

**Protokół Nr XLI/2018
z sesji Rady Gminy Warlubie odbytej w dniu 6 kwietnia 2018 r.**

Sesja Rady Gminy Warlubie w dniu 6 kwietnia 2018 r. rozpoczęła się w obecności 12 radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 15 radnych, zgodnie z art. 14 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875, z późn.zm.), stanowi quorum, pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Sesja odbyła się o godz. 10⁰⁰ w sali narad w Urzędzie Gminy w Warlubiu, ul. Dworcowa 15. Lista obecności radnych i zaproszonych gości stanowi załącznik **nr 1** do protokołu.

Sesję otworzył i prowadził Wiceprzewodniczący Rady Gminy Pan Józef Wieczorek. Protokolantem obrad była Inspektor ds. obsługi Rady Gminy Pani Urszula Olszewska.

Pan Wiceprzewodniczący Rady powitał zaproszonych gości oraz radnych. Następnie przedstawił porządek obrad i poddał go pod głosowanie. W wyniku głosowania został on przyjęty jednogłośnie w obecności 12 radnych.

Porządek obrad przedstawia się następująco:

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie ich prawomocności.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Warlubie.
4. Zakończenie obrad.

Ad.1 i Ad 2

Jak wyżej.

Ad. 3

Pan Wiceprzewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji Gminy Warlubie i poprosił Wójta Gminy o wypowiedź w tej sprawie.

Pan Wójt Gminy – dzisiejsza sesja była konieczna dla dochowania terminu, bo do dnia dzisiejszego Rada Gminy została zobowiązana do podjęcia uchwały w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji dla Gminy Warlubie. Jak Państwo wiecie już raz taką uchwałę wywoływaliśmy, aczkolwiek w Urzędzie Marszałkowskim wskazano konieczność poprawy niektórych wskaźników, które merytorycznie muszą być dostosowane do tego, aby służby Marszałka taki program zatwierdziły po przyjęciu go w drodze uchwały Rady Gminy Warlubie. W dniu 13 marca wystąpiliśmy do Dyrektora Departamentu Rozwoju Regionalnego Pana Rafała Pietrucienia z propozycją zmian wskaźników, które pozwolą prawidłowo wyznaczyć obszary do rewitalizacji. W odpowiedzi, którą otrzymaliśmy w dniu 21 marca poinformowano nas, że przyjęte przez nas wskaźniki zostały określone prawidłowo. W oparciu o to pismo przygotowaliśmy wyliczenia w stosownych tabelach uwzględniając

merytorycznie i technicznie takie aspekty, które są niezbędne do wyznaczenia obszaru degradacji. Obszar rewitalizacji to nie tylko przestrzeń techniczna, ale również kwestia społeczna i te dwa aspekty muszą być ze sobą kompatybilne. W naszej przestrzeni do wskaźników przyjęto udział dzieci do lat 17, na które rodzice otrzymują zasiłek rodzinny, w ogólnej liczbie dzieci, na każde sołectwo oddzielnie, udział gospodarstw domowych, czyli stałych beneficjentów pomocy społecznej, udział ludności bezrobotnej w wieku poprodukcyjnym, powierzchnię obszaru rewitalizacji, udział przestrzeni zdegradowanej, liczbę osób korzystających z tych obszarów zrewitalizowanych, liczbę wspartych obiektów infrastruktury. Po uwzględnieniu tych elementów w drodze matematycznego wyliczenia wyłaniają się nam w tych wskaźnikach sołectwa: Buśnia i Wielki Komorsk, co na dzień dzisiejszy zaakceptował Urząd Marszałkowski. Scharakteryzowaliśmy te sołectwa ze szczególnym uwzględnieniem przestrzeni i zaproponowaliśmy takie dziedziny działań jak:

- stworzenie Centrum Aktywności Lokalnej w Wielkim Komorsku na bazie obiektu świetlicy wiejskiej,
- stworzenie Centrum Integracji Społecznej w Wielkim Komorsku w wyniku rewitalizacji świetlicy,

Projektem do listy głównej jest stworzenie Kuźni Talentów w obszarze sołectwa Buśnia. Listy uzupełniające projektów to odbudowa i remont konserwatorski obiektów w zespole folwarcznym w miejscowości Rulewo oraz utworzenie Warlubskiej Spółdzielni Socjalnej „Szansa”.

