

Protokół Nr XLIII/2018
z sesji Rady Gminy Warlubie odbytej w dniu 25 maja 2018 r.

Sesja Rady Gminy Warlubie w dniu 25 maja 2018 r. rozpoczęła się w obecności 12 radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 15 radnych, zgodnie z art. 14 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn.zm.), stanowi quorum, pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Sesja odbyła się o godz. 10⁰⁰ w sali narad w Urzędzie Gminy w Warlubiu, ul. Dworcowa 15. Lista obecności radnych i zaproszonych gości stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Sesję otworzyła i prowadziła Przewodnicząca Rady Gminy Pani Wanda Wolan. Protokolantem obrad była Inspektor ds. obsługi Rady Gminy Pani Urszula Olszewska.

Pani Przewodnicząca Rady powitała zaproszonych gości oraz radnych. Następnie przedstawiła porządek obrad i poddała go pod dyskusję.

Radny Pan Zenon Ferenc złożył wniosek o zdjęcie z porządku obrad z punktu 6 podpunktów 11, 13 i 14, ponieważ proponowana w projektach uchwał bonifikata w wysokości 75% jest za wysoka i należałoby jeszcze raz rozważyć te kwestie.

Radny Pan Tomasz Michalak – Komisje wypracowały opinie na ten temat i jest kilka propozycji rozwiązań. Trzeba więc najpierw tego wysłuchać, przedyskutować i ewentualnie potem podjąć decyzję o odrzuceniu projektu uchwały. Proponuję pozostawić porządek obrad w takim kształcie w jakim został przedstawiony przez Panią Przewodniczącą.

Pani Przewodnicząca poddała wniosek o wykreślenie z punktu 6 podpunktów 11, 13 i 14 pod głosowanie.

Za wykreśleniem ppkt - u 11 głosowało 3 radnych, przeciw opowiedziało się 8 radnych, 1 radny wstrzymał się od głosowania (obecnych 12 radnych przy ustawowym składzie 15 radnych).

Za wykreśleniem ppkt - u 13 głosowało 3 radnych, przeciw opowiedziało się 8 radnych, 1 radny wstrzymał się od głosowania (obecnych 12 radnych przy ustawowym składzie 15 radnych).

Za wykreśleniem ppkt - u 14 głosowało 3 radnych, przeciw opowiedziało się 9 radnych (obecnych 12 radnych przy ustawowym składzie 15 radnych). Wobec powyższego głosowania Pani Przewodnicząca stwierdziła, że przedstawiony pierwotnie porządek obrad nie uległ zmianie i powtórnie go odczytała i poddała pod głosowanie. W wyniku głosowania został on przyjęty przy 9 głosach za i 3 przeciwnych w obecności 12 radnych, przy ustawowym składzie 15 radnych).

Porządek obrad przedstawia się następująco:

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie ich prawomocności.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
4. Informacja Wójta Gminy o bieżącej działalności oraz realizacji wniosków z poprzedniej sesji.
5. Składanie wniosków i zapytań przez radnych.
6. Rozpatrzenie i podjęcie uchwał w sprawie:
 - 1) wprowadzenia zmian do budżetu gminy na 2018 r.,
 - 2) wprowadzenia zmian do wieloletniej prognozy finansowej na lata 2018 - 2027,
 - 3) zaciągnięcia i zabezpieczenia pożyczki długoterminowej z przeznaczeniem na zadanie

- inwestycyjne „Budowa zbiorczej kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości Kurzejewo, Komorsk i Wielki Komorsk”,
- 4) zaciągnięcia i zabezpieczenia pożyczki długoterminowej z przeznaczeniem na zadanie inwestycyjne „Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Ciemny Las i Mątasek”,
 - 5) wprowadzenia zmian do uchwały w sprawie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2018 rok,
 - 6) wprowadzenia zmian do uchwały w sprawie Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii na 2018 rok,
 - 7) ustalenia maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych na terenie Gminy Warlubie oraz zasad usytuowania na terenie Gminy Warlubie miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych,
 - 8) wprowadzenia odstępstwa od zakazu spożywania napojów alkoholowych w miejscach publicznych na terenie Gminy Warlubie,
 - 9) przystąpienia do realizacji projektu „Nowe kompetencje – nowe możliwości” w szkołach Gminy Warlubie,
 - 10) wyrażenia zgody przez Gminę Warlubie na zawarcie porozumienia na prowadzenie przez Powiat Świecki przedszkola specjalnego w Warlubiu,
 - 11) przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego w Buśni,
 - 12) przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego w Bzowie,
 - 13) przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej w Warlubiu,
 - 14) przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej w Wielkim Komorsku.
7. Sprawy różne, wolne wnioski i zapytania.
8. Odpowiedź na wnioski i zapytania zgłoszone na sesji.
9. Zakończenie obrad.

Ad.1 i Ad 2

Jak wyżej.

Ad. 3

Radni nie wnieśli żadnych uwag i zmian do protokołu z poprzedniej sesji XLII/2018 z dnia 27 kwietnia 2018 r., wobec czego uważa się go za przyjętego jednogłośnie w obecności 12 radnych, przy ustawowym składzie 15 radnych.

Ad. 4

Wójt przedstawił informację o bieżącej działalności i realizacji wniosków z poprzedniej sesji.

Pan Wójt Gminy – w okresie międzysesyjnym rozpoczęto prace związane z budową kanalizacji sanitarnej w Wielkim Komorsku. Roboty rozpoczęły się od układania rurociągu tłoczego od oczyszczalni do miejscowości Wielki Komorsk. Ustalono zakresy i harmonogramy robót, które są odzwierciedleniem dzisiejszego projektu zmian do budżetu gminy. Przyjęto taką zasadę pracy, żeby ułożyć rurociąg ciśnieniowy główny i w ciągu około półtora miesiąca w porozumieniu z zakładem energetycznym uruchomić główną przepompownię w Komorsku zlokalizowaną za budynkiem remizy OSP. Po sprawdzeniu przepompownia da od razu efekty dla podłączenia nitek do przepompowni głównej jak również do podłączania przyłączy. Uzgodniono z wykonawcą, że o ile nie będzie innych trudności, których dzisiaj nie można przewidzieć, Firma wchodzi na teren posesji tylko raz, robi przyłącze i kończy prace. Oczywiście uzależnione jest to od dyspozycyjności

lokatorów, właścicieli, jak również od zastanego stanu instalacji sanitarnej w budynkach.

Zgodnie z umową rozpoczęte zostały roboty związane z budową wodociągu w Mątasku. W tym miejscu chciałbym podziękować sołtysom za przedstawianie mieszkańcom informacji o utrudnieniach związanych z prowadzoną inwestycją, staraliśmy się rozpowszechniać te informacje również poprzez Księży, którym również dziękuję. Przekazaliśmy numery telefonów na które można się kontaktować, jest numer telefonu do inspektora nadzoru, który reprezentuje inwestora oraz do kierowników robót. Póki co są pojedyncze zgłoszenia, które staramy się rozwiązywać na bieżąco.

W trakcie realizacji z dużym zaangażowaniem prowadzone są roboty przy układaniu masy asfaltowej na odcinku Jeżewo – Lipinki. Już pierwsze warstwy są ułożone, zostało wytyczone skrzyżowanie Warlubie - Osie. Ponadto w centrum Lipinek będą wymieniane chodniki, obrzeża, wszystkie elementy ciągów pieszych, aby ostatecznie można było ułożyć masę asfaltową. Termin realizacji do końca lipca, Firma potwierdziła, że inwestycja zostanie zakończona w terminie.

