

Projekt

z dnia 16 stycznia 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WARLUBIE**

z dnia 2018 r.

**w sprawie uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego zmieniającej
uchwałę w sprawie Wschodniego Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i poz. 2232) oraz art. 23 ust. 3a i 3b ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, 2249 i 2260, z 2017r. poz. 60, 132, 1074, 1566 i 1595 oraz z 2018r. poz. 10) uchwala się co następuje:

§ 1. Uzgadnia się projekt uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego zmieniającej uchwałę w sprawie Wschodniego Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich w § 1 pkt 1) i 2).

§ 2. Odmawia się uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego zmieniającej uchwałę w sprawie Wschodniego Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich w § 1 pkt 3).

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jakub Kobyliński

radca prawny Tr-1033

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, 2249 i 2260, z 2017r. poz. 60, 132, 1074, 1566 i 1595 oraz z 2018r. poz. 10) oraz Uchwały Nr XXXVIII/647/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 listopada 2017r. w sprawie przyjęcia projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Wschodniego Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich, Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego zwrócił się do Rady Gminy w Warlubiu o uzgodnienie projektu uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego zmieniającej uchwałę w sprawie Wschodniego Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich.

Rada Gminy w Warlubiu uzgadnia pozytywnie projekt uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego zmieniającej uchwałę w sprawie Wschodniego Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich w § 1 pkt 1) i 2) z uwagi na zgodność zapisów uchwały z obowiązującymi dokumentami planistycznymi Gminy Warlubie.

Rada Gminy w Warlubiu odmawia uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego zmieniającej uchwałę w sprawie Wschodniego Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich w § 1 pkt 3) na podstawie art. 23 ust. 3b ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, 2249 i 2260, z 2017r. poz. 60, 132, 1074, 1566 i 1595 oraz z 2018r. poz. 10) który brzmi: *"Rada gminy może odmówić uzgodnienia projektu uchwały, o której mowa w ust. 2, wyłącznie w przypadku, gdy przyjęcie tej uchwały prowadziłoby do ograniczenia możliwości rozwojowych gminy wynikających z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w stopniu nieproporcjonalnym do wartości jakie obszar chronionego krajobrazu ma chronić."*

Odmowa uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku wynika z ograniczenia możliwości rozwojowych gminy ze względu na zablokowanie obowiązującego dla terenu położonego w granicach Wschodniego Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Warlubie zatwierdzonego uchwałą nr V/28/99 Rady Gminy Warlubie z dnia 18 lutego 1999 roku, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 36, poz. 273 z dnia 8 czerwca 1999 roku. W w/w planie działki ewidencyjne nr 1541, 1553, część działki nr 1373/7 i 1585 (po podziale 1585/1 i 1585/2) położone w miejscowości Rybno przeznaczone są pod drogi dojazdowe do działek rekreacyjnych, które to zlokalizowane są odległości mniejszej aniżeli 100 m od linii brzegowej Jeziora Rybno.

Przedmiotowe drogi zapewniają dostęp do drogi publicznej zarówno działką budowlanym objętych obowiązującym planem, jaki i wszystkim pozostałym działką nie objętych planem. Podjęcie uchwały w formie proponowanej przez Sejmik zablokuje rozwój bazy turystycznej na terenie naszej gminy, ponieważ to jedyny obszar rekreacyjny jaki posiadamy. W związku z powyższym Rada Gminy w Warlubiu składa następujące uwagi do projektu uchwały, wnosi o uchylenie w § 5 pkt 7) uchwały. Tereny przy jeziorze Rybno po części już zagospodarowane i przeznaczone w miejscowym planie do zagospodarowania na cele zabudowy letniskowej z całą pewnością nie stanowią zagrożenia w stopniu nieproporcjonalnym do wartości jakie obszar chroniony krajobrazu ma obejmować.

Wójt Gminy

Krzysztof Michalak

INSPEKTOR
DS. PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
mgr inż. Lidia Rzepkowska
mgr inż. Lidia Rzepkowska