



„ **BARTEL** ”

Bronisław Jędykiewicz

ul. Reymonta 50 88-190 Barcin

NIP: 556-116-78-23 REGON: 092535270

tel./fax +48prefix52 3832286 tel.kom. 0 601644864

e-mail: bartel-mail@go2.pl; bartel_puck@op.pl

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

Rozdzielnik:

EGZ. NR 3

1 - Starostwo Powiatowe w Świeciu

2 - Starostwo Powiatowe w Świeciu

3 - a/u

Nr PROJEKTU: **GJ-010/2010**

TEMAT: Projekt sieci i urządzeń telekomunikacyjnych dla budynku
mieszkalnego czterorodzinnego z planowaną lokalizacją na działce
24/16 w Płochocinie.

MIEJSCOWOŚĆ: Płochocin – gmina Warlubie
(dz. nr: 24/16 obręb Płochocin)

DATA WYKONANIA: 2010

ZLECENIODAWCA: Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa
„Mąkowarsko”

ADRES: Lucim 45
86-013 Mąkowarsko

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANT: Krzysztof Romanowski – upr. bud. nr POM/0151/POOT/07

inż. Krzysztof Romanowski
Uprawnienia budowlane
do projektowania i nadzoru
w specjalności telekomunikacyjnej
Nr POM/0151/POOT/07

K. Romanowski



Inwestor:

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko – Właścicielska
„Mąkowarsko”
Lucim 45
86-013 Mąkowarsko

Wykonawca

BARTEC

ul. Reymonta 50
88-190 Barcin

Oświadczenie

Oświadczam, że projekt sieci i urządzeń telekomunikacyjnych dla budynku mieszkalnego czterorodzinnego z planowaną lokalizacją na działce 24/16 w Płochocinie, dz. nr: 24/16 obręb Płochocin został wykonany zgodnie z obowiązującymi normami branżowymi oraz przepisami prawa budowlanego.

inż. Krzysztof Romanowski
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności telekomunikacyjnej
Nr POW/G151/POOT/07

K. Romanowski

**PROJEKT SIECI I URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACYJNYCH DLA BUDYNKU
MIESZKALNEGO CZTERORODZINNEGO Z PLANOWANĄ LOKALIZACJĄ NA
DZIAŁCE 24/16 W PŁOCHOCINIE.**

Spis treści

- 1. WSTĘP**
 - 1.1. Inwestor
 - 1.2. Podstawa opracowania
 - 1.3. Zakres i ogólna charakterystyka projektu
 - 1.4. Projekty związane
- 2. STAN ISTNIEJĄCY**
- 3. STAN PROJEKTOWANY**
 - 3.1. Kanalizacja teletechniczna rozdzielcza
 - 3.2. Sieć magistralna
 - 3.3. Linia napowietrzna
 - 3.4. Sieć rozdzielcza
 - 3.5. Sieć abonencka
 - 3.6. Zakresy rzeczowe
 - 3.7. Zestawienie materiałów podstawowych
 - 3.8. Rozbiórka i naprawa nawierzchni
- 4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**
 - 4.1. Przeznaczenie budowli
 - 4.2. Technologia wykonania robót
 - 4.3. Skrzyżowania i zbliżenia
 - 4.4. Naprawa nawierzchni
 - 4.5. Charakterystyka ekologiczna budowy
 - 4.6. Uwagi końcowe i przepisy BHP

Rysunki

Spis rysunków

- Rys. Nr 1** Projekt sieci i urządzeń telekomunikacyjnych dla budynku mieszkalnego czterorodzinnego z planowaną lokalizacją na działce 24/16 w Płochocinie – budowa kabla ziemnego.
- Rys. Nr 2** Projekt sieci i urządzeń telekomunikacyjnych dla budynku mieszkalnego czterorodzinnego z planowaną lokalizacją na działce 24/16 w Płochocinie.
- Rys. Nr 3** Schemat wykonawczy budowy przyłącza.

