

Protokół Nr XXXVII/14

z sesji Rady Gminy Warlubie odbytej w dniu 25 sierpnia 2014 roku

Na sesji Rady Gminy Warlubie w dniu 25 sierpnia 2014 r. obecnych było 13 radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 15 radnych, zgodnie z art.14 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz.594, z późn.zm.), stanowi quorum, pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Sesja odbyła się o godz. 11⁰⁰ w sali narad Urzędu Gminy w Warlubiu.
Lista obecności radnych i zaproszonych gości stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Sesję otworzyła i prowadziła Wiceprzewodnicząca Rady Gminy Grażyna Wesołowska.
Protokolantem obrad była Inspektor ds. obsługi Rady Gminy Urszula Olszewska.

Wiceprzewodnicząca Rady powitała zaproszonych gości oraz radnych a następnie przedstawiła porządek obrad wraz z propozycją wprowadzenia pod obrady projektu uchwały w sprawie aktualizacji podziału gminy na obwody głosowania. Po zmianach porządek obrad przedstawia się następująco:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
4. Składanie wniosków i zapytań przez radnych.
5. Rozpatrzenie i podjęcie uchwał, w sprawach:
 - 1) wprowadzenia zmian do budżetu gminy na 2014 rok,
 - 2) zasad udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Warlubie,
 - 3) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Parku Przemysłowego w Warlubiu,
 - 4) aktualizacji podziału gminy na obwody głosowania.
6. Sprawy różne, wnioski i zapytania.
7. Odpowiedź na wnioski i zapytania zgłoszone na sesji.
8. Zamknięcie obrad.

Ad.1 i Ad.2

Jak wyżej.

Ad.3

Radni przyjęli protokół z poprzedniej sesji (Nr XXXVI/14 z dnia 25 lipca 2014 r.) bez uwag jednogłośnie (obecnych 13 radnych).

Ad.4

Wnioski i zapytania:

Radny Witold Żuchowski – kiedy pojawią się w Rulewie znaki drogowe zakazu zatrzymywania się i postoju przy drodze powiatowej, w rejonie Hanza Pałac?

Wójt – znaki już są w naszej decyzyjności, zwróciłem się do Zarządu Dróg o wskazanie i skonsultowanie miejsc, gdzie mają one być wmontowane. Myślę, że w ciągu dwóch tygodni ta sprawa powinna zostać załatwiona. Wszystkie inne znaki, o które wnioskowano zostały również dostarczone do Urzędu i w przyszłym tygodniu będą montowane.

Radny Krzysztof Blachnio – dlaczego przetarg na dzierżawę sklepu w Wielkim Komorsku został unieważniony?

Wójt – unieważniliśmy przetarg ze względu na to, że przepisy w sprawie zaawansowania środków finansowych pomiędzy użytkownikiem a administratorem, nie zostały uregulowane prawnie na dzień, w którym został ogłoszony przetarg. Przepisy zostaną dookreślone prawdopodobnie w

miesiącu wrześniu, czyli jakie zasady rekompensaty musimy realizować, żeby można było wyjść w prawidłowościach, co do realizacji zadania.

Radna Ewa Staniak:

- czy będzie utwardzony teren przy przystanku w Osieku?
- czy to prawda, że u nas nie można będzie się budować, że nie otrzyma się pozwolenia na budowę, bo to są tereny zalewowe. Jedna Pani chciała sprzedać swoją ziemię na działki budowlane, ale podobno nie można się tam budować.
- należałoby pomóc Państwunaprawić dach domu przed zimą, bo sami sobie nie poradzą. Jeżdżę tam do nich często, sprawdzam, i pilnuję, jak biorą leki to wszystko jest w porządku i nie stwarzają problemów.

