

**UCHWAŁA NR XXXVIII/247/2018
RADY GMINY WARLUBIE**

z dnia 25 stycznia 2018 r.

**w sprawie uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego zmieniającej
uchwałę w sprawie Wschodniego Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232) oraz art. 23 ust. 3a i 3b ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142) uchwała się co następuje:

§ 1. Uzgadnia się projekt uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego zmieniającej uchwałę w sprawie Wschodniego Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich w § 1 pkt 1 i 2.

§ 2. Odmawia się uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego zmieniającej uchwałę w sprawie Wschodniego Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich w § 1 pkt 3.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Wanda Wolan

Uzasadnienie

Na podstawie art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142) oraz uchwały Nr XXXVIII/647/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie przyjęcia projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Wschodniego Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich, Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego zwrócił się do Rady Gminy Warlubie o uzgodnienie projektu uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego zmieniającej uchwałę w sprawie Wschodniego Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich.

Rada Gminy Warlubie uzgadnia pozytywnie projekt uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego zmieniającej uchwałę w sprawie Wschodniego Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich w § 1 pkt 1 i 2 z uwagi na zgodność zapisów uchwały z obowiązującymi dokumentami planistycznymi Gminy Warlubie.

Rada Gminy w Warlubiu odmawia uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko - Pomorskiego zmieniającej uchwałę w sprawie Wschodniego Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich w § 1 pkt 3 na podstawie art. 23 ust. 3b ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142) który brzmi: *"Rada gminy może odmówić uzgodnienia projektu uchwały, o której mowa w ust. 2, wyłącznie w przypadku, gdy przyjęcie tej uchwały prowadziłoby do ograniczenia możliwości rozwojowych gminy wynikających z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w stopniu nieproporcjonalnym do wartości jakie obszar chronionego krajobrazu ma chronić"*.

Odmowa uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku wynika z ograniczenia możliwości rozwojowych Gminy ze względu na zablokowanie obowiązującego dla terenu położonego w granicach Wschodniego Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Warlubie zatwierdzonego uchwałą Nr V/28/99 Rady Gminy Warlubie z dnia 18 lutego 1999 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 36, poz. 273 z dnia 8 czerwca 1999 r. W w/w planie działki ewidencyjne nr 1541, 1553, część działki nr 1373/7 i 1585 (po podziale 1585/1 i 1585/2) położone w miejscowości Rybno przeznaczone są pod drogi dojazdowe do działek rekreacyjnych, które to zlokalizowane są w odległości mniejszej aniżeli 100 m od linii brzegowej Jeziora Rybno. Przedmiotowe drogi zapewniają dostęp do drogi publicznej zarówno działkom budowlanym objętych obowiązującym planem, jak i wszystkim pozostałym działkom nie objętych planem.

Podjęcie uchwały w formie proponowanej przez Sejmik zablokuje rozwój bazy turystycznej na terenie Gminy, ponieważ to jedyny obszar rekreacyjny jaki Gmina posiada. W związku z powyższym Rada Gminy Warlubiu składa następujące uwagi do projektu uchwały - wnosi o uchylenie w § 5 pkt 7 uchwały. Tereny przy jeziorze Rybno po części już zagospodarowane i przeznaczone w miejscowym planie do zagospodarowania na cele zabudowy letniskowej z całą pewnością nie stanowią zagrożenia w stopniu nieproporcjonalnym do wartości jakie obszar chroniony krajobrazu ma obejmować.

Przewodnicząca Rady Gminy

Wanda Wolan