnego Ośrodka Kultury, Promocji i Rekreacji.

Radny Witold Żuchowski :

- swego czasu Sołtys składał wniosek o zainstalowanie na boisku w Rulewie siatki wyłapującej piłkę. Jest to bardzo ważne z uwagi na bezpieczeństwo dzieci, proszę więc o zakup i zamontowanie tych siatek.

- dziękuję za pilotowanie naprawy wiaty autobusowej na Rozgartach, dobrze, że do końca wakacji uda się ją wyremontować.

- jak wygląda realizacja wniosku w sprawie postawienia znaku zakazu postoju i zatrzymywania się na drodze wojewódzkiej na odcinku przez wieś Rulewo w kierunku Pałacu.

Wójt – czekamy na realizację zamówienia.

Radny Witold Żuchowski – czy dojdzie ostatecznie do spotkania przedstawicieli biznesu z Osia i Grudziądza w celu pojednania i podjęcia działań w jednym kierunku. Wójt, jako gospodarz terenu deklarował, że podejmie się zorganizowania tego spotkania.

Wójt – ostatni raz rozmawiałem na ten temat półtora miesiąca temu i prosiłem o wyznaczenie terminu spotkania, jednak nie otrzymałem informacji zwrotnej, więc ostatecznie chyba sam wyznaczę datę z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym i wyśle zaproszenia.

Radny Witold Żuchowski – prosiłbym Pana o sfinalizowanie tego, być może uda się dojść do jakiegoś porozumienia.

Radny Eugeniusz Banasiak – w nawiązaniu do wniosków o przejścia dla pieszych w Komorsku i przy cmentarzu w Warlubiu, chciałbym przypomnieć, że dwa lata temu na zebraniu wiejskim, później również na sesji wnioskowano o namalowanie pasów dla pieszych na ul. Bąkowskiej w okolicy skrzyżowania z ul. Wiejską. Proszę o uwzględnienie również tego miejsca przy składaniu wniosku do Zarządu Dróg.

Wójt – oczywiście, uwzględnimy również ten wniosek.

Ad.6

Przewodniczący Rady przedstawił kolejno według porządku obrad treść projektów uchwał dotyczących:

1) *wprowadzenia zmian do budżetu gminy*

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do budżetu gminy na 2014 r. Wyjaśnił, że kwestia ta była szczegółowo omawiana na wspólnym

posiedzeniu Komisji Rady, gdzie radni ustosunkowali się do propozycji zmian pozytywnie. Dodał, że po wprowadzeniu proponowanych zmian plany dochodów i wydatków wzrastają o 94.898,26 zł i wynoszą: dochody 20.988.404,77 zł a wydatki 29.717.908,42 zł. Deficyt budżetu nie uległ zmianie i wynosi 8.729.503,65 zł.

Dyskusji na ten temat nie było, wobec czego Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr XXXVI/293/14 w sprawie wprowadzenia zmian do budżetu gminy na 2014 r. została przyjęta jednogłośnie w obecności 14 radnych wobec ustawowego składu 15 radnych. Stanowi ona załącznik nr 2 do protokołu.

2) *zasad udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Warlubie*

Przewodniczący Rady przedstawił projekt uchwały dotyczący zasad udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą.

Wyjaśnił, że wejście w życie nowych aktów prawnych spowodowało konieczność podjęcia nowej uchwały w sprawie pomocy de minimis w celu umożliwienia podatnikom korzystania ze zwolnień i ulg w podatku od nieruchomości. Projekt uchwały został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony, Konkurencji i Konsumentów w Warszawie. Dodał, że Komisje ustosunkowały się do propozycji zmian pozytywnie. Dyskusji na ten temat nie było, wobec czego Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr XXXVI/294/14 w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców została przyjęta jednogłośnie w obecności 14 radnych wobec ustawowego składu 15 radnych. Stanowi ona załącznik nr 3 do protokołu.

3) *wprowadzenia zmian do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie*

Przewodniczący Rady przed przystąpieniem do głosowania projektu uchwały poprosił Radcę Prawnego o wyjaśnienie konieczności wprowadzenia zmiany do tego projektu.