Wójt – teren przystankowy będzie utwardzony, są w tym rejonie realizowane roboty drogowe, które przewidują również utwardzenie tego terenu, na pewno przed 1 września będzie to zrobione. Pewne rzeczy, które są dookreślone na terenach zalewowych związanych ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie dają możliwości budowy nowych obiektów, natomiast te, które są w trakcie rozbudowy i na działkach siedliskowych to wszystko pozostaje w aktualizacji. Co do sprzedaży na działki, to nie ma takiego pojęcia, bo jeśli działka nie ma planu zagospodarowania przestrzennego i spełnia funkcje, które wynikają z rozporządzenia w sprawie ustalenia inwestycji celu publicznego lub warunków zabudowy, musi mieć, co najmniej powierzchnię 3000 m². Najlepiej jest złożyć w Urzędzie wnioski o warunki zabudowy, który nie rodzi praw do osób trzecich, by dowiedzieć się w toku postępowania administracyjnego, w ciągu miesiąca, co można z danym gruntem zrobić a co nie. Natomiast na pewno nic nie można zrobić, bez względu na to czy plan jest czy nie, na gruntach klasy III, jeśli nie wyłączy go z produkcji rolnej Minister Rolnictwa.

Co do Państwa, to należałoby tę sprawę skierować do opieki społecznej. Dwa lata temu pomagaliśmy wyremontować ich dom poprzez wymianę okien, uzupełnienie szyb, a po kilku tygodniach, w wyniku domowej awantury wszystkie szyby zostały powybijane. Proszę skontaktować się z Panią Kierownik GOPS i uzgodnić formę pomocy.

Radny Witold Żuchowski – kiedy przystanek w Rozgartach będzie oznaczony znakiem przystankowym, bez oznaczenia kierowcy nie chcą się zatrzymywać.

Wójt – sprawy z tym związane są przekazywane do kierownika ZUK, do 1 września wszystko to zostanie zrobione. Wiem, że tabliczki z oznaczeniami, ponad 30 szt. były montowane i uzupełniane. Oznaczenia przystanków są robione według uchwały Rady, nawet słupek przystankowy jest przy szkole. Do końca sierpnia wszystkie te sprawy mają być wykonane.

Radny Jacek Drzewiecki – czy Pan będzie miał szansę zatrudnienia w gminie, skarży się, że nie ma pieniędzy na chleb.

Wójt – Pana skierowałem do opieki społecznej, bo wywiera presję na wszystkich i wprowadza w błąd. Póki co nie spełnia warunków do zatrudnienia i nie będziemy zwalniać jednej osoby, by go w to miejsce zatrudnić. W chwili, kiedy my potrzebowaliśmy Pana, to on nie był do dyspozycji, swoim postępowaniem sam o sobie zdecydował. Rozmawiałem z nim i powiedziałem, że póki co pomożemy mu poprzez przyznanie pomocy społecznej. Na sołectwie pracuje już jedna osoba, która w ocenie Pani Sołtys dobrze wywiązuje się ze swoich obowiązków, a dwie osoby na sołectwie nie mogą pracować, więc dopóki tamten pracownik nie wypracuje sobie pewnych zasad związanych z trwałością dochodu dopóty będzie pracował.

Radny Krzysztof Błachnio – kiedy będzie zamontowany drogowy znak na skrzyżowaniu w Wielkim Komorsku?

Wójt – drogowy znak, przejścia dla pieszych i inne wnioskowane znaki będą montowane w miesiącu wrześniu, jak będą przetargi realizowane na drogę w Lipinkach.

Radny Tadeusz Danielewicz – koniecznie trzeba oczyścić ostojnik przy drodze powiatowej w Komorsku, na wysokości posesji Państwa Winiarczyk.

Wójt – jest prowadzone postępowanie w sprawie pozwolenia wodno – prawnego w sprawie wzmocnienia tych ostojników o dwa punkty oczyszczania, więc na pewno będzie to realizował Powiat. Takie pozwolenie wydaje Starosta. Sądzę, że gdzieś w połowie września będzie to zrealizowane. Do tego czasu możemy go oczyścić w miarę naszych możliwości. Proszę podpowiedzieć Pani Sołtys, aby tam skierowała swojego pracownika, ewentualnie Kierownik ZUK podeśle swoich ludzi do pomocy.

Radny Eugeniusz Banasiak – należałoby uporządkować teren przy cmentarzu, od strony stacji CPN, bo nie jest to dobra wizytówka naszej gminy.

Wójt – jest to teren właściciela stacji CPN, rozmawiałem z nim kilkakrotnie, ale specjalnego odzewu nie było, będę ponownie interweniował w tej sprawie. Śmieci, jako takich nie ma, chodzi tylko o wykoszenie terenu.

