

**UCHWAŁA Nr V/33/11
RADY GMINY WARLUBIE**

z dnia 31 marca 2011 r.

**wprowadzająca zmiany w uchwale w sprawie zatwierdzenia *Planu Odnowy
Miejscowości Warlubie***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późn.zm¹) uchwała się, co następuje:


§ 1. 1. W uchwale Rady Gminy Warlubie Nr XXIV/152/09 z dnia 27 marca 2009 r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Warlubie wprowadza się zmiany w załączniku do tej uchwały.

2. Załącznik do uchwały, o której mowa w ust. 1, otrzymuje nowe brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Rady Gminy Warlubie Nr XXXIX/254/10 z dnia 20.10.10 r. wprowadzająca zmiany w uchwale w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Warlubie na lata 2009 – 2015

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Warlubie.

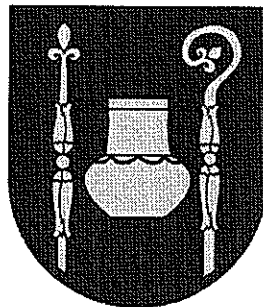
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr inż. Zygmunt Krzemień

¹ Zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40, poz.230 i Nr 106, poz. 675.

Załącznik do uchwały Nr V/33/11 Rady Gminy
Warlubie z dnia 31.03.11 r. wprowadzająca zmiany
w uchwale w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy
Miejscowości Warlubie

GMINA WARLUBIE



Plan Odnowy Miejscowości Warlubie na lata 2009 - 2017

Warlubie 2011 r.

Spis treści

Wstęp	3
1. Charakterystyka miejscowości.....	
1.1. Położenie	5
1.2. Rys historyczny Warlubia	5
1.3. Przestrzenna struktura miejscowości	
2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.....	5
2.1. Zasoby przyrodnicze.....	5
2.2. Dziedzictwo kulturowe.....	6
2.3. Obiekty i tereny.....	6
2.4. Infrastruktura społeczna.....	6
2.4.1. Ludność.....	6
2.4.2. Oświata.....	7
2.4.3. Bezpieczeństwo publiczne.....	7
2.4.4. Kultura.....	7
2.5. Infrastruktura techniczna.....	7
2.5.1. Sieć wodociągowa	7
2.5.2. Kanalizacja i oczyszczanie ścieków	7
2.5.3. Utylizacja odpadów stałych	7
2.5.4. Energetyka	8
2.5.5. Komunikacja.....	8
2.5.6. Telekomunikacja.....	8
2.5.7. Internet.....	8
2.6. Gospodarka i rolnictwo.....	8
2.6.1. Działalność gospodarcza	8
2.6.2. Rolnictwo	8
2.7. Kapitał społeczny i ludzki.....	9
3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości.....	9
3.1. Analiza SWOT miejscowości Warlubie	9
4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.....	11
4.1. Misja rozwoju Warlubia	11
4.2. Cele, zadania, projekty i ich uzasadnienie.....	11
4.3. Harmonogram realizacji	15
4.4. Finanse projektów.....	16
4.5. Zarządzanie wykonaniem Planu	17
5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców	17

Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości (POM) jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007 – 2013”, Oś 3 – Odnowa i rozwój wsi, jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Warlubie przy opracowaniu kierunków rozwoju miejscowości Warlubie.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

W ramach działania pomocą finansową zostaną objęte projekty dotyczące:

1. budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów:
 - pełniących funkcje publiczne, społeczno – kulturalne, rekreacyjne i sportowe,
 - służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury,
2. kształtowania obszaru przestrzeni publicznej;
3. budowy remontu lub przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno – kulturalnych;
4. zakupu obiektów charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie, w tym budynków będących zabytkami, z przeznaczeniem na cele publiczne;
5. odnawiania, eksponowania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych, budynków będących zabytkami lub miejsc pamięci;
6. kultywowania tradycji społeczności lokalnej oraz tradycyjnych zawodów.

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Warlubie jest obszar wymienionej miejscowości.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony, planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz z harmonogramem działań i szacunkowym kosztorysem, ze wskazaniem źródła finansowania.

Plan Odnowy Miejscowości Warlubie to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno – gospodarczej na lata 2009 – 2015. Podstawą opracowania planu jest „Strategia Rozwoju Gminy Warlubie na lata 2007 – 2013” przyjęta uchwałą Rady Gminy nr XII/60/07 z dnia 29 listopada 2007 r.

Niniejszy plan jest planem otwartym, stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE.

Zapisy zawarte w niniejszym Planie spełniają warunek zgodności z zapisami zawartymi w dokumentach dotyczących rozwoju gminy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Warlubie” z 2004 r., „Strategią Rozwoju Gminy Warlubie na lata 2007 – 2013” z 2007 r. oraz zapisami strategii „Narodowego Planu Rozwoju na lata 2007 – 2013” z 2005 r. Cele i zadania określone w Planie są wewnętrznie spójne, a ich osiągnięcie i realizacja nie powoduje negatywnych skutków dla osiągnięcia celów i realizacji zadań strategii wyższego rzędu.