Powyższe projekty wpisują się w zidentyfikowane problemy obszaru rewitalizacji. Proponowane działania infrastrukturalne wynikają z podejmowanych w ramach projektów działań społecznych. To wyznaczenie i podniesienie do głównych problemów obszarów o największym nasileniu zjawisk o charakterze kryzysowym tj. kwestia udziału bezrobotnych w wieku produkcyjnym w ogólnym stanie bezrobotnych na danym obszarze, udziału świadczeń opieki społecznej co typuje obszar rewitalizacji w kierunku sołectwa Buśnia i Wielki Komorsk. Do dnia wczorajszego, do późnego popołudnia trwały konsultacje społeczne, które były niezbędne do tego, aby te dokumenty mogły zostać przyjęte. Z urzędu zgłosiliśmy jako wykonawcy programu rewitalizacji wprowadzenie technicznego zapisu wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za nadzór. Jest to Kierownik Referatu Infrastruktury tutejszego Urzędu. Również mieszkańcy zaproponowali zmiany w niektórych zapisach programu. Pierwsza zmiana dotyczyła zapisu, który stanowił o dobrym stanie technicznym siłowni i placów zabaw w miejscowości Buśnia i Rulewo. Zaproponowano zmianę tego zapis, bo tam akurat place zabaw są w złym stanie. Komisja Socjalno – Bytowa przeanalizowała stan techniczny placów zabaw, siłowni zewnętrznych na terenie gminy i przedstawiła listę działań w tym zakresie. Tak więc w tym roku te place zabaw zgodnie ze wskazaniem będą uzupełniane i naprawiane w związku z tym uwaga zostaje jak najbardziej przyjęta i zapis ten zostanie zmieniony, czyli ze stanu technicznego „dobry” w miejscowości Buśnia i Rulewo wpisujemy na „zły” co jest zgodne z prawdą.

Kolejne propozycje zmian to:

1) w rozdziale IV Strefa techniczna i przestrzenno - funkcjonalna na str. 33:

- obecny zapis „Brak placów zabaw z możliwością odpoczynku na ławkach w ramach spotkań mieszkańców” proponuje się zmienić na „Niedostateczna infrastruktura wokół placu zabaw przeznaczona na odpoczynek w ramach spotkań mieszkańców”;

- proponuje się usunąć obecny zapis „Ograniczenie możliwości udostępnienia miejsc dla organizacji pozarządowych, pielgrzymów oraz na działalność społeczną”. Chodziło o obiekt OSP Buśnia, ale niedomówienia między grupami społecznymi zostały wyjaśnione i jest gwarancja administratorów, czyli OSP do udostępnienia tych przestrzeni. Był to jeden taki przypadek zdarzeniowy i jest zapewnienie, że takie sytuacje nie będą miały w przyszłości miejsca. Stąd usunięcie tego zapisu z projektu;

- w stosunku do zapisu „Niedostateczny standard niektórych dróg, brak chodników i parkingów” jest trafna sugestia, aby szerzej i ściślej odnieść się do dróg gminnych, gdyż to jest w dyspozycji gminy. Proponuje się zapis: „Niedostateczny standard dróg gminnych, niewystarczająca ilość chodników, parkingów”. Dodałbym jeszcze zapis „miejsca postojowych”, bo zgodnie z ustawodawstwem budowlanym parkingi mają bardzo mocno wygórowane warunki techniczne do ich budowy natomiast miejsca postojowe dla pojazdów osobowych do 10 miejsc nie mają takich obwarowań;

- należy urealnić zapis „Brak wiat przystankowych dla dzieci oczekujących na autobus szkolny”, bo międzyczasie zostały podjęte działania w tym zakresie i wprowadzić w to miejsce zapis „Wiata przystankowa w Rulewie wymagająca remontu”;

2) w rozdziale IV Zidentyfikowane główne problemy obszaru rewitalizacji na str. 36 jest zapis „Sołectwo jest drugie pod względem liczebności ludności i wielkości powierzchni”, proponowany zapis to „Sołectwo Wielki Komorsk jest drugie pod względem liczebności ludności i wielkości powierzchni w gminie Warlubie”;

