

STAROSTA ŚWIECKI

(oznaczenie organu wydającego decyzje)
AB.6740.1.W.523.2017
(nr rejestru organu wydającego decyzje)



Świecie, dnia 30 marca 2017 r.

(miejscowość i data)
STAROSTA ŚWIECKI
Stwierdzam, że niniejsza decyzja stała się
ostateczna dnia 18-04-2017
i podlega wykonaniu
Podpis *Gosiński*

DECYZJA NR 173/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 08 marca 2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

GMINY WARLUBIE
ul. Dworcowa 15
86-160 Warlubie

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budynek sali sportowej dla Zespołu Szkół w Warlubiu wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj.: instalacją wodociągową wraz z przyłączem wodociągowym, c.o., gazową z dwoma kotłami kondensacyjnymi, wentylacji mechanicznej, elektryczną z budową wlvz, oświetlenia zewnętrznego, kanalizacji deszczowej do sieci gminnej, kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem kanalizacyjnym oraz z przebudową kolidującej sieci kanalizacyjnej z planowaną lokalizacją na działkach nr 257/7, 256/12, 256/11, 257/6, 258/1, 259/4, 260/1, 256/9 w obrębie ewidencyjnym Warlubie, jednostce ewidencyjnej Warlubie, w zabudowie usługowej;

projektant:

- Tadeusz Krepski - uprawnienia budowlane nr BP-RN-V/22/TO/84 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (nr ewidencyjny przynależności do izby samorządu zawodowego - KP-0016),
- Benedykt Reder - uprawnienia budowlane nr UAN-IV/8346/113/TO/88 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli (nr ewidencyjny przynależności do izby samorządu zawodowego - KUP/BO/2093/01),
- Edmund Wierzchowski - uprawnienia budowlane nr BP-RN-V/4/TO/79 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych (nr ewidencyjny przynależności do izby samorządu zawodowego - KUP/IS/2726/01),
- Michał Gruźlewski - uprawnienia budowlane nr POM/0201/POOE/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (nr ewidencyjny przynależności do izby samorządu zawodowego - POM/IE/0061/12),

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, ostemplowanym pieczęcią tutejszego Starostwa Powiatowego,
 - zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia,
 - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione jednostki geodezyjne,
 - przestrzegać warunki jednostek uzgadniających i opiniujących;

- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy;
- 3) terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - obiekty przewidziane do rozbiórki należy rozebrać do dnia zawiadomienia o zakończeniu budowy,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych:
 - tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego;
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
 - b) funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności (art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane w nawiązaniu do § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554),
 - c) kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~,
 - umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (nie dotyczy do budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwa państwa oraz obiektów liniowych);

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zmianami)³⁾.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **257/7, 256/12, 256/11, 257/6, 258/1, 259/4, 260/1, 256/9** (obręb ewidencyjny - Warlubie, jednostka ewidencyjna - Warlubie).

U Z A S A D N I E

W dniu 08 marca 2017 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę sali sportowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla Zespołu Szkół w Warlubiu z planowaną lokalizacją na działkach nr 257/7, 256/12, 256/11, 257/6, 258/1, 259/4, 260/1, 256/9 w obrębie ewidencyjnym Warlubie, jednostce ewidencyjnej Warlubie. Do wniosku dołączono cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzję Wójta Gminy Warlubie nr 14/2016 z dnia 05 grudnia 2016 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Stroną przedmiotowego postępowania administracyjnego uznano Inwestora, jako właściciela działek o nr ewidencyjnych: 257/7, 256/12, 256/11, 257/6, 258/1, 259/4, 260/1, 256/9, na których realizowana będzie inwestycja.

Pismem znak AB.6740.1.W.523.2017 z dnia 17 marca 2017 r. zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania niniejszej decyzji, informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień oraz składania wniosków i zastrzeżeń.

Planowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, ponieważ nie została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71 tekst jednolity).

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zmianami) rozważono, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Teren

objęty inwestycją nie znajduje się na obszarze Natura 2000. Analizując projekt budowlany stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Następnie zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zmianami) sprawdzono przedłożony projekt budowlany i nie stwierdzono naruszeń do przytoczonego artykułu.

Ze względu na fakt, że Inwestor spełnił wymagania zawarte w art. 35 ust 1 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Kujawsko - Pomorskiego w Bydgoszczy**, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Adnotacji dokonał młodszy referent - Agnieszka Gosiniecka. *AG*



(Pieczęć okrągła)

z up. Starosty Świeckiego
Kierownik
Wydziału Architektury i Budownictwa
Justyna Schmidt
inż. Justyna Schmidt

(pieczęć inna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

STAROSTA ŚWIECKI
Zgodnie z art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega
wykonaniu przed upływem terminu do
wniesienia odwołania, ponieważ jest zgodna
z żądaniem wszystkich stron

Świecie, dnia *31 marca 2017*
Podpis *Gosiniecka*

Otrzymują:

1. Inwestor (2 kpl. proj. bud. - 2 x 1 teczka)
2. A/a - AG/AG (1 kpl. proj. bud. - 1 teczka)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Świeciu (1 kpl. proj. bud. - 1 teczka)
2. Wójt Gminy Warlubie (referat budownictwa)
3. Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:

V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wpisać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zmianami).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Osoba prowadząca sprawę:
Agnieszka Gosiniecka tel. 52 56 83 147