

Projekt

z dnia 17 maja 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WARLUBIE**

z dnia 17 maja 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej działki nr 257/1 położonej w obrębie Wielki Komorsk, Gmina Warlubie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), art. 13 ust.1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej działki nr 257/1 o pow. 0,3700 ha, KW Nr BY1S/00029230/3 Sądu Rejonowego w Świeciu, położonej w obrębie Wielki Komorsk, Gmina Warlubie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Wanda Wolan

TR-894 RADCA PRAWNY
S. Benc
Sylvia Benc

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomości jest położona w obrębie Wielki Komorsk, działka ewidencyjna nr 257/1 o powierzchni 0,3700ha.

Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie uchwalonego uchwałą Rady Gminy Warlubie nr XIV/105/04 z dnia 10 sierpnia 2004 roku oraz przyjętej przez Radę Gminy Warlubie „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Warlubie” Uchwałą nr XXXVI/295/14 z dnia 25.07.2014 roku przedmiotowa działka położona jest w obszarze określonym jako *strefa funkcjonalna I: strefa wielofunkcyjna, obszar funkcjonalny: obszary zabudowy mieszkaniowej i usługowej*.

Przedmiotowy obszar wyznaczony jest pod przestrzeń zabudowy. Gmina od kilku lat czyniła starania w kwestii sprzedaży jednak bez zainteresowania.

Wnioskodawca jest poważnie zainteresowany nabyciem przedmiotowego gruntu wobec czego należy uznać za zasadne pozytywne rozpatrzenie wniosku.

W świetle obowiązujących przepisów prawa sprzedaż nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży może nastąpić w drodze przetargowej. Uznaje się za zasadne przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego w celu uzyskania najwyższej ceny w wyniku przeprowadzenia procedury licytacji.

Wójt Gminy Warlubie

Krzysztof Michałak