Przy naszym współdziałaniu z Powiatem i Urzędem Marszałkowskim, w związku z przejęciem przez Powiat za zgodą Rady odcinka drogi byłej wojewódzkiej z Warlubia do Osia, gdzie inwestycje drogowe są planowane dopiero na lata 2019 – 2020 wspólnie wyznaczyliśmy do remontu najbardziej zdewastowane odcinki drogi wraz z poboczami, m.in. między Borowym Młynem a miejscowością Rybno. Nie będzie to robione punktowo, ale zostanie ułożone ponad 2 km dywanu asfaltowego jako podbudowa pod przyszłą inwestycję wraz z umocnieniem poboczy kruszywem. I to będzie się działo w przyszłym tygodniu, o czym też staramy się informować na bieżąco społeczeństwo, taką informację przy najbliższej niedzieli odczyta Ks. Proboszcz w Lipinkach. Objazd będzie zorganizowany przez Borowy Młyn wąską drogą do Warlubia, natomiast z Lipinek drogą Kościerzyńską do Warlubie, nie będzie czynny odcinek drogi Borowy Młyn – Rybno. Objazdy potrwać około dwóch dni w związku z tym, że rozścielanie masy asfaltowej będzie odbywać się na całej nawierzchni, nie będzie dzielenia jezdni na pasy.

W związku z przygotowaniem do budowy ronda w Warlubiu w terenie pojawiły się służby geodezji, stąd zapytania od mieszkańców o to co będzie robione, czy powstaną jakieś markety. Odpowiadam więc, że nie będą tam postawiane żadne markety, są to prace prowadzone w związku z przygotowaniem dokumentacji do przetargu, który ma być ogłoszony do końca drugiego kwartału. Takie informacje mamy od Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Inwestycja planowana jest na ten i przyszły rok.

Co do zapytania o markety to obecnie prowadzimy jedno postępowanie o warunki zabudowy na gruncie prywatnym, w okolicy stacji benzynowej Arka, nie od strony drogi krajowej 91 gdzie były prowadzone prace porządkowe, bo żeby uzyskać jakiegokolwiek pozwolenie na budowę czy ustalenie warunków zabudowy to minimalna odległość od drogi krajowej zgodnie z rozporządzeniem wynosi 12 metrów. Tak więc możemy się tylko domyślać co będzie budowane, bo przeprowadza to osoba prywatna, nie prowadząca działalności gospodarczej, na prywatnej działce.

W dniu 15 maja powołany został zespół do oceny szkód, w przyszłym tygodniu rozpocznie pracę. Zgodnie z przepisami w tym zespole znaleźli się sołtysi z imienia i nazwiska, jednak będą wyznaczani pełnomocnicy, dzięki czemu sołtysi nie będą musieli brać bezpośredniego udziału w dokonywaniu czynności szacowania szkód. Mogą upoważnić do tych czynności wyznaczone osoby. W ten sposób nie będą się czuć niekomfortowo przy szacowaniu szkód swoich mieszkańców. Poza tym chciałbym zaznaczyć, że nie odbyło się jeszcze żadne spotkanie czy szkolenie na ten temat, więc nie dziwię się sołtysom, że mają obawy. Niemniej jednak zrobimy jeszcze spotkanie z sołtysami, żeby to jeszcze indywidualnie wyjaśnić. Sądzę, że Kierownik Referatu Pan Jerzy Lemańczyk jest przygotowany na takie spotkanie.

Uzgodniony został czas urlopów w przedszkolach, które ze względu na potrzebę przeprowadzania drobnych remontów będą w okresie wakacji czasowo zamykane. Czasokres zamknięcia w czasie wakacji przedszkola w Lipinkach i Wielkim Komorsku to dwa tygodnie, w Warlubiu trzy tygodnie. Są to zupełnie różne terminy, więc będzie możliwość skorzystania z tych placówek praktycznie przez całe wakacje. Z terminami otwarcia poszczególnych przedszkoli można zapoznać się u Kierownika SAPO i tam zadeklarować do którego przedszkola dziecko będzie uczęszczało.

W minionym czasie odbyła się majówka dla mieszkańców w Rybnie, jak zawsze nie zawiodły Panie z KGW i Rady Sołeckiej w Lipinkach, wszystkim, którzy włączyli się w organizację i uświetnienie tego majowego dnia dziękuję. Jest to pozytywny oddźwięk uczestnictwa rodziców z dziećmi i przeznaczenie dla nich czasu wolnego.

W okresie świąt majowych miałem przyjemność wziąć udział w Mszy Patriotycznej zorganizowanej w ramach obchodów święta Konstytucji 3 Maja w tutejszym Kościele parafialnym. Chciałbym wszystkim podziękować za uczestnictwo, za organizację, za podniesienie aspektu wartości patriotycznych, asyście wojska polskiego oraz chórowi za uświetnienie całej uroczystości a przede wszystkim Księdzu Proboszczowi za to, że z bardzo wysoką nutą wartości patriotycznych odprawia takie uroczystości.

W tym samym czasie odbył się Półmaraton Śladami Bronka Malinowskiego na trasie Grudziądz - Rulewo. Miałem okazję z Panią Przewodniczącą brać udział w tej imprezie i spotkać się z Prezydentem Grudziądza, z kolegą Ryszardem Szczepańskim – trenerem Bronisława Malinowskiego. Biegła nasza mieszkanka Pani Arleta Meloch, które zajęła I miejsce. Przygotowaliśmy nagrody dla uczestników z terenu gminy Warlubie. Uważam, że impreza odbyła się na jak najwyższym poziomie, przy dużym zaangażowaniu mediów i działalności społecznej.

Również w tym majowym okresie odbyła się impreza w Kruszach z okazji otwarcia boiska po przeprowadzonej rekultywacji. W tym miejscu chciałbym podziękować Panu Sołtysowi Sławomirowi Staniakowi za zaproszenie i zorganizowanie tej uroczystości, dziękuję Panu Kierownikowi ZUK, pracownikom Zakładu którzy przyczynili się do przygotowania nawierzchni tego boiska. Teraz tylko bieżąca dbałość, sądzę, że przy współdziałaniu z jednostką Ochotniczej Straży Pożarnej pozwoli na to, aby mieszkańcy mogli w pełni z tego boiska korzystać.

W dniu 12 maja, braliśmy udział w obchodach 95 - lecia funkcjonowania Ochotniczej Straży Pożarnej w Lipinkach. Dziękuję bardzo za zaproszenie organizatorom, Panu Prezesowi Januszowi Adamskiemu, za przygotowanie i przeprowadzenie tej uroczystości, Księdzu Proboszczowi i tym wszystkim którzy włożyli choćby cząstkę swej pracy w to święto, społeczności lokalnej, która bardzo licznie uczestniczyła w tejsze uroczystości, Radzie Sołeckiej za przygotowanie przestrzeni, również tej gdzie mieszkańcy mogli korzystać z licznych atrakcji.

Zakład Usług Komunalnych rozpoczął prace remontowe polegające na poszerzeniu oraz odwodnieniu drogi w Buśni. I rzeczywiście droga zaczęła wyglądać przyzwoicie i na wysokim poziomie. Pozostaje jeszcze kwestia wjazdów. Realizowane są też wszystkie wnioski zgłoszone przez sołtysów, rady sołeckie i mieszkańców na zebraniach wiejskich.

W minionym czasie miałem przyjemność podpisać umowę na zrefundowanie kosztów rozbudowy przedszkola w Wielkim Komorsku. Dopięliśmy długotrwałe tematy łączenia się dwóch projektów, czyli miękkiego w zakresie edukacji, który prowadził kolega Tomasz Wiśniewski, co zostało już sfinalizowane i środki do budżetu wpłynęły – ok. 90 000 zł, natomiast oczekujemy na wypłatę środków finansowych za rozbudowę przedszkola.

W dniu dzisiejszym miałem przyjemność spotkać się z pełnomocnikiem Wojewody w sprawie przestrzeni gospodarczej, rozmawialiśmy o kwestiach, które zgłaszaliśmy do Pana Wojewody. To

sprawy związane z dworcem PKP, które nurtuje również radnych. Nie chcę wyprzedzać faktów, ale mam nadzieję, że wreszcie uda się te sprawy sfinalizować. Z Panem Wojewodą rozmawiałem telefonicznie o tych kwestiach, mamy tutaj jego wsparcie.