1. WSTĘP

1.1 Inwestor:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko – Własnościowa „Mąkowarsko”
Lucim 45
86-013 Mąkowarsko**

1.2. Podstawa opracowania

Niniejszy projekt opracowano na podstawie :

- wizji lokalnej w terenie, przeprowadzonej przez projektanta
- warunków technicznych przedstawionych przez Inwestora
- map stanu prawnego i geodezyjnych
- uzgodnień branżowych, uzgodnień z właścicielami gruntów i budynków
- aktualnie obowiązującego prawa budowlanego, norm, przepisów i zarządzeń branżowych

1.3. Zakres i ogólna charakterystyka projektu

Niniejszy projekt obejmuje budowa kabla typu XzTKMXpw5x2x0,2 w relacji istniejąca skrzynka na słupie nr 39 – projektowana skrzynka na słupie nr 38. Budowę kabla XzTKMXpw2x2x0,6 w relacji projektowana puszką na słupie nr 38 – projektowany budynek wielorodzinny na działce 24/16. Wykonanie przepustu w ścianie i zakończenie kabla XzTKMXpw2x2x0,6 w skrzynce naściennnej PWw-10-S. Wybudowanie sieci wewnętrznej od projektowanej skrzynki naściennnej do gniazdka w każdym lokalu mieszkaniowym.

Zakres projektowanych kabli rozdzielczych wynosi

- 0,450 kmpar

1.5. Projekty związane

Niniejsza dokumentacja wykonawcza stanowi samodzielne opracowanie.

2. STAN ISTNIEJĄCY

Do wyprowadzenia kabla wykorzystuje się istniejącą kanalizację teletechniczną.

3. STAN PROJEKTOWANY

3.1. Kanalizacja teletechniczna rozdzielcza

Nie przewiduje się budowy kanalizacji teletechnicznej rozdzielczej.

3.2. Sieć magistralna

Nie przewiduje się budowy sieci magistralnej.

3.7 Zestawienie materiałów podstawowych

Budowa sieci i urządzeń telekomunikacyjnych:

Kabel XzTKMXpw5x2x0,6	59,0m
Kabel XzTKMXpw2x2x0,6	38,0m
Kabel UTP 4x2x0,5 kat. 5	64,0m
Rura HDPE40/3,7	24,0m
Złączka do rur HDPE40/3,7	5 szt.
Rurka elektroinstalacyjna RL-16	60,0m
Uchwyt U-16 do rurki elektroinstalacyjnej	30,0
Złączka Z-16 do rurki elektroinstalacyjnej	30,0
Puszka kablowa PWw-10-S	1szt.
Skrzynka kablowa SW10p	1szt.
Zamek ABLOY w systemie MK	1szt.
LSA-PLUS łączówka nierozłączna 2/10	2szt.

4. Projekt architektoniczno – budowlany.

4.1. Przeznaczenie budowli.

Przeznaczeniem projektowanej sieci teletechnicznej jest umożliwienie mieszkańcom budynku korzystania z usług telekomunikacyjnych dowolnego operatora.

4.2. Technologia wykonywanych robót.

W terenie o gęsto występującym uzbrojeniu podziemnym prace ziemne i odkrywkowe należy wykonać ręcznie. Skrzyżowania i zbliżenia do istniejącego uzbrojenia podziemnego należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami ogólnobudowlanymi i uzgodnieniami branżowymi, a przed ich zasypaniem należy zgłosić do odbioru przez przedstawicieli właścicieli istniejących sieci.

4.3. Skrzyżowania i zbliżenia.

Skrzyżowania i zbliżenia należy wykonać :

- z drogami głównymi o utwardzonej nawierzchni metodą przecisku lub przewiertu (bez naruszania nawierzchni) w rurach przepustowych PCVB 110mm,
- z uzbrojeniem podziemnym gazowym, cieplnym, wodociagowym i energetycznym w osłonach rurowych PCVB 110mm.

4.4. Naprawa nawierzchni

Zerwaną lub uszkodzoną podczas budowy telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej lub kabla telefonicznego nawierzchnię odtworzyć :

- nawierzchnię asfaltową w chodnikach – ułożyć na podsypce piaskowej zagęszczonej, podbudowa z tłucznia ok. 8cm, asfalt ok. 4cm,
- nawierzchnię asfaltową w drogach – ułożyć na podsypce piaskowej zagęszczonej, podbudowa z tłucznia ok. 20cm, asfalt ok. 8cm,

- c) płytki betonowe – ułożyć na podsypce piaskowej zagęszczonej,
- d) kostkę betonową – ułożyć na podsypce piaskowo-betonowej zagęszczonej,
- e) nawierzchnię ziemną – zagęścić warstwami, teren uporządkować (zagrabić)
- f) nawierzchnię betonową – ziemię pod nawierzchnią zagęścić warstwami, następnie wylać beton do poziomu pierwotnego.