3) na tej samej stronie proponujemy wykreślić zapis „Sołectwa wyznaczone do rewitalizacji obejmują tereny położone w środkowej części gminy Warlubie”. Zapis ten jest niespójny, bo Wielki Komorsk nie leży w środkowej części gminy, być może Warlubie. Inną propozycją mogłoby być wyznaczenie wszystkich sołectw, oznaczenie ich lokalizacji geograficznej w przestrzeni Gminy Warlubie;

4) w rozdziale IV na str. 37 „Strefa techniczna i przestrzenno – funkcjonalna mamy zapis „Niedostateczny standard niektórych dróg”, propozycja rozszerzenia to „Niedostateczny standard dróg, w tym dróg gminnych”. Obszar rewitalizacji nie obejmuje tylko własnych działań, ale jest spójny z dokumentacją wojewódzką jak i też powiatową;

5) w rozdziale VII na stronach 51, 54, 55 oraz w tabelach jest błędny zapis w nazwie miejscowości Wielki Komorsk – jest przez „ó” zamiast przez „o”.

Są to zmiany które po analizie w oparciu o wskaźniki zostały zaakceptowane przez Dyrektora Departamentu Rozwoju. Wczoraj pracownicy Urzędu uczestniczyli w spotkaniu w Urzędzie Marszałkowskim dotyczącym programu rewitalizacji. Wcześniej brali udział w spotkaniu Lokalnej Grupy Działania przez którą środki finansowe na działania w zakresie programu rewitalizacji będą przekazywane. Zgodność wskaźników jest potwierdzona między Gminą Warlubie, LGD i Urzędem Marszałkowskim. W związku z powyższym po przyjęciu programu rewitalizacji ma być taka transparentność czasokresu, że będzie można rozpoczynać zadania z własnych środków, po otrzymaniu akceptacji, ale nie będzie można zadania zakończyć protokołem odbioru. Chodzi o to by nie czekać na uruchomienie środków finansowych powiedzmy do wyznaczonego miesiąca września, ale już je realizować. Dotyczy to głównie sali wiejskiej w Komorsku oraz Rulewa, gdzie trzeba wejść w kooperację ze Towarzystwem Sukcesja i w pierwszym rządzie rozpocząć rozmowy z właścicielem i konserwatorem zabytków w celu możliwości zagospodarowania tej przestrzeni. Program

rewitalizacji nie może być dokumentem przyjętym dla samego siebie, ale musi znaleźć swój skutek do 2023 r. Warto zaznaczyć, że program rewitalizacji nie jest sztywnym elementem, jeśli chodzi o wskaźniki, że będzie mógł ulegać zmianie w drodze uchwały. Jestem przekonany, że więcej miejscowości będzie mogło znaleźć się w tym programie, aby każda przestrzeń w ogólnym pojęciu zdegradowania społecznego jak i też technicznego miała możliwości pozyskania środków i wytworzenia przestrzeni, czy to technicznej czy społecznej. Wnioskuje to na podstawie działalności organizacji już istniejących – KGW, rad sołeckich aby te przestrzenie można było wyznaczyć lub pokazać to co te przestrzenie mają w swoim zasobie i pozyskać środki finansowe na dalsze działania, co na przykład znalazło swoje odzwierciedlenie może nie bezpośrednio z tym programem ale w spójności takiego działania kiedy Gmina Warlubie otrzymała środki finansowe na techniczne zdolności przygotowania obiektu w Płochocinie w celu uruchomienia Klubu Seniora. W minionym tygodniu podpisaliśmy umowę na dofinansowanie właśnie takich zadań społeczno – organizacyjnych, aby mieszkańcy, którzy się angażują mieli zdolność dysponowania środkami finansowymi poprzez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej dla realizacji swoich zadań, planów i pasji. Tak więc nie tylko kwestia techniczna jest ważna, ale połączenie projektów technicznych i społecznych, w związku z tym musi następować spójność, ta kompatybilność musi mieć swoje odzwierciedlenie. Oczywiście bardzo zależy nam na tym, żeby jak najwięcej pieniędzy pozyskać na techniczne projekty, bo to widać i z tego mieszkańcy mogą korzystać, aczkolwiek też trzeba wytwarzać takie przestrzenie by ludzie w społeczeństwie mogli się odnaleźć, żeby rzeczywiście znaleźli swoje miejsce. Jestem pod wielkim wrażeniem zaangażowania osób w wieku 60+ w Klubie Seniora, gdzie grupa liczy 19 osób. Byłem mile zaskoczony pojawieniem się na jarmarku wielkanocnym stoiska z rękodzielnictwem wykonanym przez osoby, które od tak niedawna angażują się w działania tego Klubu. Reasumując, przedstawiany program jest uzupełniony o zmiany wypracowane w ramach konsultacji społecznych i uwagi Marszałka Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Dyskusja:

