



Gmina Warlubie
ul. Dworcowa 15
86-160 Warlubie

www.warlubie.pl, www.bip.warlubie.pl
e-mail: gmina@warlubie.pl
tel. 52 33 26 040, fax. 52 33 26 054
NIP: 559 10 05 054, REGON: 092351080



SAMORZĄDOWA MARKA ROKU
OGÓLNOPOLSKI PROGRAM PROMOCJI REGIONÓW

Warlubie, dnia 23.07.2018 r.

Nasz znak: IGOŚ.III.271.180.2018

Uczestnicy zapytania cenowego Wg. rozdzielnika

Dotyczy: Wykonania projektu architektoniczno- budowlanego rozbudowy i nadbudowy budynku przedszkola w Warlubiu

I. Odpowiedzi na pytania do zapytania cenowego

1. Czy Zamawiający zamieści dodatkowo załącznik nr 1, o którym mowa w pkt. IV d ogłoszenia, czy też zamieszone ogłoszenie jest jednocześnie załącznikiem nr 1, o którym mowa powyżej?

Ad.1. Załącznik nr 1 do ogłoszenia został zamieszczony w ogłoszeniu, a kryterium 100% jest cena, pod warunkiem złożenia kompletnej w określonym zakresie oferty.

2. Czy Zamawiający posiada PFU planowanej rozbudowy i nadbudowy i czy zostanie on udostępniony celem przygotowania rzetelnej oferty?

Ad.2 Zamawiający nie posiada PFU.

3. Jeżeli Zamawiający nie posiada PFU dla planowanej przebudowy i rozbudowy, proszę o udzielenie informacji jaki jest planowany zakres rozbudowy i nadbudowy budynku, tj. :

- czy i ile oddziałów przedszkolnych planuje się stworzyć w wyniku przebudowy i nadbudowy,

Ad. Rozbudowa nie dotyczy oddziałów przedszkolnych.

- jakie funkcje mają znaleźć się w planowanej przebudowie i nadbudowie,

Ad. W zakresie planowanej rozbudowy z nadbudową obiektu przedszkola, przewiduje się rozbudowę od góry obiektu- dachem, nadbudowę części administracyjnej, rozbudowę kuchni z zapleczem i klatki schodowej.

- jaką dodatkową powierzchnię użytkową przewiduje uzyskać Zamawiający w wyniku planowanej rozbudowy i nadbudowy,

Ad. Łączna powierzchnia projektowanej rozbudowy z nadbudową wynosi ok. 400m².

- czy planowana rozbudowa i nadbudowa powodować będzie wykonanie projektów sieci i instalacji zewnętrznych?. Jeżeli tak to w jakich branżach i w jakim zakresie?

Ad. W zakresie nie jest wymagane opracowanie projektów rozbudowy sieci zewnętrznych.

4. Czy konieczne jest wykazanie posiadania inspektorów z uprawnieniami do kierowania robotami elektrycznymi i sanitarnymi, skoro przedmiotem zapytania jest wykonanie projektu, a nie wykonanie robót budowlanych? - takie wymagania określa załącznik nr 2 do ogłoszenia.

Ad.4. W ogłoszeniu zamieszczono druk powtarzalny, oczywiście dotyczy osób z uprawnieniami projektowymi w wymaganych branżach do tego projektu.

II. Odpowiedzi na pytania do zapytania cenowego

1. Proszę o podanie lokalizacji projektowanego obiektu i nr działki;

Ad.1. Obiekt przedszkola jest zlokalizowany w miejscowości Warlubie przy ulicy Szkolnej, na działce ewidencyjnej nr 255/3 obręb Warlubie.

2. Proszę o załączenie inwentaryzacji lub w przypadku jej braku szkiców oraz opisanie wielkości istniejących pomieszczeń, ilości kondygnacji, formy architektonicznej budynku przedszkola, które podlegać ma rozbudowie;

Ad.2. Zainteresowana strona według uznania zamawiającego powinna zapoznać z terenem planowanej rozbudowy natomiast obecnie zamieszczono załącznik, który stanowi mapa zasadnicza z wizualizacją obiektu przedszkola na działce.

