

**UCHWAŁA NR XLV/284/2018
RADY GMINY WARLUBIE**

z dnia 14 sierpnia 2018 r.

**w sprawie oddania w użytkowanie na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej
Gminna Przychodnia w Warlubiu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Warlubie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 650, 1000, 1089 i 1496) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Gminna Przychodnia w Warlubiu, na okres 5 lat, nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 131/2, położonej w Warlubiu, o powierzchni 0,2200 ha, zabudowanej budynkiem o powierzchni 1005,92 m² wraz z lokalami użytkowymi i mieszkalnymi, pomieszczeniami przynależnymi – kotłownią, składem opału i piwnicami, dla której prowadzona jest księga wieczysta BY1S/00042507/3 w Sądzie Rejonowym w Świeciu.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1.

§ 3. Umowę użytkowania zawrzeć w formie aktu notarialnego i wystąpić o wpis wzmianki o zawartej umowie do księgi wieczystej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Warlubie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Wanda Wolan

Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Warlubie i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i poz. 1000) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomość nr 131/2, położona w Warlubiu przy ulicy bł. s. Marii Heliodory 2, zabudowana jest budynkiem, który od wielu lat użytkowany jest przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Gminną Przychodnię w Warlubiu, posiadający własny statut i będący samofinansującą się jednostką.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Warlubie Nr XXV/227/13 z dnia 14 czerwca 2013 r. w sprawie oddania w użytkowanie na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Gminnej Przychodni w Warlubiu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Warlubie okres użytkowania nieruchomości kończy się 31 sierpnia 2018 r.

Zasadne jest przedłużenie użytkowania wyżej wymienionej nieruchomości przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Gminną Przychodnię na kolejne pięć lat.

Wobec powyższego podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Gminy

Wanda Wolan