W między czasie na spotkaniu u Pana Starosty podejmowaliśmy też działania, które 6 lat temu jakby zawisły w próżni, związane z wiaduktem kolejowym w Warlubiu. Inicjatywa budowy wiaduktu wraca. Mamy informację i prośbę, aby to właśnie Wójt Gminy Warlubie zorganizował spotkanie dla wszystkich administratorów dróg i przyległych terenów. W miesiącu czerwcu odbędzie się spotkanie ze służbami kolejnictwa w sprawie uruchomienia do 2020 roku linii szybkiego ruchu, jak również z budową wiaduktu na drodze nr 214. Będziemy więc Państwa informować na bieżąco.

Mamy też zapewnienia o wsparciu logistycznym, jeśli chodzi o pomorską strefę ekonomiczną. Nasze dokumenty, które dotyczą węzła autostradowego i przeniesionego logistycznie obszaru zostały zaakceptowane przez strefę jak i też przez Wojewodę, bo te działania prowadzą równocześnie Wojewoda i strefa. Dostaliśmy bardzo wysokie oceny przygotowania dokumentacji i zapewniono nas o reprezentacji. Tak więc w przyszłym tygodniu spotkamy się z Panią Prezes Strefy Ekonomicznej z Gdańska. Teraz nabiera to tempa, bo zmieniają się przepisy ustawy, które wchodzi w życie 1 lipca 2018 r., więc trzeba szybko podejmować decyzje i ruszać z działaniem.

Dla potrzeb gminy zakupiona została równiarka, obsługiwać ją będzie Zakład Usług Komunalnych, który dostosował ją już technicznie do użytkowania. Ma to skutecznie podnieść jakość wykonywanych prac na drogach. W projekcie zmian do budżetu proponujemy zabezpieczenie środków finansowych na zakup walca hydraulicznego, aby rzeczywiście podnieść trwałość pracy i odpowiedzialności przed mieszkańcami za jakość dróg gminy.

Ad.5

Wnioski i zapytania radnych

Radna Pani Maria Mazur – Komisja Rewizyjna wypracowała opinię odnośnie nieruchomości, które zagrażają bezpieczeństwu mieszkańcom gminy Warlubie. Składam to pismo na ręce Pana Wójta z prośbą o podjęcie stosownych działań.

Pismo stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Pan Wójt Gminy – o podjętych działaniach będę Państwa informował ustnie i pisemnie.

Radna Pani Maria Jankowska – pierwszy wniosek dotyczy placu zabaw przy Domu Strażaka w Warlubiu, ponieważ stan techniczny urządzeń jest gorszy niż zły. Jest nam wiadomo, że planujemy remonty placów zabaw i wymianę niektórych urządzeń, niemniej jednak uważam, że na dzień dzisiejszy czas nagli i należy zdemontować niektóre urządzenia, bo one stwarzają niebezpieczeństwo, a zauważyłam, że codziennie dzieci z tego placu korzystają. Elementy drewniane tych urządzeń są tak zniszczone, że w każdej chwili może się coś wydarzyć, a wtedy będzie za późno.

Drugi wniosek dotyczy wyborców ulicy Bąkowskiej o ulepszenie nawierzchni drogi dojazdowej do bloków, ok. 100 m, której stan jest katastrofalny od dobrych kilku lat. Chciałabym podkreślić, że mieszkańcy bardzo dbają o całe obejście, o stan techniczny budynków, więc uważam, że należałoby też poprawić nawierzchnię tej drogi.

Trzecia sprawa to zapytanie w związku z nowymi przepisami o ochronie danych osobowych i możliwość szkolenia w tym zakresie. Są to nowe sprawy i żeby nie popełniać błędów i pracować zgodnie z nowymi przepisami radni powinni takie szkolenie odbyć.

Pan Wójt Gminy – jeśli chodzi o plac zabaw przy Domu Strażaka to rzeczywiście na wszystkich placach zabaw są urządzenia, które mogą stwarzać zagrożenie. Tutaj nie będziemy odwlekać tematu i urządzenia które zagrażają bezpieczeństwu będziemy w przyszłym tygodniu demontować,

aczkolwiek nie chcemy w stu procentach likwidować placu zabaw, bo zaczyna się okres przedwakacyjny. Ponadto czekamy na rozpatrzenie naszych wniosków w sprawie otwartych stref aktywności, dlatego chcielibyśmy to robić sukcesywnie, ale rzeczywiście, jeśli jest takie zagrożenie to trzeba zrobić to niezwłocznie. Dziękuję za odpowiedź.

Co do drugiej sprawy to niestety nie jest to droga gminna, należy do współwłaścicieli. Rozmawiałem z przedstawicielami zarządu i w porozumieniu z firmami, które będą uzupełniać ubytki na drogach postaramy się wspólnie rozwiązać ten problem i doprowadzić do uzupełnienia ubytków i polepszenia nawierzchni tej drogi.

Pani Przewodnicząca Rady – na temat szkolenia wstępnie rozmawiałam już z Panem Sekretarzem i jak będzie taka możliwość to zorganizujemy szkolenie w zakresie przestrzegania ustawy o ochronie danych osobowych.

Sekretarz Gminy Pan Tomasz Stefaniak – pracownicy Urzędu szkolenie w zakresie ochrony danych osobowych już odbyli. Natomiast możemy osobne szkolenie zorganizować dla Państwa Radnych oraz zainteresowanych sołtysów. Poinformuję Państwa o terminie takiego szkolenia.

Radna Pani Maria Mazur – czy chodnik przy ulicy Szkolnej, który biegnie wzdłuż ogrodzenia Tartaku przy stacji CPN rozbierają pracownicy gminy?

Pan Wójt Gminy – tak, chodnik jest przekładany w celu poprawy jakości komunikacji, będzie podwyższony i okrawężnikowany, aby podnieść poziom bezpieczeństwa, wykorzystana zostanie ta sama kostka brukowa.

Radna Pani Maria Mazur – pytanie do Pana Kierownika SAPO odnośnie przedszkola, czy w czasie remontu przedszkola w Warlubiu dzieci będą mogły korzystać z przedszkola w Wielkim Komorsku lub w Lipinkach.

Kierownik SAPO Pan Tomasz Wiśniewski – tak jak powiedział wcześniej Pan Wójt w dniu 21 maja zostało wydane zarządzenie odnośnie ustalenia przerw w funkcjonowaniu poszczególnych oddziałów przedszkolnych. W związku z tym czasie, kiedy w danym przedszkolu jest przerwa to inny oddział przedszkolny będzie pracował i tam będą mogły być dzieci z tego remontowanego przedszkola. Rodzice będą poinformowani o tej możliwości przez poszczególnych dyrektorów, dostaną stosowne wnioski, aby mogli zadeklarować udział dziecka na dyżur wakacyjny a dyrektor o tym fakcie był poinformowany.

Radna Pani Maria Mazur – dziękuję bardzo za zorganizowanie takiej możliwości, to będzie pierwszy rok, kiedy matki będą mogły odprowadzać dzieci do przedszkola w czasie dwumiesięcznej przerwy wakacyjnej.

Radna Pani Halina Dittmann – mieszkańcy dopytują, kiedy rozpocznie się remont drogi w Płochocinku?

Pan Wójt Gminy – prace rozpoczną się na przełomie maja i czerwca, w tym tygodniu już pierwszy materiał zostanie przywieziony na bazę. Sądzę, że w przyszłym tygodniu mogą rozpocząć się pierwsze prace. Jeśli będę miał bliższe informacje na ten temat to Państwa poinformuję. Ustalono, że materiał drogowy i sprzęt ciężki nie będzie składowany w Płochocinku tylko w Warlubiu dla większego bezpieczeństwa.