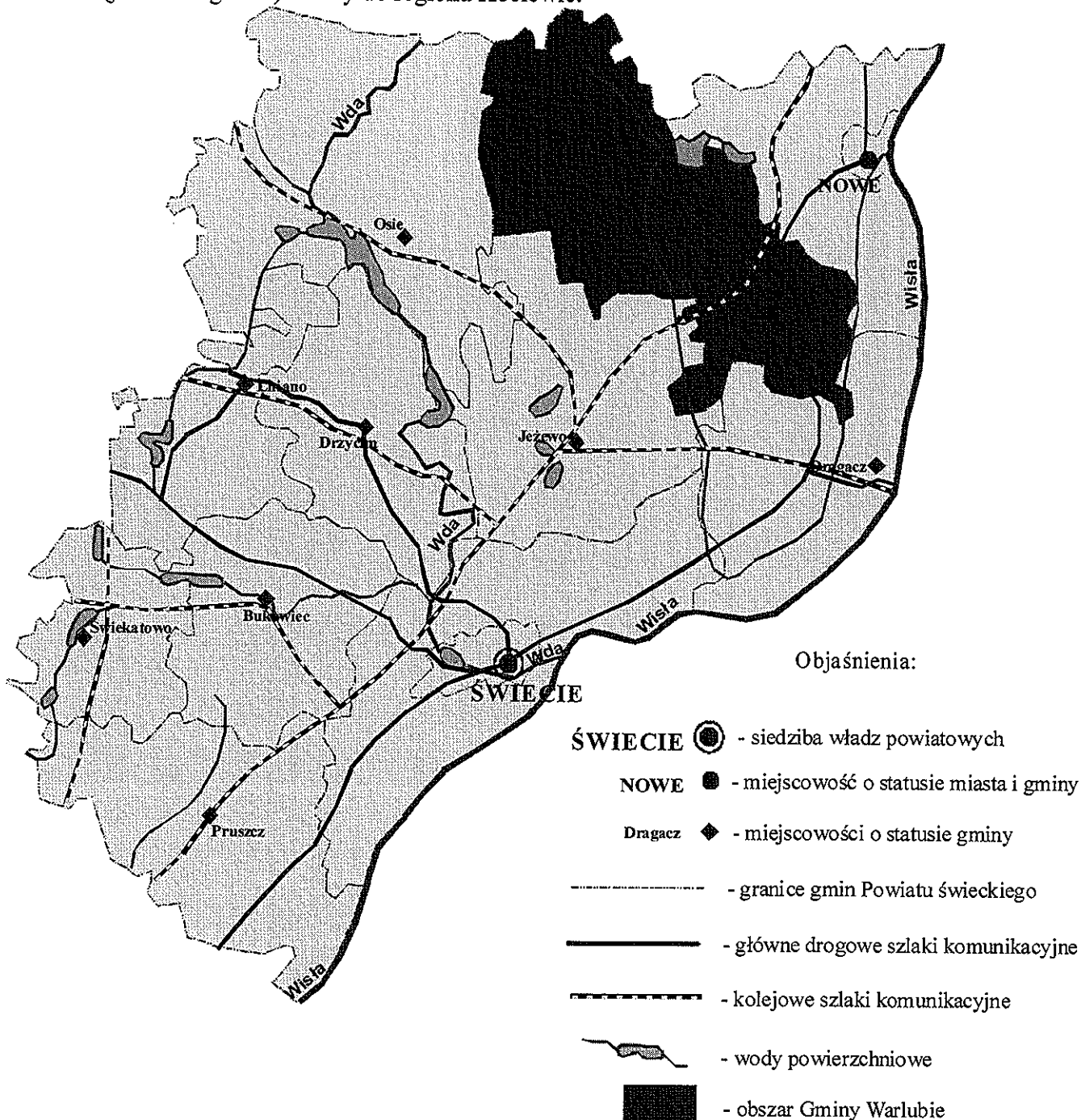
1. Charakterystyka miejscowości

1.1. Położenie

Sołectwo Warlubie jest jednym z 9, wyodrębnionych w podziale administracyjnym gminy Warlubie, położonej w północnej części województwa kujawsko – pomorskiego, w powiecie świeckim. Miejscowość Warlubie leży ok. 11 km na południowy zachód od Nowego i 20 km na północ od Grudziądza, po lewej stronie drogi krajowej nr 1, dróg wojewódzkich 214 i 239 oraz po prawej stronie autostrady A1, przy „węźle Warlubie”.

Gmina obejmuje obszar ok. 201 km², zamieszkiwana jest przez ok. 6500 mieszkańców. W skład gminy wchodzi 9 miejscowości sołeckich: Bąkowo, Buśnia, Bzowo, Krusze, Płochocin, Płochocinek, Lipinki, Warlubie, Wielki Komorsk.

Warlubie (jak i cała gmina) należy do regionu Kociewie.



Powyższa mapa ukazuje Gminę Warlubie na tle powiatu świeckiego oraz położenie miejscowości Warlubie.

1.2. Rys historyczny Warlubia

Warlubie – jak wskazują zabytki archeologiczne, osadnictwo we wsi istniało już w okresie prehistorycznym. Pierwsza wzmianka o Warlubiu pochodzi z 1277 r. Z treści dokumentu wynika, że wieś nadał biskupstwu wrocławskiemu książę Świętopełk (a więc w latach 1220-68). Wieś należała do klucza komorskiego biskupów wrocławskich. W 1773 r. Warlubie było własnością biskupa kujawskiego, a we wsi było 10 domów, mieszkało w nich 169 mieszkańców. Przypuszcza się, że we wsi był krótko kościół, na jego utrzymanie przeznaczone było 8 łanów roli zw. „poświętne” (*Słownik geograficzny Królestwa Polskiego i innych krajów słowiańskich*, red. F.Sulimirski i inni, Warszawa 1880-1902, t.12, ss. 959 – 960). Współcześnie wzniesiony kościół z lat 1924 – 27 nosi wezwanie Niepokalanego Serca Najświętszej Maryi Panny.

1.3. Przestrzenna struktura miejscowości

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie obszar potencjalnych koncentracji procesów rozwojowych - A skupiony jest wokół wsi gminnej Warlubie. Wieś Warlubie określana jest jako wielofunkcyjny ośrodek koncentracji - usług z zakresu administracji, obsługi ludności, zabudowy mieszkaniowej, działalności produkcyjnej. Proponuje się: przekształcenia i uzupełnienia zabudowy, mające na celu podniesienie standardów i walorów architektonicznych obiektów, z uwzględnieniem wymogów ochrony konserwatorskiej, realizację nowych zespołów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjno-rzemieślniczej w granicach potencjalnych terenów rozwojowych oraz poza nimi w granicach terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej niskiej przydatności zgodnie z przepisami odrębnymi, z równoczesnym zabezpieczeniem potrzeb w zakresie usług ogólnie gminnych.

Dominantą przestrzenną miejscowości Warlubie są kościół parafialny umiejscowiony po prawej stronie od zjazdu z drogi krajowej oraz najwyższy budynek przy ulicy Dworcowej, Poczta Polska, budynek Urzędu Gminy, a także budynki Zespołu Szkół.

W samej miejscowości znajduje się szereg otwartych wspólnych przestrzeni. Należy wymienić teren skweru przy ulicy Dworcowej, obszar parku przed dworcem PKP, teren sportowy przy Zespole Szkół, a także plac przed budynkiem OSP i Gminnego Ośrodka Kultury Promocji i Rekreacji.

Elementem charakterystycznym dla miejscowości Warlubie jest układ zabudowy, gdzie oś komunikacyjna skupia zabudowę wsi.

W ostatnich latach miejscowość, w związku ze znacznym wzrostem liczby mieszkańców, bardzo się rozbudowała. Ciągłe rozwija się zabudowa indywidualna, pokrywając coraz większą część miejscowości. Nowa zabudowa skupia się głównie na oddalonym od centrum osiedlu domków jednorodzinnych. Nowe budynki prezentują współczesną architekturę.