3. Proszę o podanie ilości istniejących oddziałów w przedszkolu, ilości dzieci oraz personelu;

Ad.3. Zakres planowanej rozbudowy z nadbudową obiektu przedszkola, przewiduje się rozbudowę od góry obiektu- dachem, nadbudowę części administracyjnej, rozbudowę kuchni z zapleczem i klatki schodowej i nie dotyczy rozbudowy oddziałów przedszkolnych, a więc treść zapytania nie ma w tej kwestii odniesienia.

4. Proszę o podanie wielkości planowanej rozbudowy i nadbudowy – ilości planowanych oddziałów, ilości dzieci w grupie;

Ad.4. Planowana powierzchnia projektowanej rozbudowy z nadbudową wynosi ok. 400m². Nie dotyczy rozbudowy oddziałów przedszkolnych, a więc treść zapytania nie ma w tej kwestii odniesienia.

5. Proszę o podanie czy ma być projektowana kuchnia wraz zapleczem czy posiłki będą dostarczane przez firmę cateringową;

Ad.5. Jak w podano w części II odpowiedzi Ad.3. Posiłki nie będą dostarczane przez firmę cateringową.

6. Proszę o podanie czy zamawiający posiada decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego na planowaną rozbudowę i nadbudowę (lub czy istnieje dla terenu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego);

Ad.6. Postępowanie w sprawie wydania decyzji celu publicznego jest w trakcie.

7. Proszę o podanie w jaki sposób jest ogrzewane istniejące przedszkole (jakie jest źródło ciepła);

Ad.8. Ogrzewanie obiektu jest z istniejące j kotłowni olejowej.

8. Proszę o podanie w jaki sposób rozwiązana jest istniejąca wentylacja pomieszczeń przedszkola;

Ad.8. Wentylacja istniejąca jest grawitacyjna kanałowa.

9. Przedstawiony termin wykonania dokumentacji tj. 31.08.2018 r. zawierającej m. in. STWIOR, projekt budowlano – wykonawczy, projekty branżowe wraz z ich koordynacją jest terminem nierealnym do sporządzenia rzetelnej dokumentacji. Proszę o wydłużenie terminu min. do 30 września 2018 r.

Ad.9. Zachowanie określonego terminu w ogłoszeniu pozostaje do decyzji strony zainteresowanej – oferenta.

III. Odpowiedzi na pytania do zapytania cenowego

1. Mam pytanie dlaczego Państwo w kryteriach wzięli osoby:

- Inspektor nadzoru posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie specjalności elektrycznej.
 - Inspektor nadzoru posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wodno – kanalizacyjnym i dróg
- jest to projekt budowlany, nawet nie wykonawczy. Nie ma w specyfikacji nadzoru autorskiego więc dlaczego do projektu została umieszczona funkcja kierowania robotami budowlanymi?

Ad.1. Jak podano w części I niniejszych odpowiedzi Ad. 4, w ogłoszeniu zamieszczono druk powtarzalny, oczywiście dotyczy osób z uprawnieniami projektowymi w wymaganych branżach do tego projektu, a nie dotyczy inspektorów nadzoru.

2. Jaka jest wielkość istniejącego przedszkola i o ile oddziałów i o ile m² ma być rozbudowane przedszkole?

Ad.2. Wielkość istniejącego przedszkola obrazuje załączona do niniejszych odpowiedzi mapka stanowiąca załącznik (ok. 2800m²) natomiast jak powyżej podano projektowana rozbudowa z nadbudową obejmuje powierzchnię ok. 400m².

Wójt Gminy Warlubie

Krzysztof Michalak

Załącznik:

1.Mapa zasadnicza w skali 1:1000.