Radny Pan Damian Drzymalski – zapytanie i prośba od kolegów Druhów – w jakim możliwym czasie w tym roku uda się postawić wiatę przy remizie i czy byłaby możliwość wyłożenia terenu przed częścią garażową kostką brukową.

Pan Wójt Gminy – jestem w kontakcie z druhami, był to wniosek z zebrania strażackiego i zadanie to zostało przyjęte do realizacji w tym roku. Tak więc jeśli nie będzie zmiany decyzji ze strony druhów lub nie zajdą inne okoliczności to zostanie to zadanie zrealizowane.

Radny Pan Damian Drzymalski – kiedy Pan ostatnio rozmawiał z Druhami?

Pan Wójt Gminy – nie pamiętam.

Radny Pan Damian Drzymalski – zostałem poproszony o zapytanie na sesji Rady Gminy, czy do końca kwietnia wpłynął projekt programu opieki nad zabytkami?

Pan Wójt Gminy – projekt dokumentu wpłynął drogą mailową i mailowo dokonujemy korekty zapisów które w naszej ocenie są niejasne albo w uzgodnieniu z instytucją konserwatora zabytków trzeba zmienić.

Radny Pan Damian Drzymalski – rozumiem, że dokument jako taki jest drogą mailową przesłany i to są konsultacje, więc można zaprosić inne osoby, które mają wiedzę w tym zakresie?

Pan Wójt Gminy – nie są to konsultacje społeczne, to uzgodnienia pomiędzy stronami umowy, czyli gminą Warlubie a wykonawcą, dopiero jak dokument zostanie całościowy uzgodniony to możemy go wyłożyć do konsultacji społecznej.

Ad. 6

Pani Przewodnicząca Rady Gminy przedstawiła kolejno według porządku obrad treść poszczególnych projektów uchwał.

1) Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do budżetu gminy na 2018 r.

Pani Przewodnicząca Rady – na wszystkich Komisjach Pan Wójt bardzo szczegółowo przedstawił propozycję zmian do budżetu i to z czego one wynikają. Najczęściej są to konieczne przesunięcia spowodowane otrzymanymi decyzjami o dotacjach czy środkach zewnętrznych oraz wynikające ze zmiany planów inwestycyjnych. Po wprowadzeniu zmian plan dochodów zwiększa się o 657 985,25 zł i wynosi 30 472 256,32 zł, plan wydatków zwiększa się o kwotę 81 210,25 zł i wynosi 32 642 157,32 zł. Deficyt budżetowy zmniejszył się o kwotę 576 775 zł i wynosi 2 169 901 zł.

Pani Przewodnicząca poddała projekt uchwały pod dyskusję. Dyskusja w tym temacie nie wywiązała się, wobec czego *Pani Przewodnicząca* poddała projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr XLIII/267/2018 w sprawie wprowadzenia zmian do budżetu została przyjęta jednogłośnie w obecności 12 radnych wobec ustawowego składu 15 radnych. Stanowi ona załącznik nr 3 do protokołu.

2) Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do wieloletniej prognozy finansowej na lata 2018- 2027 r.

Pani Przewodnicząca Rady wyjaśniła, że w wyniku przeprowadzonych zmian w budżecie konieczne jest wprowadzenie zmian do wieloletniej prognozy finansowej na lata 2018- 2027 r. Dodała, że kwestia ta była omawiana na posiedzeniach Komisji Rady, gdzie radni pozytywnie odnieśli się do projektu uchwały. Następnie poddała projekt uchwały pod dyskusję.

Dyskusja na ten temat nie wywiązała się, wobec czego *Pani Przewodnicząca* poddała projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr XLIII/268/2018 w powyższej sprawie została przyjęta jednogłośnie w obecności 12 radnych wobec ustawowego składu 15 radnych. Stanowi ona załącznik nr 4 do protokołu.

3) Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia i zabezpieczenia pożyczki długoterminowej z przeznaczeniem na zadanie inwestycyjne „Budowa zbiorczej kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości Kurzejewo, Komorsk i Wielki Komorsk”

Pani Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia i zabezpieczenia pożyczki długoterminowej z przeznaczeniem na zadanie inwestycyjne „Budowa zbiorczej kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości Kurzejewo, Komorsk i Wielki Komorsk”. Dodała, że Gmina

Warlubie złoży wniosek do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu o przyznanie pożyczki w wysokości 720 000 zł na to zadanie. Zaplanowano też częściowy wkład własny oraz dofinansowanie z Urzędu Marszałkowskiego. Kwota pożyczki została ujęta w deficycie budżetowym na 2018 rok.

Pani Przewodnicząca dodała, że projekt uchwały był szczegółowo omawiany na posiedzeniach Komisji Rady, gdzie radni odnieśli się do niego pozytywnie. Następnie poddała projekt uchwały pod dyskusję. Dyskusja na ten temat nie wywiązała się, wobec czego Pani Przewodnicząca poddała projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr XLIII/269/2018 w powyższej sprawie została przyjęta jednogłośnie w obecności 12 radnych, wobec ustawowego składu 15 radnych. Stanowi ona załącznik nr 5 do protokołu.

4) Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia i zabezpieczenia pożyczki długoterminowej z przeznaczeniem na zadanie inwestycyjne „Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Ciemny Las i Mątasek”

Pani Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia i zabezpieczenia pożyczki długoterminowej z przeznaczeniem na zadanie inwestycyjne „Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Ciemny Las i Mątasek”. Dodała, że Gmina Warlubie złoży wniosek do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu o przyznanie pożyczki w wysokości 280 000 zł na to zadanie. Zaplanowano też częściowy wkład własny oraz dofinansowanie z Urzędu Marszałkowskiego. Kwota pożyczki została ujęta w deficycie budżetowym na 2018 rok.

Pani Przewodnicząca dodała, że projekt uchwały był szczegółowo omawiany na posiedzeniach Komisji Rady, gdzie radni odnieśli się do niego pozytywnie. Następnie poddała projekt uchwały pod dyskusję. Dyskusja na ten temat nie wywiązała się, wobec czego Pani Przewodnicząca poddała projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr XLIII/270/2018 w powyższej sprawie została przyjęta jednogłośnie w obecności 12 radnych, wobec ustawowego składu 15 radnych. Stanowi ona załącznik nr 6 do protokołu.

5) Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych

Pani Przewodnicząca Rady przedstawiła projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do preliminarza wydatków na realizację Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2018 r. Wyjaśniła, że niewykorzystane środki za 2017 rok w kwocie 6782,33 zł zwiększają wydatki roku bieżącego, w związku z powyższym zasadne jest zwiększenie preliminarza wydatków na realizację Programu oraz dostosowanie zaplanowanych wydatków na poszczególne zadania do wykonania w 2018 roku. Dodała, że projekt uchwały był analizowany na wszystkich posiedzeniach komisji, gdzie radni nie wnieśli żadnych uwag i przyjęli go pozytywnie. Następnie poddała projekt uchwały pod dyskusję.

Diskusja na ten temat nie wywiązała się, wobec czego Pani Przewodnicząca poddała projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr XLIII/271/2018 w powyższej sprawie została przyjęta jednogłośnie w obecności 12 radnych wobec ustawowego składu 15 radnych. Stanowi ona załącznik nr 7 do protokołu.

6) Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii

Pani Przewodnicząca Rady przedstawiła projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do preliminarza wydatków na realizację Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii na 2018 r. Wyjaśniła, że niewykorzystane środki za 2017 rok w kwocie 653,50 zł zwiększają wydatki roku bieżącego, w związku z powyższym zasadne jest zwiększenie preliminarza wydatków na realizację Programu oraz dostosowanie zaplanowanych wydatków na poszczególne zadania do wykonania w 2018 roku. Dodała, że projekt uchwały był analizowany na wszystkich posiedzeniach komisji, gdzie radni nie wnieśli żadnych uwag i przyjęli go pozytywnie. Następnie poddała projekt uchwały pod dyskusję.