2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

2.1. Zasoby przyrodnicze

Gmina Warlubie obfituje w szereg zasobów przyrodniczych, które z uwagi na ich znaczne walory przyrodniczo-krajobrazowe i często unikatowe typy środowiska objęte zostały różnymi formami ochrony. W granicach gminy położone są dwa rezerваты „Kuznica” –rezerwat leśny i „Osiny” – rezerwat torfowiskowy. Zachodnia część gminy leży w granicach Wdeckiego Parku Krajobrazowego, a wschodnia część gminy położona jest w granicach Zespołu Parków Krajobrazowych Chełmińskiego i Nadwiślańskiego. Centralna część gminy położona jest w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wschodniego Borów Tucholskich,

Część Warlubia znajduje się na terenie Zespołu Parków Krajobrazowych Chełmińskiego i Nadwiślańskiego.

W granicach gminy występują również pomniki przyrody ujęte w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody, głównie w postaci pojedynczych drzew lub alei drzew oraz użytki

ekologiczne, reprezentowane zasadniczo przez bagna. Aleja dębowa znajduje się na przy ulicy Bąkowskiej w Warlubiu.

2.2. Dziedzictwo kulturowe

Na terenie gminy obowiązują następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- **Strefa "A"** - Strefa pełnej ochrony konserwatorskiej obejmująca obszary szczególnie wartościowe, do bezwzględного zachowania. Wszystkie prace w obrębie strefy powinny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- **Strefa "B"** - Strefa ochrony konserwatorskiej obejmująca obszar podlegający rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru w skali nowej zabudowy. Uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków powinny być przebudowy obiektów zabytkowych, lokalizacje nowych obiektów, korekty układu przestrzennego.
- **Strefa "C"** - Strefa ochrony ekspozycji. Obejmuje obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołu zabytkowego, głównie oznacza tereny wyłączone spod zabudowy lub określa jej nieprzekraczalne gabaryty. Uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. całkowite wyłączenie spod zabudowy lub określenie intensywności i nieprzekraczalnych gabarytów.

2.3. Obiekty i tereny

W granicach miejscowości Warlubie znajdują się obiekty zabytkowe i tereny rekreacyjne. Wśród obiektów zabytkowych na szczególną uwagę zasługuje:

- zespół kościoła parafialnego z XIX w. w Warlubiu.,
- neogotycki budynek Poczty Polskiej
- liczne zespoły wiejskie z XIX i XX w. drewniane i murowane występujące między innymi w Warlubiu,
- budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego

Poza tym ciekawymi miejscami rekreacji są:

- skwer centralny w Warlubiu
- obiekty sportowe przy Zespole Szkół w Warlubiu (Orlik 2012, boisko sportowe, bieżnia tartanowa)

2.4. Infrastruktura społeczna

2.4.1. Ludność

Liczbę mieszkańców wg stanu na dzień 31 grudnia 2007 r. oraz średnią gęstość zaludnienia przedstawia poniższe zestawienie:

Miejscowość	Ilość mieszkańców, w tym:		Ogółem:	Gmina Warlubie ogółem:
	kobiety	mężczyźni		
Warlubie	1058	985	2043	6565

Źródło: USC Warlubie

Jak wynika z powyższego zestawienia, Warlubie stanowi pod względem ludnościowym 1/3 całej społeczności Gminy. Jest to największe skupisko mieszkańców w gminie, co oczywiście wynika ze stołecznego charakteru Warlubia względem reszty terytorium Gminy.

Struktura ludności Warlubia:

Miejscowość	0 – 17 lat	18 – 60 lat	60 >	Ogółem
Warlubie	418	1336	289	2043

Źródło: USC Warlubie, stan na 31.12.2007 r.

2.4.2. Oświata

Na terenie Warlubia funkcjonuje kilka ośrodków edukacji powszechnej, są to:

- Zespół Szkół w Warlubiu (szkoła podstawowa i gimnazjum);
- Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy w Warlubiu (SOS-W: szkoła podstawowa, gimnazjum, trzyletnia szkoła przysposabiająca do pracy oraz internat – podlegające Starościę Świeckiemu);
- przedszkole samorządowe w Warlubiu.

Gmina nie posiada struktur szkolnictwa ponadgimnazjalnego.

2.4.3. Bezpieczeństwo publiczne

W zakresie ochrony przeciwpożarowej na terenie miejscowości działa jednostka ochotniczej straży pożarnej, funkcjonująca w Krajowym Systemie Ratowniczo – Gaśniczym.

W zakresie bezpieczeństwa obywateli Warlubie jest objęte ochroną Policji, z posterunkiem w Warlubiu.

Ponadto, Warlubie jako wieś gminna, pełni funkcje administracyjne dla reszty gminy, stąd też we wsi działa system obrony cywilnej.

2.4.4. Kultura

W Warlubiu mieści się siedziba Gminnej Biblioteki Publicznej. Posiada ona jeszcze 2 filie – w Lipinkach i w Wielkim Komorsku.

Gminna Biblioteka Publiczna jest jak na razie jedyną gminną instytucją kultury. Poniższa tabela przedstawia dane na dzień 31.12.2007 r.:

	Lipinki	Wielki Komorsk	Warlubie	Razem
ilość woluminów	8012	9206	18137	35355
wypożyczenia	1086	1835	2816	5737
ilość czytelników	147	206	309	662

Źródło: GBP Warlubie

W 2009 roku został powołany do działania w gminie Warlubie po ok. 20 letniej przerwie Gminny Ośrodek Kultury Promocji i Rekreacji w Warlubiu. Siedziba GOKPiR mieści się w Warlubiu przy ul. Bąkowskiej 12, a terenem jego działania jest Gmina Warlubie.

2.5. Infrastruktura Techniczna

2.5.1. Sieć wodociągowa

Na terenie wsi funkcjonuje wodociąg z ujęcia wody w Warlubiu.

2.5.2. Kanalizacja i oczyszczanie ścieków

Miejscowość Warlubie jest w 100% skanalizowana od 2001 roku. W kierunku Wielkiego Komorska zlokalizowano gminną oczyszczalnię ścieków.

2.5.3. Utylizacja odpadów stałych

Odpady komunalne z obszaru wsi są wywożone przez Przedsiębiorstwo Usług Miejskich w Nowem i Zakład Wielobranżowy WIAZAR z Wielkiego Komorska, na wysypisko w Warlubiu. Warlubie

wyposażone jest w zestawy pojemników na segregację odpadów stałych: szkło, papier, tworzywo sztuczne. Poza tym, każde gospodarstwo domowe otrzymało worki wielokrotnego użytku do segregacji 3 głównych odpadów: szklanych, papierowych i organicznych.