Radca Prawny – chodzi o § 3, jego obecne brzmienie to „Traci moc uchwała Nr XIV/105/04 Rady Gminy Warlubie z dnia 10 sierpnia 2004 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Warlubie”. Ze względu na to, że w tej chwili jest procedowana uchwała o zmianie w dotychczasowym studium, to uchwała z 2004 r. nie powinna tracić mocy tylko załączniki nr 1 i 2 do tej uchwały, czyli część tekstowa stanowiąca załącznik nr 1 i rysunek studium, który stanowił załącznik nr 2. Obecna uchwała zmieniająca to obowiązujące studium wprowadza zmiany w formie nowych załączników, tak więc § 3 powinien mieć brzmienie: „Tracą moc załączniki: nr 1 i nr 2 do uchwały Nr XIV/105/04 Rady Gminy Warlubie z dnia 10 sierpnia 2004 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Warlubie”.

Przewodniczący otworzył dyskusję:

Manager Hotelu Hanza Pałac Pani Anna Napiątek - niepokoi nas znowu sąsiad, który złożył dokumenty w sprawie uruchomienia chlewni obok Hotelu. Poprzednie postępowanie zostało umorzone, bo niedopełnione zostały formalności, a teraz mamy taką samą sytuację. W związku z tym wnioskowaliśmy wcześniej o uwzględnienie naszego wniosku w strategii rozwoju gminy i taki zapis został wprowadzony, czyli że wieś Rulewo będzie rozwijać się w kierunku turystycznym. Nie mniej jednak mamy świadomość, że strategia rozwoju, czy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nie jest prawem obowiązującym, wytycza tylko główne kierunki i cele rozwoju gminy.

Radca Prawny – studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nie jest aktem prawa miejscowego, natomiast organy jednostek samorządu terytorialnego przy podejmowaniu wszelkich decyzji związanych chociażby z warunkami zabudowy, czy z lokalizacją inwestycji są związane z treścią studium. Tak, że nie jest to akt prawa miejscowego, ale jest to akt wiążący, do którego należy się stosować.

Manager Hotelu Hanza Pałac Pani Anna Napiątek - to, że miejscowość ma się rozwijać w kierunku turystycznym to nie tylko interes Spółki Unia, ale też powstaje kolejna forma turystyczna – stadnina koni niedaleko Pałacu. Tak więc wieś rozwija się w tym kierunku a

chlewnia wszystko zniweczy. Dlatego dla nas bardzo istotne jest na ile możemy się na tę strategię powoływać.

Radca Prawny – strategia podobnie jak studium wskazuje na kierunki, w jakich dany obszar gminy ma się rozwijać.

Przewodniczący Rady – zarówno studium jak i strategia są to dokumenty przyjęte uchwałą Rady Gminy, tak więc samorząd jest zobowiązany do działania w wytyczonych tam kierunkach. Natomiast jak rozumiem, nie są one obowiązującym prawem dla instytucji wyższego rzędu: Urzędu Wojewódzkiego, Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Dopiero plan zagospodarowania przestrzennego jest prawem o szerszym znaczeniu.

Manager Hotelu Hanza Palac Pani Anna Napiątek - chciałbym jeszcze zaznaczyć, że w tym wniosku złożonym przez naszego sąsiada jest zapis o rozbiórkę zabytkowych budynków, czyli stajni koło Hotelu, kuźni oraz gorzelni. One nie są wpisane do rejestru zabytków. Oczywiście my się w tej chwili odwołujemy do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W związku z powyższy zwracam się kolejny raz z prośbą i apelem o uchwalenie stosownych aktów prawnych, aby utworzyć dla tej miejscowości i rejonu planu zagospodarowania przestrzennego. Skoro już coś dobrze działa i ma szansę na dalszy rozwój i powstaje nowa atrakcja turystyczna, to idźmy w tym kierunku i nie pozwólmy tego zniweczyć. Trzeba podjąć działania, które stworzą jasną sytuację i pozwolą na rozwój w przyjętym kierunku. Jeszcze raz proszę o przyjęcie planu zagospodarowania przestrzennego dla tej wsi. Jeśli chodzi o te konkretna sprawę dot. chlewni, to złożyliśmy stosowne protesty, na ręce Wójta i Konserwatora Zabytków. Chcemy rozwijać się w kierunku turystycznym, jest to nie tylko nasz interes dla też samych mieszkańców i całej gminy. Poza tym chlewnia to nie inwestycja na miarę tej firmy, ona nie zaspokoi potrzeb produkcyjnych.