Radny Pan Eugeniusz Ratański – chciałbym sprostować, bo na stronie 16 znajduje się informacja, że w całej gminie Warlubie znajduje się 1998 mieszkań w zasobach komunalnych. To chyba błąd.

Pan Wójt Gminy – to jest błąd, sprostujemy to i wpisujemy rzeczywistą liczbę mieszkań.

Radna Pani Maria Mazur – działki w Wielkim Komorsku, które ujęte są w programie rewitalizacji leżą w centrum miejscowości?

Pan Wójt Gminy – to są działki na których osadzone są obiekty już istniejące, czyli tam, gdzie ma być świetlica wiejska, czyli teren przy remizie OSP, boisko za szkołą i tereny przyszkolne.

Radna Pani Maria Mazur – w jaki sposób były liczone kwoty podane w programie rewitalizacji?

Pan Wójt Gminy – to są szacunkowe środki, takie które wynikają z kosztów i możliwości partycypowania w przyjętych zadaniach, nie wynikają z nałożonego obowiązku, tylko z naszej zdolności do wprowadzenia zadań.

Radna Pani Maria Mazur – co się mieści pod hasłem Warlubska Spółdzielnia Socjalna „Szansa”?

Pan Wójt Gminy – jest to przykład rozwiązania układu społecznego. Takie spółdzielnie działają na terenie powiatu świeckiego i wykonują różnego rodzaju usługi. Jest to forma zawężonej działalności gospodarczej w której grupuje się ludzi przede wszystkim z długotrwałym okresem pozostawania bez pracy, w szczególności kobiety, bo one mają większe problemy ze znalezieniem pracy. Taka spółdzielnia może wykonywać drobne usługi porządkowe, świadczyć usługi na rzecz przygotowania określonych lokali, może prowadzić drobny wynajem i inne rzeczy które mogą służyć społeczeństwu nie generując dużych kosztów.

Innych głosów w dyskusji nie było, wobec czego Wiceprzewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr XLI/263/2018 w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji dla Gminy Warlubie została przyjęta w obecności 12 radnych przy 11 głosach „za” i 1 głosie „wstrzymującym się” wobec ustawowego składu 15 radnych. Stanowi ona załącznik nr 2 do protokołu.

Ad.4

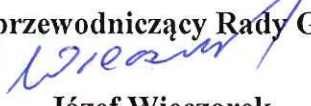
Po wyczerpaniu porządku obrad Pan Wiceprzewodniczący zamknął obrady XLI sesji Rady Gminy.




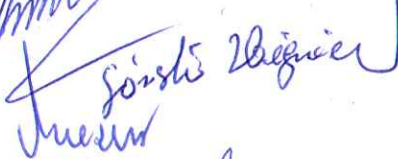
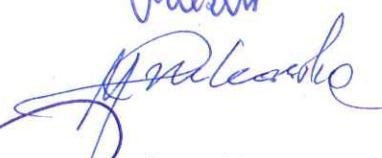


Protokolowała:

Inspektor
ds. Obsługi Rady Gminy

Urszula Olszewska

Przewodniczył:

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Józef Wieczorek

 Andrzej Polini
Dyrektor
 Piotr Gadwiga
 Józef Wieczorek
 Józef Wieczorek
 Józef Wieczorek
 Józef Wieczorek
 Józef Wieczorek