Ad.5

Wiceprzewodnicząca Rady przedstawiła kolejno według porządku obrad treść projektów uchwał dotyczących:

1) *zasad udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Warlubie*

Wiceprzewodnicząca Rady przedstawiła projekt uchwały dotyczący zasad udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą. Poprosiła o wyjaśnienie konieczności wprowadzenia zmian i ponownego przyjęcia tej uchwały. Inspektor ds. obsługi Rady Gminy Urszula Olszewska – pierwsze zmiany, które wskazała Regionalna Izba Obrachunkowa obligowały nas do wykreślenia z uchwały tabeli, gdzie wysokość zwolnienia zależała od wielkości wzrostu zatrudnienia i było to określone w procentach. RIO stwierdziło, że nie są to zwolnienia tylko ulgi do stosowania, których Rada Gminy nie ma kompetencji. Zwolnienia zaś są zawsze stu procentowe. W wyniku analizy uchwały, po dokonaniu zmian stało się konieczne wprowadzenie zapisów, które regulowałyby zakres korzystania z tych zwolnień przez podmioty gospodarcze, w zależności od ilości stworzonych miejsc pracy, bo w innym przypadku ze zwolnień mogłyby korzystać wszystkie podmioty, zwiększające zatrudnienie chociażby o jedno stanowisko. Pozostałe zmiany są czysto kosmetyczne, będące konsekwencją wprowadzenia tych zapisów.

Wójt – jest to propozycja optymalna biorąc pod uwagę obszar innowacyjno - przemysłowy, który powstanie w Warlubiu, uwzględnia również podmioty już istniejące, które inwestują w swój rozwój, poszerzają działalność, tworzą nowe stanowiska pracy.

Dyskusji na ten temat nie było, wobec czego Wiceprzewodnicząca poddała projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr XXXVII/302/14 w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości dla podmiotów gospodarczych została przyjęta jednogłośnie w obecności 13 radnych wobec ustawowego składu 15 radnych. Stanowi ona załącznik nr 2 do protokołu.

2) *przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru parku Przemysłowego*

Wiceprzewodnicząca Rady przed przystąpieniem do głosowania projektu uchwały poprosiła Wójta Gminy o wyjaśnienie konieczności podjęcia tej uchwały.

Wójt Gminy – potrzebę wywołania tej uchwały dyktują konieczności wyłączenia gruntów klasy III z produkcji rolnej. Ustawodawca przewiduje, że wyłączenie do 10 ha może następować jednoosobową decyzją Ministra Rolnictwa. Mamy zaakceptowane nasze stanowisko przez Izbę Rolniczą, złożymy wniosek do Marszałka, Marszałek opiniuje pozytywnie. Niemniej jednak, żeby jego opinia wraz z wnioskiem mogła do Ministra dotrzeć musi być wywołana uchwała Rady Gminy. Czy plan ten będzie robiony czy nie będzie robiony, to nie ma znaczenia, ale ustawodawca przewiduje wyłączenie gruntów z produkcji rolnej przy postępowaniu związanym z przystąpieniem do zmian w planie zagospodarowania przestrzennego lub przy wywołaniu uchwały, co do przystąpienia o przygotowanie planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym te granice zostały wyznaczone. Działka 29/2 została wyłączona, ze względu na to, że obszar 21 ha, który wcześniej był przewidziany, zgodnie z prognozą, jest nam niepotrzebny. Wcześniej myśleliśmy o wprowadzeniu wód gruntowych do bagna, ale został wytworzony system studni głębinowych. Obniża nam to całkowicie koszt, bo jest to zmniejszenie z pierwotnych 21 ha do 14,2 ha. Tym też faktem unieważniliśmy przetarg, bo najniższą ofertę mieliśmy o ok.700 tyś.zł wyższą niż przeznaczaliśmy w budżecie. Jesteśmy przekonani, że przy wywołaniu nowego przetargu obszar realizacji zadania pozwoli na skrócenie terminu jego wykonania i na cenę. W związku