Radny Witold Żuchowski – z tego, co mi wiadomo to chlewnia ma być na 300 tuczników, więc nie jest to produkcja znacząca, zabezpiecza potrzeby na część dnia a nie na tydzień czy miesiąc.

Wójt – gmina w większości takich spraw nie jest kompetentna, dobrze więc, że protesty zostały skierowane do właściwych jednostek. Gmina nie będzie wydawała pozwoleń na rozbiórkę, bo nie ma takich kompetencji, będzie wydawał Starosta, a jeżeli są to zabytki klasy zerowej to Wojewoda. Jeśli został złożony wniosek o rozbiórkę to jedynie z elementami zmiany sposobu użytkowania, wówczas my jesteśmy właściwi do prowadzenia takiego postępowania. Jednak taki wniosek nie wpłynął. Jeśli chodzi o sprawy związane z nowymi obiektami, jeśli miałyby być budowane a niezaadoptowane, jako te które są, to mogą dać na sto procent gwarancję, że konserwator zabytków nie wyrazi na to zgody, że względu na to, że nasze Studium też jest przez niego uzgadniane. Te jednostki produkcyjne wpisane do Studium, o których Pan Radny mówił to są tzw. dopuszczalne jednostki produkcyjne. I one nie są dookreślone, że np. 300 szt. będzie hodowanych w ciągu roku, to może być określone w skali miesiąca i wtedy ta jednostka na rok wyjdzie bardzo duża. Ale zapewniam Państwa, że my damy opinię negatywną, tak więc jeśli chodzi o kompetencje gminy, co do ochrony tej przestrzeni, to proszę się nie obawiać. Natomiast bardzo dużą rolę będzie tutaj odgrywał Starosta, do którego proponowałbym skierować odpowiednie pismo, również do Konserwatora zabytków z informacją do Wojewody, bo Wojewoda w określonych sprawach może być organem pierwszej instancji.

Natomiast, jeżeli chodzi o stadninę koni, która ma spełniać funkcje rekreacyjną to całkowicie źle zostały złożone dokumenty i musieliśmy wydać decyzje odmowną. I choć jest to dobra rzecz i my ją popieramy to wadliwe wnioski trzeba poprawić.

Manager Hotelu Hanza Palac Pani Anna Napiątek - jeszcze raz serdecznie proszę o rozważenie możliwości i podjęcie działań w kierunku uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego dla Rulewa. Spółka Unia jest w stanie pokryć koszty tego przedsięwzięcia.

Wójt – jest to koszt w granicach 10 – 12 tyś. zł, korespondencja pozostaje po stronie administracji.

Przewodniczący Rady – naszym gościem jest też społeczny Opiekun Zabytków Pani Lidia Dobrowolska, może więc z racji tej funkcji można byłoby podjąć jakieś działania w kierunku ich ochrony przed całkowitym zniszczeniem.

Pani Lidia Dobrowolska – na skutek wspólnych działań z Panią Anną Napiątek udało się

określić dość dużą strefę ochrony zabytków dla miejscowości Rulewo. Jeśli chodzi o chlewnie, czy to będzie 50 czy 300 szt, to i tak będzie to przeciw ochronie dziedzictwa kulturowego. Tutaj chodzi raczej o dokuczenie drugiej stronie. Jednak nie po to ileś tam pokoleń zostawiło to dziedzictwo, aby ktoś jedną decyzją mógł to zastopować. I tak, tam gdzie zaczyna się wolność jednego, zaczyna się niewola wielu ludzi, tysiacy tych, którzy z tego korzystają. Mogę tylko powiedzieć, że na pewno natychmiast skontaktuję się z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i podejmiemy działania zabezpieczające.