2.5.4. Energetyka

Wyposażenie gospodarstw domowych w instalację elektryczną wynosi 100%. Warlubie jest obsługiwane przez firmę ENEA S.A., Rejonowy Zakład Energetyczny w Nowem nad Wisłą.

2.5.5. Telekomunikacja

Warlubie, tak jak cała Gmina, obsługiwane jest przez Rejon Telekomunikacji Polskiej S.A. w Świeciu n/W oraz NETIA S.A.

2.5.6. Internet

Warlubie znajduje się w zasięgu dostępu do usługi internetowej TP S.A., NETIA S.A. (łącze kablowe) oraz Kujawsko – Pomorskiej Sieci Informatycznej Sp. z o.o. - drogą radiową.

2.5.7. Komunikacja

Drogi

Przez teren Warlubia przebiegają drogi:

- krajowe: nr 1 (Gdańsk – Cieszyn), autostrada A1 z węzłem rozjazdowym w Warlubiu;
- wojewódzkie nr: 214 (Warlubie – Łeba), 238 (Warlubie – Osie), 391 (Warlubie – Buśnia);

Ogólna długość dróg w gminie – 60,4 km, w tym gruntowe – 50,2 km.

Kolej

Przez teren gminy Warlubie przebiega dwutorowa magistrala kolejowa północ – południe, ze stacją kolejową w Warlubiu.

Przewozy osób transportem samochodowym

Warlubie jest skomunikowane wzdłuż drogi krajowej nr 1. Komunikacja zbiorowa odbywa się za pośrednictwem PKS Bydgoszcz Sp. z o.o., PKS Grudziądz Sp. z o.o. oraz przewoźnika prywatnego – ŻANA z Warlubia.

2.6. Gospodarka i rolnictwo

2.6.1. Działalność gospodarcza

Na terenie Warlubia funkcjonują zakłady przemysłowe:

- P.H.U. „JAGR”;
- F.H.U. „MASMAL”;
- tartak TPPD Toruń, zakład w Warlubiu;
- tartak „JAR – DREW”;

oraz wiele firm w sektorze usługowym oraz handlu.

2.6.2. Rolnictwo

Największą powierzchnię w gminie zajmują użytki leśne, które stanowią 1/2 obszaru gminy. Lesistość gminy wynosi 56%.

Użytkowanie gruntów w gminie Warlubie:

Powierzchnia Gminy ogółem w ha	2006 r.						Lasy [ha]
	Użytki rolne	Grunty orne	Sady	Łąki	pastwiska	nieużytki	
	ha	ha	ha	ha	ha	ha	
20 105	8950	5240	111	2697	526	152	11530

Źródło: UG Warlubie

Wielkość gospodarstw:

Powierzchnia	1 – 5 ha	6 – 10 ha	10 – 15 ha	16 i więcej ha	Ogółem
Liczba gospodarstw	738	113	56	80	987

Źródło: UG Warlubie, stan na 31.12.2006 r.

Na terenie gminy Warlubie przeważają mady (35% użytków rolnych), następnie gleby rdzawe (22% użytków rolnych) i brunatne wylugowane (20% użytków rolnych). Naturalnym zbiorowiskiem roślin jest bór z przewagą sosny zwyczajnej. W dolinkach i zagłębieniach doliny Maławy występują gleby mułowo-torfowe i torfowe. 30% ogółu powierzchni użytków rolnych zajmują grunty klas III, około 46% grunty klas IV, natomiast 24% - grunty klas V, VI.

Warlubie posiada też obszary rolnicze, głównie w południowej i północnej części. Użytki rolne sołectwa wynoszą 1015,15 ha (91,78 ha – Kurzejewo, 923,37 ha – Warlubie). Na ziemiach rolnych uprawia się głównie zboża, rzepak i rośliny okopowe; bonitacja gleb – III do IV b.

Przeważającą część powierzchni leśnej stanowią lasy państwowe – Bory Tucholskie, administracyjnie należące do Nadleśnictw Dąbrowa i Osie.

2.7. Kapitał społeczny i ludzki

Mieszkańcy Warlubia są osobami o dużej aktywności społecznej. Z ich inicjatywy realizowanych jest wiele przedsięwzięć o charakterze kulturalnym, sportowym czy religijnym. Są zaangażowani w życie miejscowości. Chętnie uczestniczą w organizacjach społecznych działających na terenie wsi. Niekwestionowanymi liderami są radni gminy, Sołtys oraz Rada Sołecka, członkowie OSP, członkinie Koła Gospodyń Wiejskich, członkowie Stowarzyszenia Inicjatyw Lokalnych Na Rzecz Dzieci Niepełnosprawnych „Spróbujmy Razem”.

W celu zwiększenia zaangażowania większej grupy mieszkańców w życie społeczne wsi niezbędna jest ich większa integracja ze społecznością lokalną. Dotyczy to szczególnie osób, które w ostatnim czasie przybyły na teren miejscowości.

3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości

3.1. Analiza SWOT miejscowości Warlubie:

Celem Planu Odnowy Miejscowości Warlubie, opracowanego na lata 2009 – 2015 jest próba:

- wykorzystania posiadanych zasobów;
- zagospodarowania wolnego czasu mieszkańcom;
- poprawy wizerunku wsi;
- pielęgnowania tradycji lokalnych;
- pobudzenia społeczności lokalnej do wspólnych działań;
- aktywnej walki z bezrobociem;
- zmniejszenia liczby małych gospodarstw rolnych.

Warunki życia na wsi nie dają mieszkańcom możliwości zagospodarowania wolnego czasu w dziedzinach sportu, kultury czy rozrywki. Poprawa wizerunku miejscowości przyczyni się do wzrostu atrakcyjności wsi oraz podniesie estetykę terenu. Pielęgnowanie tradycji i kultury ma na celu zachowanie regionalizmu wśród świadomości mieszkańców. Formy związane z pobudzaniem społeczeństwa do wspólnych przedsięwzięć jest ukierunkowane na wszelkie działania i cele, dające pozytywne skutki w sferze budowy poprawnych więzi społecznych. Stąd też potrzeba kompleksowego działania ograniczającego te niekorzystne zjawiska.