z powyższym taka jest decyzja Komisji Przetargowej, moja i również Rady Prawnego. W tym tygodniu zostanie ogłoszony nowy przetarg już obejmujący obszar 14,2 ha, co zmniejszy ilość robót, czasokres wykonania i to wszystko proporcjonalnie pozwoli nam na wykup gruntów, zabezpieczenie środków finansowych i zejście z 10,6 mln. zł myślę, że do granicy ok. 8 mln. zł. Takie są okoliczności przedłożenia przedmiotowej uchwały. Na pewno planu zagospodarowania przestrzennego nie będziemy robić na realizację inwestycji. Jeśli będzie realizowany to później, być może, że po inwestycji, razem z planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Rulewo, będą więc realizowane dwie uchwały jednocześnie. Póki co musimy wywołać tę uchwałę, żeby można było uzupełnić dokumenty do Marszałka. Dokumenty te łącznie z innymi drobnymi poprawkami będą w środę, w tym tygodniu przygotowane. Prawomocna decyzja o inwestycji celu publicznego też już została załączona i wszystko trafi do Ministra. Na tyle mamy temat załatwiony, że wywołujemy nowy przetarg, czekamy ok. 21 dni na rozpatrzenie ofert, w ciągu tych 21 dni powinniśmy mieć prawie równocześnie, do miesiąca, wyłączenie gruntów z produkcji rolnej. Decyzja jest przygotowana zaraz po uzgodnieniu ze wszystkimi instytucjami.

Radny Krzysztof Blachnio – czy do końca czerwca przyszłego roku uda się zakończyć całą inwestycję, czy w przypadku nie dotrzymania terminy wszystko przepadnie?

Wójt – musimy zdążyć, nic nie przepadnie, Marszałek ma czas na rozliczenie środków do końca października przyszłego roku, tak więc sądzę, że kwestia przesunięcia miesięcznego nie będzie problemem. Ale przygotowujemy się do tego by data 30 czerwca 2015 r. była terminem ostatecznym. Nie wszystkie roboty wymagają pozwolenia na budowę, czyli odtwarzanie gruntów już będzie mogło być realizowane, również roboty geodezyjne. Pozwolenie jak będzie uzyskane gdzieś na przełomie października czy listopada, to już na zasadzie kontynuacji.

Radny Jarosław Wiśniewski – inwestorzy potencjalni już chodzą i interesują się tym tematem, również przyszli kandydaci na wykonawców.

Wójt – inwestorzy zgłaszają się, miałem dwa spotkania. Mieliśmy trzech, teraz mamy kolejnych dwóch. Jeden potwierdza, na 100%, ale czeka do końca września na wyłonienie przetargu. Jest to inwestor, który potwierdza swoją jakość wykonaniem robót na obszarze mazurskim, więc warto pilnować tych spraw.

Radny Jarosław Wiśniewski – musimy też brać pod uwagę fakt, że wokół siebie mamy już kilka parków przemysłowych, jest Świecie, Grudziądz, to mocne punkty.

Wójt – mamy bardzo korzystne położenie, a poza tym mamy ulgi podatkowe przyjazne inwestorom. Dzisiaj podpisałem decyzje o uwarunkowaniach środowiskowych na budowę sieci gazowej dla Parku, na teren miejscowości Warlubie, Płochocin aż do pałacu, Bąkowo do suszarni i Domu Dziecka, z nowym wnioskiem do Hanza Pałac i całą ul. Komorską, aż do centrum Wielkiego Komorska. Rozlewni nie będzie, gaz z PGNiG - e będzie ciągnięty gazociągiem aż z Rudnopola koło Pelplina. Inwestycja ma być zrealizowana w głównym zakresie, czyli rurociąg do Parku Przemysłowego, do końca czerwca przyszłego roku, sam projekt na budowę gazociągu ma być gotowy do końca listopada tego roku. Więcej szczegółów na ten temat powiem na wrześniowej sesji.

Kończąc dyskusję Wiceprzewodnicząca Rady poddała projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr XXXVII/303/14 w powyższej sprawie została przyjęta jednogłośnie w obecności 13 radnych wobec ustawowego składu 15 radnych. Stanowi ona załącznik nr 3 do protokołu.

- 3) *aktualizacji uchwały w sprawie podziału Gminy Warlubie na stałe obwody głosowania*
Wiceprzewodnicząca Rady przedstawiła projekt uchwały dotyczący aktualizacji podziału gminy na stałe obwody głosowania. Poprosiła o wyjaśnienia w tej sprawie.