Wójt – Ksiądz Proboszcz w Lipinkach w ciągu 2,5 miesiąca doprowadził do wpisania obiektu, który nie miał nawet strefy, do rejestru zabytków, na kościół założona została księga. *Pani Lidia Dobrowolska* – tutaj jest sytuacja odwrotna, bo wiemy, że kuźnia była wpisana do rejestru zabytków i została z niej wykreślona. Zamierzam zbadać, na jakiej podstawie to zrobiono. Sądzę, że były tutaj jakieś działania nieprawne. Pomysł na ten obiekt był taki, aby urządzić tam skansen, muzeum. Jest pasjonata, zbieracz, który posiada duży zbiór takich zabytkowych sprzętów i tam można byłoby urządzić taką ekspozycję i udostępnić do zwiedzania. Być może uda się doprowadzić do spotkania obu stron i osiągnąć jakieś porozumienie. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest jedną z form ochrony dziedzictwa kulturowego i jest narzędziem działania w zakresie ochrony zabytków.

Kończąc dyskusję Przewodniczący dodał, że Komisje ustosunkowały się do projektu uchwały w sprawie zmian do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie pozytywnie. Podał projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr XXXVI/295/14 w powyższej sprawie została przyjęta jednogłośnie w obecności 14 radnych wobec ustawowego składu 15 radnych. Stanowi ona załącznik nr 4 do protokołu. *Przewodniczący Rady* – proszę członków Komisji Działalności Gospodarczej, aby spotkała się i rozpracowała apel Pani Menager o stworzenia dla wsi Rulewo i zespołu pałacowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Proszę Pana Mecenasa o pomoc w przygotowaniu stosownych dokumentów na następną sesję.

4) *wyrażenia woli współtworzenia lokalnej strategii rozwoju na lata 2014 – 2020 Lokalnej Grupy Działania „Gminy Powiatu Świeckiego”*

Przewodniczący Rady przedstawił projekt uchwały dotyczący wyrażenia woli współtworzenia lokalnej strategii rozwoju Lokalnej Grupy Działania „Gminy Powiatu Świeckiego”. Wyjaśnił, że Komisje ustosunkowały się do projektu uchwały pozytywnie. Dyskusji na ten temat nie było, wobec czego Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr XXXVI/296/14 w powyższej sprawie została przyjęta jednogłośnie w obecności 14 radnych wobec ustawowego składu 15 radnych. Stanowi ona załącznik nr 5 do protokołu.

5) *wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia w przedmiocie przejęcia przez Gminę Warlubie obowiązku utrzymania grobów i cmentarzy wojennych znajdujących się na terenie Gminy Warlubie*

Przewodniczący Rady przedstawił projekt uchwały dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia w przedmiocie przejęcia przez Gminę Warlubie obowiązku utrzymania grobów i cmentarzy wojennych. Wyjaśnił, że Komisje ustosunkowały się do projektu uchwały pozytywnie. Dyskusji na ten temat nie było, wobec czego Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr XXXVI/297/14 w powyższej sprawie została przyjęta jednogłośnie w obecności 14 radnych wobec ustawowego składu 15 radnych. Stanowi ona załącznik nr 6 do protokołu.

6) *wprowadzenia zmian do uchwały w sprawie przystąpienia do realizacji projektu „Wiedza – paszport do lepszej przyszłości”*

Przewodniczący Rady przedstawił projekt uchwały dotyczący zmian do uchwały w sprawie przystąpienia do realizacji projektu „Wiedza – paszport do lepszej przyszłości”. Wyjaśnił, że Komisje ustosunkowały się do projektu uchwały pozytywnie. Dyskusji na ten temat nie było, wobec czego Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr XXXVI/298/14 w powyższej sprawie została przyjęta jednogłośnie w obecności

14 radnych wobec ustawowego składu 15 radnych. Stanowi ona załącznik nr 7 do protokołu.

7) *wprowadzenia zmian do uchwały w sprawie ustalenia opłat za świadczenia udzielane przez oddziały przedszkolne*

Przewodniczący Rady przedstawił projekt uchwały dotyczący zmian do uchwały w sprawie ustalenia opłat za świadczenia udzielane przez oddziały przedszkolne. Wyjaśnił, że Komisje ustosunkowały się do projektu uchwały pozytywnie. Dyskusji na ten temat nie było, wobec czego Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr XXXVI/299/14 w powyższej sprawie została przyjęta jednogłośnie w obecności 14 radnych wobec ustawowego składu 15 radnych. Stanowi ona załącznik nr 8 do protokołu.