A. SILNE STRONY – ATUTY WSI WARLUBIE:

- potencjał ludzki (największa powierzchniowo wieś gminna, największa liczebność mieszkańców, najlepiej wykształcona);
- położenie w pobliżu krajowych szlaków komunikacyjnych (dobry i nieskrępowany dojazd do miast – Bydgoszczy, Gdańska, Grudziądza, Świecia oraz do instytucji każdego szczebla);
- zwarta zabudowa (łatwy i dobry przekaz informacji, większe bezpieczeństwo);
- charakter metropolitalny Warlubia w stos. do reszty gminy (stąd wypływają inicjatywy gminne, tu spotykają się wszyscy mieszkańcy w urzędach, banku, ośrodku zdrowia, poczcie, w środkach komunikacji, itp.);
- zwodociągowana i skanalizowana wieś (niekonieczna inwestycja w podstawowe media, można inwestować w inne cele);
- rozwijająca się infrastruktura sportowa (miejsce na rozwój fizyczny mieszkańców, zajęcie czasu wolnego młodzieży i dzieciom, miejsce do spotkań społeczności lokalnej i całej gminy);
- tereny pod inwestycje (gminne - w kierunku Bąkowa oraz prywatne – przy węźle autostradowym);

B. SŁABE STRONY – CZYNNIKI OGRANICZAJĄCE ROZWÓJ WSI

- brak zagospodarowania wolnego czasu dla mieszkańców;
- brak możliwości obcowania z kulturą na każdej płaszczyźnie;
- brak integracji społeczeństwa;
- utrzymujące się bezrobocie;
- bierność gospodarcza i społeczna mieszkańców;
- rozdrobnienie gospodarstw rolnych;

C. SZANSE – MOŻLIWOŚCI ROZWOJU WYNIKAJĄCE Z OTOCZENIA:

- sprzyjająca polityka regionalna, w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich (polityka UE, kraju i władz wojewódzkich skierowana na wieś i region);
- powiększenie terenów pod inwestycje w pobliżu węzła autostradowego (planowany Gminny Park Przemysłowy);
- promocja walorów turystycznych i kulturowych (przyciągnięcie turystów – rozwój nowej gałęzi gospodarki);
- rozwój agroturystyki i innej działalności pozarolniczej (odchodzenie od drobnego rolnictwa, alternatywne źródła zarobkowania dla istniejących gospodarstw);
- produkowanie żywności ekologicznej na potrzeby gospodarstw agroturystycznych – proste przetwórstwo w celu uzyskania potraw regionalnych (promocja rodzimych produktów, stworzenie marki gminy);
- dokształcanie społeczeństwa – szkolenia i kursy (podniesienie poziomu edukacji);

D. ZAGROŻENIA – CZYNNIKI NIESPRZYJAJĄCE WYNIKAJĄCE Z OTOCZENIA:

- migracja młodzieży do miast oraz za granicę (brak perspektyw rozwojowych, niskie zarobki);
- patologie społeczne oraz wzrastające zagrożenie uzależnień od alkoholu (zwiększające się różnice między grupami społecznymi);
- bezrobotni długotrwale (osoby, które już nie chcą pracować bądź z wykształceniem podstawowym i niższym);
- wzrost przestępczości (związany ze wzrostem patologizacji społeczeństwa, brakiem alternatywy spędzania wolnego czasu, kulturą masową - a co za tym idzie – wychowaniem młodzieży).

4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną

4.1. Misja rozwoju Warlubia:

„Wieś Warlubie – poprawa warunków życia społeczności lokalnej poprzez wykorzystanie jej potencjałów.”

4.2. Cele, zadania, projekty i ich uzasadnienie:

CEL 1 – Podnoszenie atrakcyjności infrastruktury społeczno – rekreacyjnej

Zadania:

1. Budowa 2 placów zabaw dla dzieci: na Osiedlu Jana Pawła II oraz w pobliżu Przedszkola.

Projekt: „Dla zdrowia i bezpieczeństwa naszych dzieci”

Opis:

Przedmiotem projektu jest budowa dwóch placów zabaw dla dzieci, na które społeczność lokalna zgłasza zapotrzebowanie, w okolicach przedszkola samorządowego oraz na Osiedlu Jana Pawła II.

Każdy plac zabaw należałoby wyposażyć w następujące urządzenia: huśtawka podwójna, piaskownica, huśtawka – koniki, zestaw (drabinki, pomosty, zjeżdżalnia, wieżyczka, przepłotnia), karuzela, kosz na śmieci, stojak na rowery, tablica informacyjna, ławka.

Montaż elementów zabawowych wykonany zostanie z zachowaniem stref bezpieczeństwa przez producenta. Wszystkie elementy będą posiadać wymagane atesty i dopuszczenia. Ogrodzenie terenu wykonane zostanie z siatki stalowej powlekanej o wysokości 1,40 m.

Za utrzymanie estetyki terenu placu zabaw odpowiedzialna będzie społeczność lokalna.

Szacunkowy koszt projektu to 60.000,00 zł (dotacja z PROW 2007 – 2013, oś 3 oraz wkład Gminy Warlubie). Początek realizacji – jesień 2009 r.

Uzasadnienie:

Powodem podjęcia działań opisanych w projekcie jest brak możliwości bezpiecznego i atrakcyjnego spędzania czasu wolnego przez dzieci wsi Warlubie. Odbiorcami projektu będą dzieci w wieku szkolnym.

Budowa placów zabaw ma umożliwić dzieciom i młodzieży zwiększenie ich aktywności fizycznej, rozwijać psychomotorykę dzieci w czasie wolnym.

Współcześnie wiele zainteresowań i zabaw dzieci powoduje, iż coraz więcej czasu spędzają one w pomieszczeniach, co w rezultacie wpływa na spadek poziomu ich aktywności ruchowej. Z tego względu, ważne jest wspieranie ćwiczeń fizycznych dzieci i motywowanie ich do osiągania coraz wyższych poziomów aktywności ruchowej. Gry wymagające ruchu rozwijają ważne umiejętności fizyczne i socjalne, które mają znaczenie dla dobra dziecka w jego przyszłym rozwoju.

2. Rozbudowa terenów sportowych przy Zespole Szkół dla potrzeb społeczeństwa.

Projekt A: „Budowa boiska w ramach programu Moje Boisko ORLIK 2008 – 2012”

Opis:

Zadanie zostało podjęte już w 2007 r. na jesieni. Rozpoczęło się to modernizacją i przebudową boiska sportowego. W ciągu minionego roku wykonano nową płytę boiska z trawy, z profesjonalnym nawadnianiem oraz ustawiono ławki. W kolejności do realizacji czeka bieżnia (pokrycie tartanem) oraz infrastruktura towarzysząca (budynki techniczne, szatnie, sale, wykończenie detali na terenie sportowym).