4.5. Charakterystyka ekologiczna budowl

Planowana inwestycja nie będzie wywierała żadnego szkodliwego wpływu na środowisko naturalne. Całość prac należy prowadzić bez wycinki drzew i krzewów, a trawniki i zieleńce należy doprowadzić do stanu pierwotnego. W miejscach, gdzie nie jest możliwe dokonanie obejścia należy kabel telefoniczny przeprowadzić przeciskiem (w rurze osłonowej) w sposób jak najmniej naruszający systemy korzeniowe. Zachować odległość od drzew ca najmniej 1m, wykopy w pobliżu drzew należy wykonać ręcznie, a w przypadku zbliżenia zapewnić osłonę systemu korzeniowego.

4.6. Uwagi końcowe i przepisy BHP

Pracownicy zatrudnieni przy budowie linii telekomunikacyjnych powinni posiadać odpowiednie przeszkolenie w zakresie BHP oraz powinni otrzymać odpowiedni instruktaż na konkretnym stanowisku pracy.

W dziedzinie budownictwa telekomunikacyjnego budowa, a także eksploatacja linii kablowych w kanalizacji kablowej i w ziemi, charakteryzuje się występowaniem robót o zwiększonym zagrożeniu z punktu widzenia bezpieczeństwa i higieny pracy. Z tego względu ścisłe przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP stanowi szczególnie odpowiedzialne zadanie dla personelu nadzoru i wszystkich pracowników zatrudnionych w tej dziedzinie.

Ogólne zasady bezpieczeństwa i higieny pracy przy budowie, a także eksploatacji linii należy przyjmować z ogólnobudowlanych przepisów BHP wg Rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych (Dz.U.nr13,poz.93). Postanowienia szczegółowe, odnoszące się do linii telekomunikacyjnych, należy wykorzystywać z Załącznika do decyzji nr 22 Dyrektora Generalnego Polskiej Poczty, Telegrafu i Telefonu (PPTT) z dnia 12.07.1989 r. pt. :*Przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy budowie (montażu), remoncie, konserwacji i obsłudze technicznej linii i urządzeń telekomunikacyjnych*". Jest to jedyny dokument zawierający specjalistyczne przepisy BHP w dziedzinie telekomunikacji.

Ponadto obowiązują:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.05.1996r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.nr62,poz.228)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.05.1996r. w sprawie rodzajów prac, wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.nr,62,poz.287)

Zalecenia dotyczące toku budowy :

- a) przed rozpoczęciem prac ziemnych trasę wytyczyć geodezyjnie,
- b) podczas prowadzenia robót przestrzegać aktualnych przepisów BHP,

- c) po wykonaniu inwestycji zaktualizować projekt, celem wykorzystania go jako dokumentacji powykonawczej,
- d) rozpoczęcie robót budowlanych w pobliżu istniejącej sieci należy zgłosić pisemnie z 7 dniowym wyprzedzeniem do odpowiednich instytucji branżowych,
- e) prace ziemne w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym prowadzić ręcznie,
- f) wszystkie roboty objęte niniejszym projektem należy wykonać zgodnie z Normami Zakładowymi TP S.A.
- g) stosować materiały posiadające homologacje bądź aprobaty techniczne,
- h) w przypadku braku możliwości zachowania normatywnych (zalecanych) odległości od istniejącej infrastruktury i sieci podziemnej, należy skontaktować się z jej właścicielem.

Po zakończeniu prac związanych z budową sieci teletechnicznej należy bezwzględnie przywrócić teren robót do stanu pierwotnego.

W czasie robót stosować się do uwag zawartych w uzgodnieniach z poszczególnymi branżami. Prace ziemne należy zgłosić do nadzoru do odpowiednich gestorów istniejących sieci ziemnych zgodnie z uzgodnieniami branżowymi.

Wszystkie napotkane sieci podziemne traktować jako czynne i podczas robót prowadzonych w pobliżu nich należy zachować szczególną ostrożność.

inż. Krzysztof Romanowski
Uprawnienie budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności telekomunikacyjnej
Nr POM/0151/POOT/07



Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych

Gdańsk, dnia 18 grudnia 2007 r

syg. akt 203/POM/OKK/06

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364/, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2e ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, § 12 pkt 1 § 3 ust.1, § 22 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan KRZYSZTOF MARIAN ROMANOWSKI

inżynier
urodzony dnia 08.12.1951 r w Gdańsku

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0151/POOT/07

do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kołasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

- 1 Pan Krzysztof Marian Romanowski
80-766 Gdańsk, ul. Zamiejska 38/29
- 2 Okręgowa Rada Izby
- 3 Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4.a/a

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **Romanowski Krzysztof**
80-766 Gdańsk ul. Zamiejska 38/29

jest członkiem

Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym POM/BT/0050/08
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 2010-02-01 do 2011-01-31