8) *odwołania Skarbnika Gminy*

Przewodniczący Rady przedstawił projekt uchwały dotyczący odwołania Skarbnika Gminy. Wyjaśnił, że Pani Maria Kurek, po osiągnięciu wieku emerytalnego, złożyła wniosek o rozwiązanie stosunku pracy w związku z zamiarem przejścia na emeryturę. Wobec powyższego Wójt Gminy Warlubie złożył wniosek do Rady Gminy Warlubie o odwołanie jej ze stanowiska Skarbnika Gminy Warlubie - głównego księgowego. Dyskusji na ten temat nie było, wobec czego Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr XXXVI/300/14 w powyższej sprawie została przyjęta jednogłośnie w obecności 14 radnych wobec ustawowego składu 15 radnych. Stanowi ona załącznik nr 9 do protokołu.

Przewodniczący Rady w imieniu swoim i wszystkich radnych złożył Pani Marii Kurek serdeczne podziękowanie za wzorowe wypełnianie obowiązków Skarbnika Gminy Warlubie. Powiedział, że jej wieloletnia praca na tym stanowisku gwarantowała bezpieczeństwo ekonomiczne Gminy Warlubie przy realizacji wielu ambitnych, ale trudnych spraw. Sposób wykonywania służbowych obowiązków to pełne oddanie i służba na rzecz naszego samorządu. Za życzliwość i przyjaźń złożył serdecznie podziękowania. Życzył dużo zdrowia, spełnienia marzeń, pomyślności i wielu radości w życiu osobistym, aby nadchodzący czas wolny od pracy zawodowej pozwolił na realizację planów i zamierzeń, które dotychczas nie mogły się ziścić.

9) *powołania Skarbnika Gminy*

Przewodniczący Rady przedstawił projekt uchwały dotyczący powołania Skarbnika Gminy. Wyjaśnił, że z uwagi na podjętą uchwałę o odwołaniu dotychczasowego Skarbnika Gminy zasadnym jest podjęcie przez Radę Gminy uchwały o powołaniu na to stanowisko innej osoby, w celu zapewnienia sprawnego funkcjonowania gminy oraz zarządzania finansami. W związku z powyższym Wójt Gminy złożył wniosek o powołanie Pani Emilii Agackiej na to stanowisko.

Diskusji na ten temat nie było, wobec czego Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr XXXVI/300/14 w powyższej sprawie została przyjęta jednogłośnie w obecności 14 radnych wobec ustawowego składu 15 radnych. Stanowi ona załącznik nr 10 do protokołu.

Przewodniczący Rady w imieniu swoim i wszystkich radnych życzył nowej Pani Skarbnik pomyślności na nowym stanowisku oraz dobrej, owocnej współpracy z Radą Gminy.

Ad.7 i 8

Sprawy różne i zapytania:

Radny Andrzej Kaczyński – na drodze za przejazdem kolejowym powstało zagłębienie, należałoby to wyrównać. Jeszcze pytanie do Parku Przemysłowego, ile będzie brakować środków na realizację całej inwestycji.

Wójt – na całość inwestycji do tego przetargu to 600 do 800 tys. zł, nie więcej.

Pan Damian Drzymalski – ile jest grobów lub cmentarzy wojennych na terenie gminy, czy mogły leśne są wliczone, jako groby żołnierzy?

Wójt – mamy rejestr wszystkich grobów i pomników, jest dostępny w biurze Pani Aleksandry Stępień. Są to zadania zlecone od Wojewody na podstawie porozumienia, dostajemy na to środki

finansowe i corocznie jakieś elementy remontujemy i odnawiamy.

Pan Damian Drzymalski – jestem zaskoczony informacją, że Kuźnia w Rulewie ma być rozebrana. Dwa lata temu właściciel obiektu deklarował, że zostanie ona wyremontowana.