Z uwagi na charakter wsi, jest to zadanie priorytetowe o charakterze ogólnogminnym. Dlatego też Warlubie jako osobna miejscowość, skorzysta na rozbudowie terenów sportowych koło Zespołu Szkół.

Uzasadnienie:

Mając na uwadze rozwój fizyczny mieszkańców, zorganizowanie czasu wolnego oraz miejsce treningów czy też przyjmowanie gości z zewnątrz i organizację imprez sportowych, władze gminy zdecydowały się na modernizację i rozbudowę terenu sportowego przy Zespole Szkół. Jest to teren reprezentacyjny, gdzie odbywają się imprezy masowe w gminie.

Ponadto w gminie działa Ludowy Zespół Sportowy, który potrzebował odpowiedniego terenu do treningów i spotkań sparingowych z innymi zespołami.

Odpowiadając na apele społeczności lokalnej, samorząd gminy zdecydował się wspomóc ich działania, a także zainwestować w promocję sportu na terenie gminy.

Projekt B: „Budowa sali sportowo – korekcyjnej przy Zespole Szkół”

Opis:

Mając na względzie alarmujące dane dotyczące zwiększającej się liczby schorzeń i dysfunkcji układu ruchu (schorzenia kręgosłupa, otyłość, płaskostopie) oraz obniżającego się poziomu sprawności fizycznej dzieci i młodzieży, podjęto inicjatywę budowy obiektu dla zabezpieczenia odpowiedniego miejsca do prowadzenia ćwiczeń i zabiegów korekcyjnych, celem przywracania do zdrowia i sprawności fizycznej młodego pokolenia mieszkańców Gminy Warlubie.

Uzasadnienie:

Mając na uwadze prawidłowy rozwój fizyczny oraz zdrowie dzieci i pozostałych mieszkańców gminy, władze uznały za stosowne dobudowanie do Zespołu Szkół osobnego budynku sali sportowo – korekcyjnej dla zaspokojenia potrzeb ludności w zakresie rehabilitacji, korekcji i podnoszenia sprawności fizycznej, poprzez alternatywne formy aktywności fizycznej.

3. Modernizacja terenów zielonych w okolicach dworca kolejowego.

Projekt A: „Budowa obszaru rekreacyjnego w Warlubiu - rolkowisko”

Projekt B: Przebudowa obszaru rekreacyjnego w Warlubiu poprzez budowę „zielonej poczekalni”

Opis:

Projekty dotyczą przebudowy i modernizacji terenów zieleni w pobliżu dworca i przystanku PKS. Pierwszy projekty A zakłada odtworzenie parku przy cieku wodnym wraz z budową rolkowiska. W projekcie zakłada się także budowę wiat handlowych oraz postawienie toalety publicznej.

Drugi projekt B swoim zakresem obejmuje: nasadzenie roślin wzdłuż ścieżek spacerowych, postawienie kilku elementów placu zabaw oraz stołów do gry w szachy, budowę altany i pergoli.

Uzasadnienie:

Założenia modernizacji terenów parków w pobliżu głównych terenów komunikacji zbiorowej w Gminie leży w głównej gestii władz samorządowych. Należało położyć szczególny nacisk na zagospodarowanie tych terenów, ze względu na ich charakter.

Dworzec PKP Warlubie jest najbliższym dworcem dobrze komunikującym pobliskie miejscowości (nawet miasto Grudziądz). Dojeżdżająca młodzież do szkół czy też na uczelnie, pracownicy i goście zgłosili pomysł odpowiedniego zagospodarowania tego terenu, gdyż jest to niejako wizytówka dla odwiedzających naszą Gminę. Stąd też pomysł władz, aby teren ten upiększyć i odpowiednio zreorganizować tak, aby pozostawiał dobre wrażenie (ochrona starego drzewostanu i gniazdowania ptaków).

4. Przebudowa skweru centralnego przy ul. Dworcowej.

Projekt: „Realizacja projektu ciągu spacerowego i skweru centralnego w Warlubiu”

Opis:

Zadanie to jest związane z przebudową terenu i budową miejsca użyteczności publicznej – zieleni z amfiteatrem i chodnikami oraz przebudową figury Chrystusa w pobliżu budynku Poczty Polskiej.

W ramach projektu zostanie wykonany podest – mini amfiteatr, podświetlane wodotryski oraz sieć ciągów spacerowych. Będzie to umiejscowione pomiędzy obecnym kioskiem i placem handlowym a ciekim wodnym. Plac ten będzie rozciągał się w stronę dworca, gdzie na zakończenie ciągu powstanie miejsce na małą gastronomię. Całość inwestycji będzie oświetlona lampami stojącymi. Miejsce kultu religijnego zostanie przebudowane, odnowione i zabezpieczone. Stworzony zostanie nowy cokół figury oraz nowe schody wraz z okalającym murkiem.

Uzasadnienie:

Projekt wynikał z potrzeb społeczności lokalnej, aby poza terenem sportowym, posiadać odosobnione miejsce spotkań kulturalnych na zewnątrz. Uzasadnione jest to również centralnym położeniem projektu – w sąsiedztwie placu handlowego przy ul. Dworcowej. Jest to miejsce codziennych spotkań mieszkańców całej gminy, a co za tym idzie – samoistnie wyznaczonego terenu spotkań, gdzie znajduje się odpowiednia powierzchnia i komunikacja z tym terenem.

CEL 2 – Wspieranie inicjatyw na rzecz walki z bezrobociem

Zadanie: Propagowanie różnych form samozatrudnienia, podnoszenie kwalifikacji i reorientacja zawodowa

Projekt: „Do pracy po latach”

Opis:

Realizacja programu „Do pracy po latach”, który opierał się na wniosku systemowym GOPS Warlubie z 2008 r. w ramach Programu Operacyjnego „Kapitał Ludzki” i Europejskiego Funduszu Społecznego. W ramach projektu zorganizowano dla bezrobotnych lub niezatrudnionych klientów GOPS szkolenia, mające podnieść ich kwalifikacje zawodowe (kurs sprzedawcy z kasą fiskalną, kurs opiekuńki osób starszych i dzieci, kurs stylizacji paznokci), przygotować do zatrudnienia (wykonywanie prac społecznie użytecznych), a przede wszystkim zmotywować do działania i poprawić umiejętności społeczne (trening kompetencji społecznych).

W kolejnych latach będą organizowane następne szkolenia oraz inne formy aktywizacji długotrwale bezrobotnych na rynku pracy.