Dyskusja na ten temat nie wywiązała się, wobec czego *Pani Przewodnicząca* poddała projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr XLIII/272/2018 w powyższej sprawie została przyjęta jednogłośnie w obecności 12 radnych wobec ustawowego składu 15 radnych. Stanowi ona załącznik nr 8 do protokołu.

7) Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych na terenie Gminy Warlubie oraz zasad usytuowania na terenie Gminy Warlubie miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych,

Pani Przewodnicząca Rady przedstawiła projekt uchwały w sprawie ustalenia maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych na terenie Gminy Warlubie oraz zasad usytuowania na terenie Gminy Warlubie miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych. Wyjaśniła, że w związku z nowelizacją ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi rady gmin zostały zobligowane do ustalenia maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż poszczególnych rodzajów napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży oraz poza miejscem sprzedaży oraz do ustalenia zasad usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych na terenie Gminy Warlubie. Obowiązująca jeszcze uchwała ustala maksymalną liczbę punktów sprzedaży napojów alkoholowych powyżej 4,5% (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży na 42 punkty. W nowej uchwale określono nowe limity zezwoleń. Proponowana maksymalna liczba zezwoleń dostosowuje ich ilość do potrzeb ograniczenia dostępności alkoholu i została obniżona w stosunku do wcześniej obowiązującej uchwały, jednak nie spowoduje to utraty zezwoleń przez już działające punkty. Ponadto uchwała wprowadza zasady usytuowania miejsc sprzedaży napojów alkoholowych wskazując ich minimalną odległość od miejsc chronionych, takich jak miejsca kultu religijnego oraz placówki oświatowe. Uchwała nie przewiduje ograniczeń godzin sprzedaży detalicznej, gdyż nigdy dotąd nie było skarg co do zakłócania ciszy nocnej przez klientów sklepu.

Pani Przewodnicząca Rady poprosiła Przewodniczących Komisji o przedstawienie opinii w sprawie projektu tej uchwały.

Przewodnicząca Komisji Socjalno – Bytowej Pani Maria Jankowska – wyrażę opinię w imieniu wszystkich Komisji, bo są one zbieżne a mianowicie członkowie Komisji zaproponowali zwiększenie limitu zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży do 4,5% zawartości alkoholu oraz piwa z 15 na 20. Innych propozycji zmian członkowie Komisji nie zgłosili.

Pani Przewodnicząca Rady poddała propozycję komisji pod dyskusję. Dyskusja na ten temat nie wywiązała się, wobec czego *Pani Przewodnicząca* poddała propozycję zwiększenia limitu z 15 na 20

pod głosowanie. W wyniku głosowania propozycja została przyjęta jednogłośnie w obecności 12 radnych wobec ustawowego składu 15 radnych.

Następnie Pani Przewodnicząca poddała pod głosowanie projekt uchwały z wprowadzoną zmianą. W wyniku głosowania uchwała Nr XLIII/273/2018 w powyższej sprawie została przyjęta jednogłośnie w obecności 12 radnych wobec ustawowego składu 15 radnych. Stanowi ona załącznik nr 9 do protokołu.

8) Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie odstępstwa od zakazu spożywania napojów alkoholowych w miejscach publicznych na terenie Gminy Warlubie

Pani Przewodnicząca Rady przedstawiła projekt uchwały w sprawie odstępstwa od zakazu spożywania napojów alkoholowych w miejscach publicznych na terenie Gminy Warlubie. Wyjaśniła, że na mocy ustawy rada gminy została uprawniona do ewentualnego wprowadzenia odstępstw od zakazu w określonych miejscach publicznych, jeżeli uzna, że nie będzie to miało negatywnego wpływu na odpowiednie kształtowanie polityki społecznej w zakresie przeciwdziałania alkoholizmowi i nie będzie zakłócało bezpieczeństwa i porządku publicznego. Wymienione w projekcie uchwały odstępstwa od zakazu spożywania napojów alkoholowych w miejscach publicznych zostały ustalone na ściśle wskazanym okresie w związku z organizacją imprez kulturalnych, artystycznych lub rozrywkowych. Określenie miejsc publicznych zostało dokonane z poszanowaniem odległości od zabudowy mieszkaniowej, by nie był zakłócany komfort życia okolicznych mieszkańców.

Pani Przewodnicząca Rady poprosiła Przewodniczących Komisji o przedstawienie opinii w sprawie projektu tej uchwały.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Pani Maria Mazur – w projekcie uchwały wprowadzającej odstępstwa od zakazu spożywania napojów alkoholowych w miejscach publicznych członkowie Komisji zaproponowali dopisanie terenu przy jeziorze Rybno z tej racji, że odbywają się tam corocznie festyny gminne.

Pozostałe Komisje nie wniosły żadnych zmian.

Pani Przewodnicząca Rady – czy to jest jedna działka, czy trzeba wpisać to jako plaża, czy inaczej nazwać ten teren?

Pan Wójt Gminy – teren nad jeziorem Rybno jako całość, teren od granicy plaży aż do prawej strony, gdzie jest wjazd na plażę jest objęty jednym numerem działki. Zaraz sprawdzimy jaki to numer działki. Zapis w uchwale może być jako teren przy jeziorze Rybno ze wskazaniem numeru działki.

Radny Pan Zenon Ferenc – składam wniosek o wyłączenie terenu skweru w Warlubiu. Jaki okres obejmuje zezwolenie jednorazowe.

Pan Wójt Gminy – zezwolenie jednorazowe obejmuje okres dwóch dni. Propozycja odstępstwa od zakazu dla skweru w Warlubiu została wprowadzona chociaż z zasady nie prowadzi się tam żadnej działalności i nikt do tej pory nie wnioskował o sprzedaż tam alkoholu. Nie mówimy tutaj o sprzedaży alkoholu, ale o spożywaniu. Poza tym mamy na myśli być może jedną imprezę, której jeszcze nikt nie zorganizował, ale mieszkańcy o to się dopytują, a mianowicie o sylwestra na wolnym powietrzu. Jest to teren w pełni zmonitorowany, w razie, gdyby doszło do jakichś szkód. Były obawy, że trzeba będzie zbierać śmieci i puste butelki, ale teraz też tak jest chociaż nie ma żadnej imprezy. Tak więc nie ma to żadnego odniesienia. Propozycja pojawiła się w związku z tym, że jeśli mieszkańcy chcieliby uczestniczyć w takiej imprezie jaką jest sylwester na powietrzu a nie byłoby takiego zapisu w uchwale to wówczas każde wypicie lampki szampana na skwerze wiązałoby się z konsekwencjami.

Pani Przewodnicząca Rady – te odstępstwa dotyczą tylko i wyłącznie czasu, w którym organizowana jest impreza. W innym czasie nie będzie tam prowadzona sprzedaż ani spożywanie alkoholu.

Innych głosów w dyskusji nie było.

Pani Przewodnicząca poddała wniosek Radnego Pana Zenona Ferenc pod głosowanie. Za wykreśleniem z projektu uchwały odstępstwa od zakazu spożywania alkoholu na skwerze w Warlubiu głosowało 3 radnych, 8 było przeciwnych a 1 wstrzymał się od głosu (obecnych 12 radnych wobec ustawowego składu 15 radnych).

Wobec takiego wyniku głosowania zapis o skwerze w Warlubiu pozostaje w treści uchwały.

Następnie *Pani Przewodnicząca Rady* poddała pod głosowanie wniosek Komisji Rewizyjnej o wprowadzenie do projektu uchwały odstępstwa od zakazu spożywania napojów alkoholowych na terenie przy jeziorze Rybno.

W wyniku głosowania zapis dotyczący odstępstwa od zakazu spożywania napojów alkoholowych na terenie przy jeziorze Rybno został przyjęty przy 8 głosach „za” i 4 głosach „przeciwnych” (obecnych 12 radnych wobec ustawowego składu 15 radnych).

