

### Mienie komunalne na 31.12.2016r.

Na podstawie art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1870, ze zmianami) Wójt Gminy przedkłada informację o stanie mienia komunalnego w formie tabelarycznej i opisowej.

#### WYKAZ SKŁADNIKÓW MAJĄTKOWYCH UZNANYCH ZA ŚRODKI TRWAŁE WEDŁUG EWIDENCJI KSIĘGOWEJ

Grupa	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość początkowa na dzień 01.01.2016r.	Przychody	Rozchody	Wartość końcowa dzień 31.12.2016r.
0	Grunty	783 949,40	7 170,00	0,00	791 119,40
1	Budynki, lokale	9 933 553,25	180 426,94	0,00	10 113 980,19
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	34 537 670,74	391 950,70	0,00	34 929 621,44
3	Kotły i maszyny energetyczne	295 769,81	0,00	0,00	295 769,81
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosoowania	310 107,85	7 380,00	1 993,00	315 494,85
5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	256 708,62	0,00	0,00	256 708,62
6	Urządzenia techniczne	303 249,65	31 100,00	2 942,00	331 407,65
7	Środki transportu	2 319 403,43	0,00	0,00	2 319 403,43
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	52 985,47	26 681,70	0,00	79 667,17
	Razem 011	48 793 398,22	644 709,34	4 935,00	49 433 172,56

**GRUNTY STANOWIĄCE MIENIE KOMUNALNE GMINY WARLUBIE NA 31.12.2016r.**

Lp	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość początkowa na dzień 1 stycznia 2016r.		Przychody	Rozchody	Wartość końcowa na dzień 31 grudnia 2016 r.	
		Ilość w ha/szt	Wartość w zł			Ilość w ha/szt	Wartość w zł
<b>I</b>	<b>Użytki rolne (grupa 01) w tym</b>	<b>28,0118</b>	<b>348 011,95</b>		<b>3 836,00</b>	<b>32,8439</b>	<b>344 175,95</b>
1	Grunty orne	25,6118	304 212,25		3 836,00	30,4439	300 376,25
2	Sady	0,0046	0,00			0,0046	0,00
3	Łąki trwałe	0,65	0,00			0,65	0,00
4	Pastwiska trwałe	1,6012	42 199,70			1,6012	42 199,70
5	Grunty rolne zabudowane	0,1442	1 600,00			0,1442	1 600,00
<b>II</b>	<b>Grunty leśne (grupa 02) w tym</b>	<b>6,0328</b>	<b>38 788,00</b>			<b>5,7928</b>	<b>38 788,00</b>
1	Lasy	4,207	6 500,00			4,207	6 500,00
8	Grunty zadrzewione i zakrzewione	1,8258	32 288,00			1,5858	32 288,00
<b>III</b>	<b>Grunty zabudowane i zurbanizowane</b>	<b>163,9905</b>	<b>384 449,45</b>	<b>11 006,00</b>		<b>159,5179</b>	<b>395 455,45</b>
1	Tereny mieszkaniowe	0,6312	2 679,00			0,6312	2 679,00
2	Tereny przemysłowe	2,9099	268 974,00			2,9099	268 974,00
3	Inne tereny zabudowane	6,8181	56 080,00			6,8181	56 080,00
4	Zurbanizowane tereny niezabudowane	0,8085	3 000,00			0,8085	3 000,00
5	Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	2,256	15 142,37			2,496	15 142,37
6	Tereny komunikacyjne	150,5668	38 574,08	11 006,00		145,8542	49 580,08
<b>IV</b>	<b>Tereny różne</b>	<b>1,095</b>	<b>3 500,00</b>			<b>1,095</b>	<b>3 500,00</b>
V	Wody	2,037	5 000,00			2,037	5 000,00
VI	Nieuzytki	4,2165	4 200,00			4,2165	4 200,00
	<b>Suma</b>	<b>205,3836</b>	<b>783 949,40</b>	<b>11 006,00</b>	<b>3 836,00</b>	<b>205,5031</b>	<b>791 119,40</b>

### **Grupa 0 - Grunty, w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu**

W okresie od 01.01.2016r. do 31.12.2016r. Gmina Warlubie zwiększyła wartość gruntów łącznie o kwotę 7 170,00 zł z tytułu otrzymania w drodze darowizny ze Starostwa Powiatowego działki o numerze 133/1 położonej w miejscowości Bzowo o powierzchni 0,1195ha. Wobec powyższego zwiększyła się ilość posiadanych przez gminę terenów komunikacyjnych. Ponadto dokonano weryfikacji ewidencji gruntów gminnych z ewidencją prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Świeciu i zmianie uległa działka o numerze 372/3 położona w miejscowości Komorsk o powierzchni 0,0079 ha o wartości 3 836,00 zł sklasyfikowana dotyczyła w rodzaju grunty orne na rodzaj tereny komunikacyjne. Dokonano również zmiany rodzaju działki o numerze 118 położonej w miejscowości Bąkowo o powierzchni 4,84 ha z rodzaju tereny komunikacyjne na grunty orne oraz działki o numerze 1285 położonej w Lipinkach o powierzchni 0,24 ha z rodzaju grunty zadrzewione i zakrzewione na tereny rekreacyjne - wypoczynkowe. W wyniku powyższych zmian dokonano zwiększenia w tabeli gruntów ornych o powierzchnię 4,84 ha, terenów rekreacyjnych wypoczynkowych o powierzchnię 0,24 ha, terenów komunikacyjnych o powierzchnię 0,1274 ha oraz zmniejszenia w tabeli gruntów ornych o powierzchnię 0,0079 ha, gruntów zadrzewionych i zakrzewionych o powierzchnię 0,24 ha oraz terenów komunikacyjnych o powierzchnię 4,84 ha. Łączna wartość gruntów na dzień 31.12.2016r. wynosi 791 119,40 zł, natomiast łączna powierzchnia 205,5031 ha. Dane wykazane za okres sprawozdawczy są zgodne z ewidencją księgową Gminy Warlubie i Klasyfikacją Środków Trwałych.

