

ZARZĄDZENIE NR 34/2018
WÓJTA GMINY WARLUBIE

z dnia 7 czerwca 2018 r.

w sprawie oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gminnej położonej na działce nr 442/4, obręb Wielki Komorsk i sporządzenia wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. 2018, poz. 994 ze zmianą wynikającą z poz.1000/, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. 2018, poz. 121 ze zmianami wynikającymi z poz. 50,650 i 1000/ oraz § 8 ust. 2 uchwały nr XVII/106/08 Rady Gminy Warlubie z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas dłuższy niż trzy lata oraz zawierania kolejnych umów /Dz. U. Woj. Kuj. – Pom. z 2008 r., nr 103, poz. 1638/zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat nieruchomość stanowiącą własność Gminy Warlubie, położoną w Wielkim Komorsku, ul. Grudziądzka, stanowiącą lokal użytkowy, położony na działce nr 442/4 o powierzchni 0,0532 ha, zapisanej w KW 40050 z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności gospodarczej – cele handlowe.

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem określonej w ust. 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu gminy w Warlubiu, ul. Dworcowa 15 i stronie internetowej www.bip.warlubie.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 7 czerwca 2018 r. do dnia 28 czerwca 2018 r.** Ogłoszenie o sporządzeniu wykazu umieszcza się także w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Warlubie

Krzysztof Michalak

Załącznik do zarządzenia Nr 34

Wójta Gminy Warlubie

z dnia 7 czerwca 2018 r.

w sprawie oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gminnej położonej na działce nr 442/4, obręb Wielki Komorsk i sporządzenia wykazu nieruchomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WARLUBIE, PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Lp.	Położenie	Pow. działki w ha	Klasy bonitacyjne	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu w budynkach	Termin wnoszenia opłat
1.	Wielki Komorsk, ul. Grudziądzka Nr działki 442/4 KW 40050	0,0532 ha pow. lokalu 74,00 m ²	B-RV	Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej – cele handlowe	W stadium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego gminy Warlubie teren zwartej zabudowy wsi	najem na okres do 3 lat	1 lipiec 2018 r.	3,00 zł/ m ² +VAT	Czynsz płatny z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca

Informacje dodatkowe do wykazu:

1. Cena nieruchomości – nie dotyczy;
2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;
3. Zasady aktualizacji opłat – stawka czynszu będzie ulegała wloryzacji od 1 stycznia każdego roku kalendarzowego w okresie obowiązywania umowy, o wskaźnik inflacji podany przez Prezesa GUS za miniony rok kalendarzowy;
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – nie dotyczy;
5. Informacja o dzierżawie nieruchomości, opisanych w wykazie, w drodze przetargu zostanie podana odrębnym obwieszczeniem określającym termin i warunki przetargu po upływie 21 dni od jego wywieszenia – nie dotyczy;
6. Bliższe informacje na temat treści wykazu można uzyskać w Urzędzie gminy w Warlubiu, ul. Dworcowa 15, pok. 17, tel. 52 380 05 28 .