

Projekt

z dnia 17 maja 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WARLUBIE**

z dnia 17 maja 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. 2018 r. poz. 121 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr 26/9 arkusz mapy), położonej w Warlubiu, stanowiącej grunt rolny o łącznej powierzchni 0,7700 ha, w skład której wchodzi grunty klasy RIII b i IV a, zapisanej w księdze wieczystej KW BY1S/00019699/5 (Sądu Rejonowego w Świeciu) na rzecz dzierżawców, za cenę 48000,00 złotych (słownie: czterdzieści osiem tysięcy złotych 00/100).

§ 2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej nr 26/8 obręb Warlubie przyległej do działki stanowiącej przedmiot sprzedaży.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Warlubie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Wanda Wolan

TR-894 RADCA PRAWNY

3. *Benc*
Sylvia Benc

UZASADNIENIE

W związku z wnioskiem dzierżawcy dotyczącego prośby o wyrażenie zgody na wykup nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Warlubie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 26/9 położonych w Warlubiu, w celu poprawy zagospodarowania działki przyległej. Ponadto w celu umożliwienia dalszego i trwałego prawidłowego korzystania i prowadzenia działalności cyklicznego gospodarstwa ogrodniczo-rolniczego na tej nieruchomości, przez wnioskodawców. W związku z powyższym zostało zlecone sporządzenie operatu szacunkowego dotyczącego określenia wartości rynkowej prawa własności opisanej nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Od początku dzierżawca bez zarzutu wypełnia swoje obowiązki, a przede wszystkim użytkuje dzierżawiony grunt zgodnie z celem dzierżawy i na reguluje należności. Mając na uwadze fakt zależności pomiędzy faktem pozostawania w miejscu zamieszkania przy kontynuacji swoich zamierzeń gospodarczych, a faktem prawidłowości prowadzenia tej działalności staje się zasadnym pozytywne rozpatrzenie wniosku w zakresie zbycia gruntu.

W 2017 roku został przygotowany operat, który określił wartość zbywanych nieruchomości na kwotę 48000,00 zł, na zapłatę, której zgodzili się Wnioskodawcy w sporządzonym protokole uzgodnień.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały uznano za zasadne.

Wójt Gminy Warlubie

Krzysztof Michalik