Następnie *Pani Przewodnicząca* poddała projekt uchwały w sprawie odstępstw od zakazu spożywania napojów alkoholowych w miejscach publicznych waz z wprowadzona zmianą pod dyskusję.

Radny Pan Damian Drzymalski – czy jeśli chodzi o odstępstwa od zakazu spożywania alkoholu w miejscach publicznych na terenie gminy Warlubie obowiązuje jakaś minimalna odległość tych miejsc od instytucji kultury czy miejsc kultu religijnego.

Radca Prawny Pan Artur Kolcz – zachowanie odległości dotyczy sprzedaży napojów alkoholowych, a nie spożywania. Tutaj w tym przypadku ten przepis nie ma odniesienia.

Innych głosów w dyskusji nie było, wobec czego *Pani Przewodnicząca* poddała pod głosowanie projekt uchwały z wprowadzoną zmianą. W wyniku głosowania uchwała Nr XLIII/274/2018 w powyższej sprawie została przyjęta przy 9 głosach „za” i 3 głosach „przeciwnych” w obecności 12 radnych wobec ustawowego składu 15 radnych. Stanowi ona załącznik nr 10 do protokołu.

9) Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Warlubie do projektu pod nazwą „Nowe kompetencje – nowe możliwości” w szkołach Gminy Warlubie

Pani Przewodnicząca Rady przedstawiła projekt uchwały w sprawie przystąpienia do projektu pod nazwą „Nowe kompetencje – nowe możliwości” w szkołach Gminy Warlubie. Wyjaśniła, że w dniu 25 września 2017 r. Gmina Warlubie złożyła wniosek o dofinansowanie tego projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020. Wniosek został oceniony pozytywnie. Celem projektu jest podniesienie wiedzy i kompetencji kluczowych, właściwych postaw i umiejętności niezbędnych na rynku pracy i złagodzenie zdiagnozowanych dysfunkcji oraz rozwinięcie indywidualnego podejścia do ucznia, szczególnie ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi u 271 uczniów uczęszczających do szkół gminnych, jak też wzrost kompetencji zawodowych u 27 nauczycieli tych szkół. W ramach Projektu Gmina Warlubie zakłada realizację zajęć: rozwijających (zajęcia z j. angielskiego, informatyki, matematyki, przyrody, chemii), wyrównujących (zajęcia z: matematyki, j. angielskiego, j. niemieckiego, przyrody), z zakresu doradztwa zawodowego oraz zajęć skierowanych do uczniów o specjalnych potrzebach edukacyjnych. Nauczyciele zostaną przeszkoleni w zakresie: wykorzystania technologii TIK w dydaktyce, wykorzystania metod eksperymentu w edukacji, w celu podnoszenia jakości nauczania

przedmiotów ścisłych, przygotowania do prowadzenia procesu indywidualizacji pracy z uczniem ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi oraz z zakresu uczenia się i treningu postaw społecznych. W ramach projektu szkoły gminne zostaną wyposażone w pomoce dydaktyczne i sprzęt TIK (międzyszkolna platforma edukacyjna, materiały do nauki programowania), niezbędny do prowadzenia nowoczesnych, innowacyjnych i efektywnych zajęć.

Pani Przewodnicząca dodała, że projekt uchwały był analizowany na wszystkich posiedzeniach komisji, gdzie radni nie wnieśli żadnych uwag i przyjęli go pozytywnie. Następnie poddała projekt uchwały pod dyskusję. Dyskusja na ten temat nie wywiązała się, wobec czego *Pani Przewodnicząca* poddała projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr XLIII/275/2018 w powyższej sprawie została przyjęta jednogłośnie w obecności 12 radnych wobec ustawowego składu 15 radnych. Stanowi ona załącznik nr 11 do protokołu.

10) Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażania zgody przez Gminę Warlubie na zawarcie porozumienia na prowadzenie przez Powiat Świecki przedszkola specjalnego

Pani Przewodnicząca Rady przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażania zgody przez Gminę Warlubie na zawarcie porozumienia na prowadzenie przez Powiat Świecki przedszkola specjalnego. Wyjaśniła, że Powiat Świecki wystąpił do Gminy Warlubie z propozycją zawarcia porozumienia w sprawie założenia i prowadzenia przedszkola specjalnego w Warlubiu. Inicjatywa Powiatu Świeckiego powstała w oparciu o dotychczasową działalność Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Warlubiu, gdzie od kilku lat prowadzona jest terapia małych dzieci, w ramach wczesnego wspomaganie rozwoju dziecka. Z doświadczeń tych wynika duże zainteresowanie rodziców potrzebą objęcia małych dzieci specjalistycznymi formami wychowania i wspomaganie rozwoju psycho - ruchowego. Powiat Świecki, podejmując się realizacji tego zadania oferuje przyjmowanie dzieci posiadających orzeczenie o potrzebie kształcenia specjalnego, wydanych przez publiczną poradnię psychologiczno - pedagogiczną, fachową kadrę pedagogiczną oraz odpowiednie warunki lokalowe w Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym. Gmina Warlubie wyraziła zainteresowanie organizacją przedszkola specjalnego na bazie istniejącej jednostki organizacyjnej Powiatu. Wójt Gminy Warlubie uzgodnił tekst porozumienia między Gminą Warlubie a Powiatem Świeckim, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Pani Przewodnicząca wyjaśniła, że w stosunku do pierwotnego projektu porozumienia nastąpiła niewielka zmiana polegająca na zastąpieniu w kilku przypadkach wyrażenia „uczeń” wyrażeniem „wychowanek”, o czym radni zostali poinformowani już na komisjach. Jest to wskazanie Kuratorium, z którym treść porozumienia była uzgadniana. Dodała, że projekt uchwały był analizowany na wszystkich posiedzeniach komisji, gdzie radni nie wnieśli żadnych uwag i przyjęli go pozytywnie. Następnie poddała projekt uchwały pod dyskusję.

Dyskusja na ten temat nie wywiązała się, wobec czego *Pani Przewodnicząca* poddała projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr XLIII/276/2018 w powyższej sprawie została przyjęta jednogłośnie w obecności 12 radnych wobec ustawowego składu 15 radnych. Stanowi ona załącznik nr 12 do protokołu.

11) Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażania zgody na zbycie lokalu mieszkalnego w Buśni

Pani Przewodnicząca Rady przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażania zgody na zbycie lokalu mieszkalnego w Buśni. Sprzedaż lokalu odbędzie się wraz ze sprzedażą części przynależnych do tej nieruchomości, stanowiących budynek gospodarczy i grunt zlokalizowany na działce

ewidencyjnej nr 35/4 i 35/6. Wnioskodawca był wieloletnim pedagogiem oraz dyrektorem Szkoły Podstawowej w Buśni. Jest aktywnym strażakiem ochotnikiem oraz pełni społeczną funkcję Prezesa Zarządu Gminnego Związku Ochotniczych Straży Pożarnych RP w Gminie Warlubie. Wieloletni jego okres pracy zawodowej i społecznej wiąże się również z wieloletnią dbałością o obiekt byłej szkoły jak również terenów wokół. Jest inicjatorem i organizatorem rozlicznej ilości obozów wakacyjnych przyszkolnych w Buśni, pełni rolę społecznego przedstawiciela wykonując funkcję sołtysa sołectwa Buśnia. Jest także niekwestionowanym autorytetem społecznym zaangażowanym w dziedzinie turniejów organizowanych na terenie gminy. Jego oddanie dla pracy zawodowej i społecznej oraz codzienna bezinteresowna pomoc w działaniu struktur społecznych w miejscu i na zewnątrz, daje potwierdzenie, co do pozytywnego rozpatrzenia wniosku i ustalenia zgody na zbycie przy zastosowaniu proponowanej bonifikaty.