Inspektor ds. obsługi Rady Gminy Urszula Olszewska – pierwsza aktualizacja dotyczy obwodu głosowania nr 1 w Warlubie w związku z tym, że zmieniono siedzibę na salę w Domu Strażaka. Druga zmiana dotyczy poprawności adresu siedziby obwodowej komisji w

Wielkim Komorsku poprzez dopisanie do nazwy ulicy literki A, czyli Nowska A 12. Kolejna zmiana dotyczy uzupełnienia adresu obwodowej komisji wyborczej w Lipinkach poprzez dopisanie numeru budynku „6”.

Dyskusji na ten temat nie było, wobec czego Wiceprzewodnicząca poddała projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr XXXVII/304/14 w powyższej sprawie została przyjęta jednogłośnie w obecności 13 radnych wobec ustawowego składu 15 radnych. Stanowi ona załącznik nr 4 do protokołu.

4) wprowadzenia zmian do budżetu gminy

Wiceprzewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do budżetu gminy na 2014 r. Poprosiła Panią Skarbnik o przybliżenie tych kwestii.

Skarbnik Gminy - zmiany w dochodach budżetowych są skutkiem otrzymania dotacji celowych: 7.099,29 zł z przeznaczeniem na wyposażenie szkół w podręczniki oraz materiały edukacyjne i ćwiczeniowe, na wieloletni program wspierania gmin w zakresie dożywiania - 67.000,00 zł oraz na politykę społeczną w łącznej kwocie 382.892,20 jako dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich, m.in. na realizację projektu „Ku rozwojowi edukacji przedszkolnej”. Proponowane zmiany w planach wydatków budżetowych dotyczą m.in. działu Oświata i wychowanie na szkoły podstawowe gdzie zwiększa się plan wydatków na wynagrodzenia bezosobowe o 2.750,00zł w związku z koniecznością wykonania zadania nad wejściem do budynku szkolnego i kotłowni, zakup materiałów i wyposażenia o 1.923,79 zł, (w tym zwiększenie o 4.673,79 zł na materiały edukacyjne i ćwiczeniowe z dotacji celowej a zmniejszenie o 2.750,00 zł z przeznaczeniem na wyposażenie sali w Wielkim Komorsku) oraz w na zakup pomocy naukowo – dydaktycznych o 12.485,50 zł w tym na zakup wyposażenia do sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej w Wielkim Komorsku 10.060,00 zł oraz 2.425,50 zł na zapewnienie środków na podręczniki dla szkół podstawowych na terenie Gminy Warlubie, a zmniejsza się plan wydatków w § 4270 – zakup usług remontowych o 4.000,00 zł. W dziale Kultura fizyczna i sport zmniejsza się plan wydatków Samorządowej Administracji Placówek Oświatowych o 6.060,00 zł z przeznaczeniem na zakup wyposażenia sportowego sali gimnastycznej w Wielkim Komorsku. W dziale polityki społecznej, pozostała działalność wprowadza się plan wydatków na zakup materiałów i wyposażenia w wysokości 173.495.20 zł, zakup materiałów i wyposażenia w wysokości 30.616,80 zł, w § 4247 zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek w wysokości 151.963,17 zł oraz w § 4249 zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek w wysokości 26.817,03 zł. Po wprowadzeniu powyższych zmian plany dochodów i wydatków wzrastają o 456.991,49 zł i wynoszą: dochody 21.445.396,26 zł a wydatki 30.174.899,91 zł. Deficyt budżetu nie uległ zmianie i wynosi 8.729.503,65 zł.

Dyskusji na ten temat nie było, wobec czego Wiceprzewodnicząca poddała projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr XXXVII/305/14 w sprawie wprowadzenia zmian do budżetu gminy na 2014 r. została przyjęta jednogłośnie w obecności 13 radnych wobec ustawowego składu 15 radnych. Stanowi ona załącznik nr 5 do protokołu.

Ad. 6 i 7

Sprawy różne i zapytania:

Radny Zbigniew Górski – kiedy będzie doposażony plac zabaw w Płochocinie?

Wójt – dokonaliśmy wizji lokalnej wszystkich placów zabaw, przygotowujemy się do podjęcia prac remontowych niektórych elementów, m.in. w Warlubiu, Płochocinie i Kruszach, uzupełnimy też o brakujące elementy.

Radna Wanda Wolan – w Radiu PIK ogłoszony jest konkurs na najlepszą gminę w Województwie Kujawsko – Pomorskim, więc należałoby działać w tym kierunku i wysyłać sms – y.