Uzasadnienie:

Projekt ten oparto na wskazaniach i wytycznych dokumentów programowych i strategicznych różnych szczebli, również „Strategii Rozwoju Gminy Warlubie na lata 2007 – 2013”. Rozdrobnienie gospodarstw rolnych w naszym kraju wskazuje na konieczność zmniejszenia tego zjawiska, rozwiązując ten problem poprzez pomoc odchodzącym z rolnictwa we wzbudzeniu kreatywności i podjęciu własnej działalności.

Zadanie zakłada organizację i promocję szkoleń oraz innych działań, w celu reorientacji zawodowej i podnoszenia dotychczasowo nabytych kwalifikacji zawodowych, szczególnie dla bezrobotnych kobiet z terenu wsi i sołectwa Warlubie.

CEL 3 – Pielęgnowanie tradycji lokalnych

Zadania:

1. Wspieranie lokalnych imprez.

Projekt: „Nasza kultura”

Opis:

Projekt polega na wsparciu wielopłaszczyznowym imprez organizowanych przez organizacje społeczne na terenie wsi Warlubie. W tym zadaniu należy wspomóc liderów społeczności lokalnej w stopniu organizacyjnym oraz w razie konieczności – finansowym, pochodzącym od samorządu gminy oraz sponsorów pozyskanych przez same organizacje.

Do głównych imprez społeczności lokalnej należą:

- finały Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy (społeczność szkolna gminy);
- Kociewski Międzygminny Konkurs Recytatorski, Plastyczny i Fotograficzny (SP Warlubie);
- Turniej i Festyn Rodzin Strażackich (OSP Gminy Warlubie);
- Biegi Pamięci Bronisława Malinowskiego (SP Warlubie, Gimnazjum, GLZS „START” Warlubie);
- kolonie dla dzieci z rodzin patologicznych (Rada Sołecka, KGW, Caritas);
- Dni Warlubia (Stowarzyszenie Wspierania Przedsiębiorczości Lokalnej w Warlubiu);
- Dożynki Gminne (Rady Sołeckie, KGW gminy);
- „Gwiazdka” dla dzieci z terenu gminy (Caritas, świetlice środowiskowe, Rada Sołecka i KGW).

Istnieje jeszcze szerokie (niewykorzystane) pole współdziałania z innymi organizacjami pozarządowymi.

Uzasadnienie:

„Nasza kultura” to projekt o charakterze lokalnym. Ma na celu wsparcie organizacyjne i finansowe imprez organizowanych przez Radę Sołecką, Koło Gospodyń Wiejskich czy „Caritas”. Wsparcie takie prowadzi do polepszenia więzi społecznych w Warlubiu i całej gminie. Za każdym razem oddźwięk imprez jest gminny, a nierzadko – ponadgminny. Stąd też działalność ta była, jest i będzie wspomagana przez władze Gminy oraz sponsorów.

2. Kulturowanie i promocja tradycji „małej ojczyzny” - region Kociewie.

Projekt: „Kociewska wieś Warlubie pamięta o swojej historii”

Opis:

W tym projekcie należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie pozostałych szczątków kultury kociewskiej wśród społeczności wsi i sołectwa oraz całej gminy. Przewiduje się wsparcie działalności Pracowni Regionalnej „Pod Wiatrakiem” w sposób lokalowy – wyodrębnienia osobnego pomieszczenia dla pracowni w GOKPiR.

Ponadto należałoby zwrócić uwagę na chęci powołania przez KGW Warlubie zespołu folklorystycznego związanego z Kociewiem.

Podstawowym problemem realizacji zadania jest zabezpieczanie zabytków architektury w okolicy oraz opiekę nad miejscami pamięci – mogiłami żołnierzy na cmentarzu parafialnym w Warlubiu i osób poległych w czasie wojen, cmentarzami Mennonitów i innymi miejscami, które należy zachować od zapomnienia.

Wszystkie miejsca należy w sposób widoczny i czytelny oznaczyć, zmobilizować ludność miejscową, a w szczególności młodzież szkolną do pielęgnowania tych miejsc - „adopcja” miejsca (stała opieka nad miejscem, zabytkiem).

Docelowo – utworzenie izby pamięci – muzeum w budynku GOKPiR, ukazującego historię Warlubia, sołectwa i całej gminy oraz promocja przedsięwzięcia na zewnątrz, aby przyciągnąć turystów (wydawanie folderów, map turystycznych gminy, oznakowanie trwałymi tablicami z opisem miejsca, zabytku).

Uzasadnienie:

Sprawa tożsamości regionalnej jest coraz bardziej widocznym zagadnieniem w życiu społeczności lokalnej, stąd też pomysł na ochronę i kulturowanie tego tematu wśród społeczności wsi Warlubie, jak i całej gminy.

4.3. Harmonogram realizacji*:

Cel / rok	2009 r.	2010 r.	2011 r.	2012 r.	2013 r.	2014 r.
Cel 1, zadanie 1	■					
Cel 1, zadanie 2A	■					
Cel 1, zadanie 2B	■					
Cel 1, zadanie 3 A			■			
Cel 1, zadanie 3 B				■		
Cel 1, zadanie 4		■				
Cel 2, zadanie	■	■	■	■	■	■
Cel 3, zadanie 1	■	■	■	■	■	■
Cel 3, zadanie 2	■	■	■	■	■	■

* Poszczególne lata podzielono na kwartały.

Cel / rok	2015 r.	2016 r.	2017 r.
Cel 1, zadanie 1			
Cel 1, zadanie 2A			
Cel 1, zadanie 2B			
Cel 1, zadanie 3 A			
Cel 1, zadanie 3 B			
Cel 1, zadanie 4			
Cel 2, zadanie			
Cel 3, zadanie 1	■	■	■
Cel 3, zadanie 2	■	■	■

4.4. Finanse projektów

Cel 1, zadanie 1: Budowa 2 placów zabaw dla dzieci: na Osiedlu Jana Pawła II oraz w pobliżu Przedszkola.

lp.	nazwa sprzętu	opis / materiał	ilość	cena BRUTTO
1	huśtawka podwójna	łańcuchy ocynkowane, siedziska z tworzywa sztucznego, belki drewniane	2 szt.	3.600,00 zł
2	piaskownica 6-boczna	belki drewniane	2 szt.	2.000,00 zł
3	huśtawka koniki	drewno, metal	2 szt.	2.000,00 zł
4	zestaw URWIS	drabinki, pomosty, zjeżdżalnia, wieżyczka, przepłotnia; drewno, tworzywo sztuczne, metal	2 szt.	30.000,00 zł
5	karuzela	metal, tworzywo sztuczne	2 szt.	6.000,00 zł
6	kosz na śmieci	metal	2 szt.	700,00 zł
7	stojak na rowery	metal	4 szt.	2.000,00 zł
8	tablica informacyjna	drewno	2 szt.	1.200,00 zł
9	ławka	z oparciem; metal, drewno	4 szt.	2.500,00 zł
RAZEM:				50.000,00 zł

Gmina Warlubie zapewni przygotowanie terenu pod dwa place zabaw (niwelacja, siatka druciana powlekana, słupki) – 10.000,00 zł brutto.