Pani Przewodnicząca poprosiła Przewodniczących Komisji o przedstawienie opinii w powyższej sprawie.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Pani Maria Mazur – opiniując projekty uchwał w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w Buśni i w Bzowie członkowie Komisji mieli podzielone stanowisko zarówno co do wysokości bonifikaty dla obu mieszkań jak i do sprzedaży mieszkania w Buśni. Ostatecznie stanowisko Komisji jest takie by nie stosować bonifikaty w wysokości 75% od ceny sprzedaży nieruchomości. Natomiast jeśli chodzi o sprzedaż mieszkań to zdania były podzielone.

Pozostałe Komisje nie zgłosiły innych propozycji.

Dyskusja:

Pani Przewodnicząca Rady – nie wiem, kiedy zaczynał pracę Pan, ale kiedy ja zaczynałam pracę w przedszkolu to były tzw. mieszkania służbowe, które były przeznaczone dla kierowników szkół czy placówek przedszkolnych. Moja Pani Kierownik musiała swoje mieszkanie opuścić i przenieść się do służbowego mieszkania w przedszkolu, gdzie warunki mieszkaniowe były gorsze. Takie to były czasy i wielu kierowników mieszkało w szkołach, więc teraz po tylu latach, gdzie Pan ma się wyprowadzać. Tutaj, gdzie mieszka ma swoich przyjaciół, sąsiadów i jest już w słusznym wieku. Z ludzkiego punktu widzenia to nie chciałabym, żeby na stare lata ktoś wyprowadzał mnie do bloków w obce środowisko, gdzie nikogo nie znam. To nie jest czas na zmiany dla ludzi mających 60 – 70 lat i co przez wiele lat zamieszkiwali takie lokale służbowe. Takie były wówczas warunki i takie były preferencje. Oczywiście te osoby zgodziły się na takie mieszkanie, ale też na opiekowanie się całym obiektem, bo to było warunkiem. Tak więc uważam, że należałoby sprzedać to mieszkanie obecnemu najemcy.

Przewodnicząca Komisji Socjalno – Bytowej Pani Maria Jankowska – chciałabym wyrazić stanowisko Komisji. Biorąc pod uwagę wieloletni staż pracy Pana byłego dyrektora tej szkoły, lata zamieszkiwania i życia się z tym środowiskiem, ogromne kwoty poniesione na utrzymanie dobrego stanu technicznego tego mieszkania oraz duże zaangażowanie społeczne Komisja nie wnosi jakiegokolwiek sprzeciwu co do sprzedaży tej nieruchomości. Jednak w związku z różnymi opiniami co do tej sprawy uważam, że powinno to być ponownie przedyskutowane.

Radca Prawny Pan Artur Kolcz – jeśli Państwo zgłoszycie a projekt uchwały nie zostanie przyjęty to i tak ta sprawa będzie mogła wrócić na kolejną sesję.

Radny Pan Tomasz Michałak – czy przy różnych opiniach Komisji, możemy dokonywać zmian w samej treści projektu uchwały na przykład w wielkościach.

Radca Prawny – jest taka możliwość, głosuje się wówczas wniosek formalny.

Radny Pan Tomasz Michalak – na Komisji Rewizyjnej zdania były podzielone z dwóch powodów. Jeden powód to pytanie czy w zasobach komunalnych powinniśmy zachować ten lokal. Druga rozbieżność dotyczyła wielkości bonifikaty. Zastanawiając się nad wielkością bonifikaty, otrzymaliśmy informację, że te bonifikaty w innych transakcjach były udzielane w wielkościach od 30 do 90 % i z tego została zrobiona jakaś średnia i to przyjmujemy do wiadomości. Przez dłuższy czas takich transakcji nie przeprowadzaliśmy albo dokonywaliśmy na majątkach o niskiej wartości, jak chociażby mieszkanie w Bzowie. Teraz zastanawiamy się nad takim faktem czy i dla kogo bonifikata 30, 50 czy 75 %, która wartość będzie dobra, która sprawiedliwa. W sensie społecznym pewnie żadna, bo pojawi się takie grono które powie, że nie powinno być bonifikaty. I takie dyskusje w przestrzeni społecznej można by było mnożyć. I tak już 90 % naszego majątku została sprzedana za małe pieniądze. Przyjmując argumenty, które zostały nam przedstawione jeśli chodzi o osobę wnioskodawcy, że jest to osoba która mieszka tam już ponad 40 lat i dokonała tam wielkich nakładów finansowych i dba o to wszystko, to moim zdaniem powinniśmy wykazać przychylność w tej kwestii. Sądzę, że te pieniądze czy utrzymanie tego mieszkania w zasobach komunalnych niewiele jest w stanie nam pomóc, bo i tak jeśli nie obecny najemca i jego rodzina to w przyszłości i tak będziemy musieli zasiedlić to mieszkanie, bo takie mieszkanie nie może być puste, rezerwowe. Przypomnę, że dla rezerw mamy chociażby przestrzeń w Lipinkach, drugie piętro szkoły przystosowane na zieloną szkołę, ale myślę, że 10 miesięcy w roku nie jest ona wykorzystana, tak więc w razie klęski żywiołowej poszkodowani znajdą tam na pewien czas schronienie. Tak więc moja decyzja jest bezsprzeczna, ale możemy dyskutować nad wielkością bonifikaty bądź rozłożeniem płatności na raty.

Pani Przewodnicząca Rady – zdania są bardzo podzielone, więc sądzę, że głosowaniem zdecydujemy co dalej z tym mieszkaniem w Buśni. Tak więc poddaje pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażania zgody na zbycie na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego w Buśni.

Za projektem uchwały głosowało 4 radnych, przeciwko opowiedziało się 8 radnych (obecnych 12 radnych wobec ustawowego składu 15 radnych).

Pani Przewodnicząca Rady – głosowanie wykazało, że projekt uchwały nie został przyjęty, więc będzie czas na powtórne przedyskutowanie tego tematu na poszczególnych komisjach.

12) Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażania zgody na zbycie lokalu mieszkalnego w Bzowie

Pani Przewodnicząca Rady przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażania zgody na zbycie lokalu mieszkalnego w Bzowie nr 52, zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 32/7 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy tego lokalu i udzielenie bonifikaty w wysokości 75% od ceny sprzedaży. Wnioskowany lokal stanowi przestrzeń mieszkalną zabudowaną budynkiem wielomieszkaniowym. Zabudowa pochodzi z początku XX wieku. Sprzedaż lokalu odbędzie się wraz ze sprzedażą części nieruchomości wspólnej stanowiącej grunt, w udziale wynoszącym 4440/27660. Mieszkanie to w swoim niskim standardzie nie daje przesłanek do ponoszenia kosztów na jego podniesienie i na bieżące utrzymanie. Uwzględniając wolę nabycia lokalu przez wieloletnich dzierżawców potwierdza się przesłanka pozytywnego rozpatrzenia wniosku i udzielenia zgody na jego zbycie przy zastosowaniu proponowanej bonifikaty.

Dodała, że projekt uchwały był analizowany na wszystkich posiedzeniach komisji, gdzie radni nie wnieśli żadnych uwag i przyjęli go pozytywnie. Następnie poddała projekt uchwały pod dyskusję.

Dyskusja na ten temat nie wywiązała się, wobec czego Pani Przewodnicząca poddała projekt uchwały pod głosowanie. W wyniku głosowania uchwała Nr XLIII/277/2018 w powyższej sprawie została przyjęta jednogłośnie w obecności 12 radnych wobec ustawowego składu 15 radnych. Stanowi ona załącznik nr 13 do protokołu.

13) Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażania zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej w Warlubiu w trybie bezprzetargowym

Pani Przewodnicząca Rady przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażania zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej w Warlubiu w trybie bezprzetargowym. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot sprzedaży oraz w celu umożliwienia dalszego, trwałego i prawidłowego korzystania i prowadzenia działalności cyklicznego gospodarstwa ogrodniczorołniczego na tej nieruchomości, przez wnioskodawców. W związku z powyższym został przygotowany operat szacunkowy, który określił wartość rynkową zbywanej nieruchomości na kwotę 48000 zł.