Gmina Warlubie jest użytkownikiem wieczystym gruntów Skarbu Państwa o powierzchni 0,3828 ha, natomiast do pozostałych gruntów wykazanych w tabeli gmina posiada prawo własności ujawnione w księgach wieczystych.

W okresie sprawozdawczym dokonano zwiększenia majątku na łączną kwotę 637 539,34 zł oraz zmniejszenia na łączną kwotę 4 935,00 zł w następujących grupach:

### **Grupa 1 - Budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego.**

Gmina Warlubie zwiększyła wartość posiadanych budynków o łączną kwotę 180 426,94 zł w związku z wykonaniem witraży w holu budynku Urzędu Gminy na kwotę 14 500,00 zł, modernizację budynku OSP w Warlubiu (wykonanie toalet i adaptacja pomieszczeń kuchennych) na kwotę 102 535,00 zł oraz modernizację domku letniskowego "Rybakówka" w kwocie 63 391,94 zł.

### **Grupa 2 - Obiekty inżynierii lądowej i wodnej.**

Zwiększenie wartości obiektów wykazanych w grupie 2 o łączną kwotę 391 950,70 zł nastąpiło w wyniku zakończenia niżej wymienionych inwestycji:

- wykonanie odcinka drogi gminnej w technologii asfaltu w miejscowości Bzowo - 166 250,44 zł,
- przebudowa ulicy Domy Kolejowe w miejscowości Warlubie - 101 000,00 zł,
- modernizacja chodnika na osiedlu Jana Pawła II - 29 993,55 zł,
- wykonanie siłowni zewnętrznych - 71 717,30 zł,
- wykonanie ogrodzenia obiektów sportowych - 13 989,41 zł,
- wykonanie piłkochwyłów na boisku sportowym w Kruszach i Rulewie - 9 000,00 zł.

#### **Grupa 4 - Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania.**

Gmina zwiększyła wartość majątku o wentylator oddymiający w kwocie 7 380,00 zł oraz zmniejszyła wartość majątku o kwotę 1 993,00 zł z tytułu wyksięgowania z ewidencji środków trwałych sprzęarki o wartości 1 993,00 zł, która została przyjęta i zaewidencjonowana na wyposażenie Zakładu Usług Komunalnych z uwagi na niską wartość.

#### **Grupa 6 - Urządzenia techniczne.**

Wykonano instalację odgromową na budynku Szkoły Podstawowej im. Przyjaciół Borów Tucholskich w Lipinkach w kwocie 24 600,00 zł oraz zakupiono pompę szlamową dla OSP Buśnia w kwocie 6 500,00 zł. Dokonano również zmniejszenia majątku o kwotę 2 942,00 zł z tytułu wyksięgowania z ewidencji środków trwałych hydroforu o wartości 510,00 zł oraz 4 oddziałniaczy na kwotę 2 432,00 zł, które została przyjęta i zaewidencjonowane na wyposażenie Zakładu Usług Komunalnych z uwagi na niską wartość.

#### **Grupa 8 - Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie.**

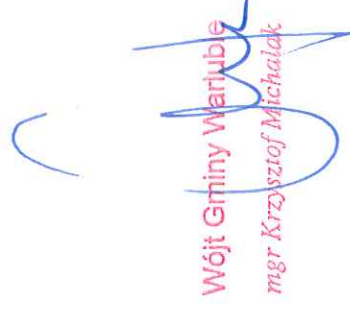
Zwiększono wartość majątku o łączną kwotę 26 681,70 zł, w tym:

- 2 szt. defibrylatorów w łącznej kwocie 14 040,00 zł,
- kserokopiarkę zakupioną dla Urzędu Gminy w Warlubiu w kwocie 8 105,70 zł,
- otrzymano nieodpłatnie od OSP Lipinki aparat powietrzny Fenzy z czujnikami bezruchu w kwocie 4 536,00 zł.

Gmina Warlubie nie posiada ograniczonych praw rzeczowych, akcji, wierzytelności i udziałów w spółkach.

Uzyskane dochody z tytułu wykonywania praw własności, innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania wynoszą łącznie 128 917,88 zł, w tym:

- ze sprzedaży mienia 0,00
- z najmu i dzierżaw składników majątkowych (netto) 120 889,16
- z użytkowania wieczystego gruntów (netto) 8 028,72

  
Wójt Gminy Warlubie  
mgr Krzysztof Michalak