Druga sprawa dotyczy przyszłego budżetu i zaplanowania środków finansowych na przedszkole. Jestem przerażona stanem budynku po remoncie. Brygada, która remontowała budynek nie przyłożyła się specjalnie do tych prac. Okna i grzejniki są, co prawda dobrze zrobione, ale podłogi wykonane są fatalnie. Zdjęte zostały legary, płyty i wykładziny a w to miejsce ułożony został

styropian, na to położone zostały płyty pilśniowe, które zostały przybite do styropianu. teraz te gwoździe wychodzą przez wykładzinę do góry, bo podłoga pracuje. Poza tym coś nie tak jest z dachem, bo jak pod pewnym kątem pada deszcz, to na suficie zaczynają robić się zacieki. Na środku szatni sufit jest w takim stanie, jakby miał zaraz spaść.

Wójt – część rzeczy będzie realizowanych co do wyposażenia zgodnie z projektem przygotowanym przez SAPO. Przygotujemy w tym roku projekt rozbudowy tego budynku o pomieszczenia kuchenne. Projekt będzie obejmował też cały remont wraz z rozbudową obszaru związanego z jadalnią.

Radna Wanda Wolan – tam jest jeszcze następny problem, dwie łazienki nie mają ciepłej wody, instalacja elektryczna jest słaba, więc też musi być wymieniona. Sygnalizuję ten problem, bo potrzeba na to sporych środków finansowych, więc trzeba je zabezpieczyć w budżecie.

Wójt – uwzględnimy to przy projektowaniu budżetu na następny rok. W przyszłym roku i tak musimy budować kuchnię. Ustawodawca nałożył na gminy obowiązek tworzenia przedszkoli w obiektach wolnostojących gdzie funkcjonują oddziały przedszkolne.

Radny Tomasz Michalak – należałoby rozeczać czy jest możliwość pozyskania funduszy na ten zakres, może należałoby się zastanowić, czy nie lepiej pobudować nowy obiekt, poszukać nowej lokalizacji. Myślę, że warto przemyśleć ten kierunek.

Radny Jacek Drzewiecki – w szkole w Wielkim Komorsku jest też kilka usterek do usunięcia: wilgoć w magazynku, nieszczelne okna dachowe.

Wójt – będę w tym tygodniu w Pani Dyrektor w sprawie zagospodarowania przestrzeni boiskowej i projektu na oddział przedszkolny, więc rozpoznam ten temat.

Wiceprzewodnicząca Rady – wpłynęły protesty mieszkańców Rulewa dotyczące odbudowy chlewni w Rulewie, mieszkańcy poprzez spotkania i protesty dość mocno akcentują swoje niezadowolenie z tego faktu.

Wójt – wiem, że protesty wpłynęły, prowadzone jest postępowanie, do którego zostaną włączone te protesty. Będzie rozprawa administracyjna i na pewno wszystkie strony wraz z protestującymi zostaną zaproszeni. To wszystko zostanie wysłane do uzgodnienia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Po tych uzgodnieniach, co do tego, kto jest stroną w postępowaniu, bo każdy może składać protest, ale nie każdy jest w prawach strony w postępowaniu administracyjnym, zrobimy spotkanie w sprawie wydania tej decyzji lub braku jej wydania. Wszyscy o tym zostaną poinformowani. Ostateczne odwołanie jest kierowane do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, który stanowi o tym, czy Wójt przeprowadził postępowanie zgodnie z literą prawa czy nie.

Radny Witold Żuchowski – uczestniczyłem w spotkaniu z przedstawicielem Konserwatora Zabytków, który na miejscu w Rulewie zlustrował wszystkie obiekty, porobił zdjęcia, jednak samą decyzję podejmie konserwator po analizie dokumentacji. Chciałbym zwrócić uwagę na to, że w strategii rozwoju gminy, gdzie jest mowa o Rulewie nie przewiduje się realizacji inwestycji uciążliwych dla mieszkańców. Stąd też wnioskowałbym o uznanie sprzeciwu mieszkańców, jako uzasadniony i poparcie go przez głosowanie.

Wójt – część spraw na pewno została skierowana do Powiatowego Inspektora Nadzoru o zabezpieczenie obiektów.