Poprosiła Przewodniczących Komisji o przedstawienie opinii w powyższej sprawie.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Pani Maria Mazur – do projektów uchwał w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej w Warlubiu i Wielkim Komorsku członkowie Komisji wypowiedzieli się przeciwko sprzedaży proponowanych działek z uwagi na to, że w przyszłości te nieruchomości mogą być potrzebne gminie do realizacji celów publicznych, działka w Warlubiu dla celów rozbudowy hydroforni, działka w Wielkim Komorsku pod budowę budynku socjalnego. Jeden członek Komisji był za sprzedażą działki w Wielkim Komorsku.

Radny Pan Tomasz Michalak – oprócz tego, że chodzi nam o zabezpieczenie miejsca dla przyszłej ewentualnej rozbudowy i możliwości wykonywania remontów. Jest to również kwestia drogi dojazdowej i to najbardziej determinowało nasze działania i wyrażenie sprzeciwu wobec sprzedaży tej działki. Jest tam konflikt sąsiedzki, droga ma raptem 2 metry szerokości i została z obu stron przez sąsiadów ogrodzona. Jest więc bardzo wąsko i przejazd czymkolwiek do pola jest bardzo utrudniony. W związku z tym Komisja nasza doszła do wniosku, że najpierw należałoby rozwiązać z sąsiadami problem tej głównej drogi a dopiero potem zastanowić jaką wielkością obszaru sprzedać, aby w razie czego na przyszłość można było zabezpieczyć możliwość odwiertu i wykonywania zaopatrzenia w wodę mieszkańców. Natomiast co do nieruchomości w Wielkim Komorsku byłem jako jedyny z Komisji za sprzedażą z tego względu, że dookoła ta przestrzeń jest już zabudowana budynkami jednorodzinnymi. Uważam osobiście, że planowanie tam budowy obiektu socjalnego byłoby w tym przypadku nie na miejscu, bo narazimy się na konflikty społeczne. Mieszkańcy nabywali te nieruchomości w wierze, że pozostałe grunty zostaną sprzedane pod domki jednorodzinne, że gmina zajmie się w przyszłości poprawą stanu dróg. Postawienie w tym miejscu takiego obiektu z mojego punktu widzenia byłoby powodem do jakiś zatargów i konfliktów. Uważam, że zasadnym jest sprzedaż tej działki pod budownictwo jednorodzinne.

Przewodnicząca Komisji Socjalno – Bytowej Pani Maria Jankowska – chciałabym wyrazić opinię Komisji co do sprzedaży nieruchomości zarówno w Warlubiu jak i w Wielkim Komorsku. Członkowie Komisji sprzeciwili się sprzedaży tych nieruchomości z uwagi na fakt, że w przyszłości te nieruchomości będą niezbędne gminie do realizacji celów publicznych, działka w Warlubiu, granicząca z hydrofornią przyszłościowo dla celów rozbudowy hydroforni, działka w Wielkim

Komorsku pod budowę budynku socjalnego. Mając na uwadze problemy mieszkaniowe w Gminie Warlubie oraz wynikające obowiązki władz samorządowych w zakresie zapewnienia mieszkań komunalnych i socjalnych, w 2017 roku w trakcie weryfikowania gruntów będących własnością gminy Komisja Socjalno – Bytowa działkę Nr 257/1 położoną w Wielkim Komorsku preferowała do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową na cele socjalne i komunalne.

Radna Pani Halina Dittmann – czy sytuacja tego wymaga, by te grunty pilnie sprzedać. Jest to trwałe zasób gminy, więc szkoda byłoby się ich pozbywać.

Pan Wójt Gminy – działki zostały przygotowane do sprzedaży na wnioski indywidualnych osób.

Innych głosów w dyskusji nie było, wobec czego Pani Przewodnicząca poddała projekt uchwały w sprawie wyrażania zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej w Warlubiu w trybie bezprzetargowym pod głosowanie.

Za projektem uchwały nie głosował żaden radny, przeciwko opowiedziało się 12 radnych (obecnych 12 radnych wobec ustawowego składu 15 radnych).

Pani Przewodnicząca Rady – głosowanie wykazało, że projekt uchwały nie został przyjęty.

14) Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Wielkim Komorsku Pani Przewodnicząca Rady przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażania zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomości jest położona w obrębie Wielki Komorsk, działka ewidencyjna nr 257/1 o powierzchni 0,3700 ha. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie przedmiotowa działka położona jest w obszarze określonym jako strefa funkcjonalna jako obszar zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Gmina od kilku lat czyniła starania w kwestii sprzedaży jednak bez zainteresowania.

Dodała, że dyskusja na temat sprzedaży tej nieruchomości została już częściowo przeprowadzona przy punkcie dotyczącym sprzedaży nieruchomości w Warlubiu niemniej jednak poddała ten projekt uchwały pod dyskusję.

Wobec braku chętnych do dyskusji Pani Przewodnicząca poddała projekt uchwały w sprawie wyrażania zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej w Wielkim Komorsku pod głosowanie.

Za zbyciem nieruchomości w Wielkim Komorsku głosował 1 radny, przeciwko opowiedziało się 10 radnych, 1 radny wstrzymał się od głosowania (obecnych 12 radnych wobec ustawowego składu 15 radnych).

Pani Przewodnicząca Rady – głosowanie wykazało, że projekt uchwały nie został przyjęty.

Opinie Komisji stanowią załącznik nr 14 do protokołu.

Ad. 7 i 8

Sprawy różne

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Pani Maria Mazur poinformowała, że Komisja Rewizyjna na wniosek Stowarzyszenia Niezależnych Mieszkańców dla Gminy Warlubie przeprowadziła kontrolę w zakresie wykorzystania nadgodzin przez Wójta Gminy Warlubie Pana Krzysztofa Michalak. Odbyły się dwa posiedzenia, pierwsze w dniu 19 kwietnia, drugie 10 maja z których zostały sporządzone protokoły.

Przewodnicząca Komisji odczytała treść protokołów. Stanowią one załączniki nr 15 i 16 do protokołu.

Radny Pan Damian Drzymalski – chciałbym ustosunkować się do protokołów z posiedzeń Komisji Rewizyjnej Nr 32 z 19 kwietnia i Nr 34 z 10 maja br. Na ostatnim posiedzeniu Komisji Rewizyjnej w dniu 23 maja powiadomiłem obecnych na sali członków Komisji Rewizyjnej, że odmówię podpisania protokołów z jednoczesnym wyjaśnieniem, że na najbliższej sesji Rady Gminy Warlubie odczytam przygotowane przeze mnie zdanie odrębne.

Radny Pan Damian Drzymalski odczytał treść zdania odrębnego do protokołów z posiedzeń Komisji Rewizyjnej, które stanowią załącznik nr 17 do protokołu.

Pani Przewodnicząca Rady Gminy – nie mam zastrzeżeń do Pana pisma oprócz jednego zdania, a mianowicie „Zastanawia w protokołach Komisji brak zaleceń na przyszłość dla osób, które uczestniczyły w tym procederze.” Nie uważa Pan, że to nie w porządku, co to za proceder. Pan z góry zakłada, że ktoś działał nielegalnie, z góry na czyjąś szkodę. Proceder to raczej negatywne określenie. Uważam, że nie powinien Pan tego tak zapisać.

Radny Pan Damian Drzymalski – ma pani prawo wyrazić odmienne zdanie, nie będę polemizował.

Innych spraw nie zgłoszono.

Ad.9

Po wyczerpaniu porządku obrad Pani Przewodnicząca zamknęła obrady XLIII sesji Rady Gminy.

Protokolowała:

Inspektor
ds. Obsługi Rady Gminy

Urszula Olszewska

Przewodniczyła:

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
Wanda Wolan

Wierosław Jędrzej
Dymalski
Chlebowski
Kwondowski
Mankowski
Jurek
Kłopot

Sędzi Ustępni
Kłopot

Siódka J.