

**UCHWAŁA NR XXXVI/229/2017
RADY GMINY WARLUBIE**

z dnia 23 listopada 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym części nieruchomości będącej
własnością Gminy Warlubie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r., poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym udziału w nieruchomości tj. 1/36 położonej w Grudziądzu przy ul. Wąskiej 2-4, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 48 i 49 o łącznej powierzchni gruntu: 0,0502 ha oraz o łącznej powierzchni użytkowej budynku: 530,50 m², obręb Grudziądz, gmina Grudziądz, zapisaną w KW nr TO1U/00017388/6.

§ 2. Udział tj. 1/36 z całości nieruchomości położonej w Grudziądzu przy ul. Wąskiej 2-4 sprzedawany jest na rzecz współwłaścicieli.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Warlubie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Wanda Wolan

Uzasadnienie

W związku z przejściem spadku przez Gminę Warlubie części tj. 1/36 udziału z całej nieruchomości mieszczącej się przy ul. Wąskiej 2-4 w Grudziądzu oraz zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Opisana w uchwale działka jest zbędna Gminie, a jednocześnie może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena działki zostanie uzgodniona z nabywcą w wysokości nie niższej niż jej wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Przewodnicząca Rady Gminy

Wanda Wolan