Sekretarz Gminy – Rada Gminy na etapie tego postępowania nie może się wypowiadać, bo nie ma takich kompetencji. Rozumiem, że chodzi o to by mieć zapewnienie, że radni stoją po stronie mieszkańców i też są za tym, by tej chlewni nie było. Wniosek, który Pani Wiceprzewodnicząca czytała to jest odwołanie mieszkańców od projektu decyzji, który zostanie przekazany do SKO.

Radny Witold Żuchowski – nie było żadnych obwieszczeń o tym, że taka inwestycja ma być na terenie Rulewa robiona, mieszkańcy nie mieli informacji na ten temat.

Sekretarz Gminy – do Wójta został złożony indywidualny wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Obwieszczenia w tym zakresie byłyby, gdyby inspektor ochrony środowiska stwierdził, że inwestycja ma oddziaływanie na środowisko. Wówczas postępowanie zostaje rozszerzone.

Radny Tomasz Michalak – aby było jednoznacznie i w ramach uprawnień Rady, możemy wystosować stanowisko w tym zakresie. Rada Gminy stoi na stanowisku, że powzięte dla pewnych obszarów projekty dotyczące określonej działalności, a dla miejscowości Rulewo w zakresie rozwoju turystyki, Rada pozostaje na stanowisku, że ten kierunek jest właściwy i jej działania będą na tę

dziedzinę ukierunkowane, co jest odzwierciedlone w dokumentach przyjętych przez Radę, czyli w strategii rozwoju gminy oraz w studium ukierunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Radny Jarosław Wiśniewski – na razie nic się nie dzieje, są to plany, więc nie ma co podnosić głosu, trzeba to spokojnie rozważyć. Z drugiej strony nie możemy też hamować rozwoju firmy. W Płochocinie też remontują owczarnię. Mieszkańcy nie protestują, cokolwiek by to było, raczej mają nadzieję, że powstaną nowe miejsca pracy.

Radny Tomasz Michalak – ja osobiście odbieram tę sprawę, jako konflikt obu stron, więc musimy być bardzo ostrożni by nie zostać wmanewrowani w sprawy, które nas nie dotyczą. Sądzę, że trzeba poczekać do rozstrzygnięć administracyjnych, bo jeśli jest konkretne prawo i uchwały Rady, które nadają kierunek rozwojowi gminy, to ktoś, kto wydaje te decyzje powinien to uszanować. Osobiście uważam, że jedna strona powinna uszanować wkład pracy i pieniędzy drugiej strony, powinno być obustronne zrozumienie i porozumienie dla dobra ogólnego. Może należałoby się zastanowić nad taką funkcją mediacyjną, przynajmniej spróbować nakłonić strony do rozmowy i podjęcia współpracy.

Sekretarz Gminy – jakkolwiek Rada się wypowie, to nie będzie to miało żadnego odzwierciedlenia w postępowaniu administracyjnym, bo nie ma w tym zakresie kompetencji. Organy odwoławcze będą brały pod uwagę przepisy, wypisy z planu zagospodarowania przestrzennego, studium. Strategia zaś nie jest dokumentem prawa miejscowego. W mojej ocenie, nawet jak firma dostanie decyzję, to jeszcze jest daleka droga do tego, aby te tuczniaki tam były. Jest jeszcze ustawa o ochronie środowiska, która stawia wysokie wymagania, są uciążliwości zapachowe, które pociągają za sobą odszkodowania, konsekwencje z tytułu konieczności wykupu gruntów. Sądzę więc, że mieszkańcy mogą być spokojni.

Radny Witold Żuchowski – mieszkańcy mają uzasadnione obawy, bo przepisy, jakie są takie są, zawsze można znaleźć jakąś lukę, inną interpretację, nigdy nie wiadomo, czym się to skończy.

Wiceprzewodnicząca Rady – myślę, że do następnej sesji będziemy wiedzieli coś więcej a komisje na swoich posiedzeniach przedyskutują te kwestie i wyrażą opinię w tej sprawie. Wówczas na sesji podejmiemy wspólne stanowisko.

Ad.8

Po wyczerpaniu porządku, Przewodniczący zamknął obrady XXXVII sesji Rady Gminy.

Protokolowała:



Przewodniczyła:

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy

Wesołowska G
Grażyna Wesołowska