Łączny koszt całego zadania – **60.000,00 zł brutto**.

Powyższe koszty są przewidziane na wyposażenie dwóch placów, identycznymi urządzeniami oraz podwójnym wydatkiem Gminy na przygotowanie terenu pod inwestycję.

Cel 1, zadanie 2, projekt A: Budowa boiska w ramach programu „Moje Boisko ORLIK 2008 – 2012”

Finansowanie tego zadania jest zaplanowane z Programu Rządowego „Moje boisko ORLIK 2012” oraz budżetu gminy. Szacowany koszt potrzebny do całkowitego wykończenia projektu – ok. **1.000.000,00 zł brutto**.

Cel 1, zadanie 2, projekt B: Budowa sali sportowo – korekcyjnej przy Zespole Szkół

Zadanie zostanie sfinansowane ze środków własnych. Szacowany koszt budowy sali wynosi ok. **450.000,00 zł brutto**.

Cel 1, zadanie 3: Projekt A: „Budowa obszaru rekreacyjnego w Warlubiu - rolkowisko”

Szacunkowy koszt projektu to ok. 550.000,00 zł, przy czym 75% wartości netto projektu pochodzić będzie z działania „Odnowa wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013. Pozostałą część finansową stanowić będzie wkład własny Gminy Warlubie.

Projekt B: Przebudowa obszaru rekreacyjnego w Warlubiu poprzez budowę „zielonej poczekalni”

Szacunkowy koszt projektu to ok. 450.000,00 zł. Zadanie zostanie sfinansowane ze środków własnych.

Cel 1, zadanie 4: Przebudowa skweru centralnego i miejsca kultu religijnego przy ul. Dworcowej.

Koszty zadania mają zostać pokryte z PROW, działanie „Odnowa i rozwój wsi” i budżetu gminy. Szacowany koszt zadania – ok. **450.000,00 zł brutto**.

Cel 2, zadanie: Propagowanie różnych form samozatrudnienia, podnoszenie kwalifikacji i reorientacja zawodowa.

Koszty zadania zostały pokryte z PROW i EFS. Jednostką zarządzającą projektem został GOPS Warlubie. Przewidywany koszt całego zadania do roku 2013 – ok. **400.000,00 zł brutto**.

Cel 3, zadanie 1: Wspieranie lokalnych imprez.

Zadanie to jest realizowane na bieżąco ze środków budżetowych Gminy Warlubie, sponsorów, jak też ze źródeł zewnętrznych. Koszty są zależne od imprezy i wahają się od **2.000,00 zł (imprezy jednorazowe) do 20.000,00 zł brutto (Dni Warlubia)**.

Cel 3, zadanie 2: Kulturowanie i promocja tradycji „małej ojczyzny” - region Kociewie.

Zadanie przewidziane do realizacji z PROW 2007 – 2013 i budżetu gminy. Szacowany koszt realizacji zadania wynosi ok. **80.000,00 zł brutto**.

Łączna kwota wszystkich projektów z dofinansowaniem wynosi ok. 2.760.000,00 zł brutto.

4.5. Zarządzanie wykonaniem Planu

Wykonanie i zarządzanie projektem powierzone zostaje Wójtowi Gminy Warlubie.

Przy wykonaniu projektu zaangażowana zostanie społeczność lokalna. Liderami i przedstawicielami społeczności lokalnej są: Sołtys Warlubia oraz Koło Gospodyń Wiejskich w Warlubiu. Decyzję o tym, w jakim stopniu i przy których zadaniach ma włączyć się społeczność lokalna, podejmie Wójt w uzgodnieniu z sołtysem i przewodniczącą KGW.


5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców

W przestrzenno – urbanistycznym układzie wsi można wyodrębnić centralny obszar Warlubia znajdujący się na skrzyżowaniu ulic: Dworcowej, Szkolnej i Bąkowskiej. Ulica Dworcowa jest główną drogą miejscowości, zaczynającą się od skrzyżowania z drogą krajową nr 1, a kończącą się przy dworcu PKP. Znajdują się tu jedne z najważniejszych instytucji społecznych i publicznych działających na terenie Warlubia tj.: zabytkowy kościół parafialny, siedziba Urzędu Gminy, Posterunek Policji, Poczta Polska, dworzec PKP. Przy ulicy znajduje się także miejsce rekreacji mieszkańców tj. skwer centralny, odnowione miejsce kultu religijnego, a także park przy PKP. Wzdłuż ulicy znajdują się liczne punkty handlowe.

Na ulicy Szkolnej znajdują się natomiast: Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy, Zespół Szkół (szkoła podstawowa i gimnazjum), a także przedszkole gminne.

Przy ulicy Bąkowskiej usytuowane są siedziby Ochotniczej Straży Pożarnej, Gminny Ośrodek Kultury Promocji i Rekreacji oraz Gminnej Biblioteki. Tereny wzdłuż ulicy Dworcowej pełnią funkcję centrum wsi.

Głównym celem jest zagospodarowanie i uporządkowanie tego terenu, który dzięki dogodnemu położeniu może spełniać funkcje społeczno-kulturalne. Stworzenie wielofunkcyjnej przestrzeni, gdzie mieszkańcy będą mogli się spotykać i organizować imprezy, prowadzić aktywny wypoczynek, przyczyni się do integracji społeczeństwa, poprawi atrakcyjność obszaru zarówno dla mieszkańców jak i turystów.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr inż. Zygmunt Krzemień

Uzasadnienie

do uchwały Nr V/33/11 Rady Gminy Warlubie z dnia 31.03.2011 r. wprowadzająca zmiany w uchwale w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Warlubie

Zgodnie z wytycznymi Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu określonymi w dokumentacji konkursowej działania 313, 322, 323 „Odnowa i rozwój wsi” Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007 – 2013 wprowadzono niezbędne zmiany merytoryczne w *Planie Odnowy Miejscowości Warlubie*.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr inż. Zygmunt Krzemień