W ramach konkursu internetowego na ciekawe miejsca w twojej okolicy zgłosiłem kilka propozycji z naszej gminy, zapraszam do odwiedzenia tej strony.

Radna Grażyna Wesołowska – czy nasadzenia w sołectwie będą realizowane jeszcze w tym roku? Czy będą doposażone place zabaw?

Wójt – jest podpisane porozumienie, ma być przedstawiony wykaz roślin oraz cena, za którą możemy je kupić. Można w tej sprawie kontaktować się z Panem Liczkowskim. Z tym, że robimy, to co mamy wskazane przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska, czyli tereny gminne, sołeckie i miejsca wyznaczone.

Co do doposażenia placów zabaw, to kwestia pieniędzy, tym bardziej, że musimy teraz ukierunkować się na Park Przemysłowy, więc nie mogę obiecać, że w tym roku coś będzie zakupione, chociaż też jestem za tym, aby corocznie dokupywać jakieś urządzenia.

Radny Witold Żuchowski – jeśli mowa o nasadzeniach, to wnioskowałem swego czasu o posadzenie kilku drzew przy drodze wojewódzkiej od zjazdu z wiaduktu w kierunku wsi.

Wójt – prosiłbym wszystkich radnych i sołtysów o zgłaszanie miejsc do nasadzeń do Pana Liczkowskiego, zweryfikujemy, co do rodzaju drzew i będziemy sukcesywnie je realizować.

Radny Zbigniew Górski na prośbę Pani Barknecht chciałbym zapytać, co z jej mieszkaniem, bo ona nie wie, do kiedy może tam mieszkać, czy może mieszkanie remontować, malować, jak ta sprawa wygląda? Druga sprawa – chciałbym zapytać czy wiadomo, kiedy zostanie zamknięty przejazd kolejowy koło Pana Gburczyka, być może należałoby pomyśleć o alternatywnej drodze przejazdowej, np. tej nad wiaduktem kolejowym wzdłuż torów.

Wójt – na temat zamknięcia przejazdu kolejowego nic mi nie wiadomo. Natomiast, jeśli chodzi o mieszkanie Pani Barknecht, to ma ona jasną informację, że może zajmować lokal, dostanie propozycję, bo wie, w jakim zakresie i na jakiej podstawie użytkuje ten lokal mieszkalny. Są przyjęte przez Komisję Socjalno – Bytową zasady zagospodarowania przestrzeni, gdzie się opiniuje, gdzie wskazane są kompetencje i dopóki te zasady będą jasne i czytelne, dopóty nimi będziemy się kierować. Jak będę miał odpowiednie wypisy i wyrisy ze Starostwa to Pani Barknecht zostanie przedstawiona propozycja. Jeśli zechce z niej skorzystać to skorzysta a jak nie to będziemy stosować zasady wynikające z przepisów gminnych.

Sołtys Józef Lewandowski – kiedy będzie zamontowane lustro drogowe koło pani Skoczek, gdzie pojazdy wjeżdżające i wyjeżdżające z drogi mają ograniczoną widoczność.

Wójt – a ja mam taką prośbę do Rady Sołeckiej, żeby podjęła decyzję, co do tego, po której stronie w Bąkowie ma obowiązywać zakaz zatrzymywania się i postoju, wtedy zamówimy jednocześnie te znaki. Lustro zamówimy.

Radna Wanda Wolan – Jaka jest możliwość zabezpieczenia dewastacji drogi do Płochocina, za wiaduktem, droga jest w coraz gorszym stanie.

Wójt – na wszystkich drogach, które się tam znajdują – z Bąkowa, do Bąkowskiego Młyna, w ciągu najbliższych lat będą układane nowe dywany asfaltowe, rok 2016, 2017 i 2018.

Ad.9

Po wyczerpaniu porządku, Przewodniczący zamknął obrady XXXVI sesji Rady Gminy.

Protokolowała:

Włk

Wesolowska G
Kurman
Skoczek
Barknecht
Wolniewicz
Drzewiecki
Ant. Kozłowski

Przewodniczył: mgr inż. Zygmunt Krzemień

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Zygmunt Krzemień
Włk
Skoczek
Siostra Kuczyńska
Roman Kuczyński
Kuczyński
Kuczyński