Gdańsk 2010-01-08 r.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-340 Gdańsk, ul. Św. Wacława 4-11
(3) Tel. (0-58) 304-69-77
Fax (0-58) 301-44-96

PRZEWODNICZĄCY RADY

Ryszard Trykosko

Warunki Techniczne

**WYTYCZNE TECHNICZNE NA ZABEZPIECZENIE I PRZEBUDOWĘ
ISTNIEJĄCEGO UZBROJENIA TELEFONICZNEGO TP S.A. KOLIDUJĄCEGO
Z PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA DZIAŁCE NR 24/16
W M. PŁOCHOCIM – GMINA WARLUBIE.**

Wytyczne techniczne opracowane na wniosek: Pracownia Projektowa „Projtus K i R” Jacewo 5, 88-100 Inowrocław.

Opracować dokumentację techniczną uwzględniając następujące wymagania:

1. Kolidujące uzbrojenie telefoniczne TP S.A. do przebudowy opisano na rysunku nr 1.
2. Dla zabezpieczenia i przebudowy kolidującego uzbrojenia teletechnicznego należy:
 - a) projektowane kable w rowie kablowym zabezpieczyć taśmą ostrzegawczą (pod drogami i wjazdami do posesji prowadzić w rurze ochronnej typu PCVBØ110mm - końce rur uszczelnić).
 - b) podwiesić na istniejącej podbudowie słupowej kabel XzTKMXpwn5x2x0,6 na odcinku ok. 50,0m w zakresie 0,25kmp w relacji: istniejąca skrzynka kablowa SW20p na istniejącym słupie nr 39 – projektowana puszka kablowa na istniejącym słupie nr 38 znajdującym się na działce nr 24/16,
 - c) wybudować w rowie kablowym kabel XzTKMXpw2x2x0,6 na odcinku ok. 20,0m w zakresie ok. 0,10kmp w relacji: projektowana puszka kablowa na istniejącym słupie nr 38 znajdującym się na działce nr 24/16 – projektowana puszka kablowa na projektowanym budynku na działce nr 24/16
4. Wykonać końcowe pomiary elektryczne kabli.
5. Przy podwieszaniu kabla zastosować osprzęt firmy MALICO.
6. Szczegóły związane z przebudową kabli sieci miejscowej należy uzgodnić TP S.A. Pion Technicznej Obsługi Klienta/Dział Współpracy z Partnerami Technicznymi tel. 52 397 62 70.
6. Prace ziemne w strefie ochronnej kabli telefonicznych należy wykonywać sposobem ręcznym, szerokość stref dla:
 - a) linii jednokablowych i dwukablowych ułożonych w tym samym rowie obok siebie powinna wynosić 4m tj. po 2,0m z obu stron przewodu,
 - b) kilku kabli ułożonych równolegle w odległości między sobą większej niż 0,5m, należy wyznaczać szerokość strefy po 2m od skrajnych linii kablowych.
7. Po przełączeniu sieci telefonicznej, nieczynne uzbrojenie z terenu przebudowanego należy zdemontować i przekazać do TP S.A. Pion Technicznej Obsługi Klienta/Dział Współpracy z Partnerami Technicznymi.
9. Przebieg nieczynnego uzbrojenia telekomunikacyjnego obejmujący obszar przebudowany należy usunąć z map geodezyjnych.
10. Zainwentaryzować geodezyjnie wybudowane odcinki sieci teletechnicznej.

Dokumentację techniczną należy opracować zgodnie z normami zakładowymi ZN-96 TP S.A.: 002, 004, 006-038, 041 i ZN-03 TP S.A.-005 oraz instrukcją T-01.

Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów próbnych.

Na przebudowę należy opracować dokumentację projektową zgodną z wymogami obowiązującej ustawy „Prawo budowlane” oraz branżowy projekt wykonawczy.

Przebudowę należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie oraz wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.

Szczegóły techniczne dotyczące kolidującej infrastruktury TP, niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej branży telekomunikacyjnej, możliwe są do uzyskania przez projektanta działającego w imieniu inwestora w trybie roboczym TP S.A. Dziale Zarządzania Zasobami Sieci w Bydgoszczy.

Całość dokumentacji projektowej części telekomunikacyjnej powinna zostać sporządzona przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania infrastruktury telekomunikacyjnej oraz podlega uzgodnieniu z TP S.A. Dziale Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci w Bydgoszczy.

Koszty opracowania dokumentacji projektowej oraz przebudowy ponosi Inwestor. Jednocześnie Inwestor ponosi odpowiedzialność za ewentualne straty wynikłe z tytułu awarii związanych z przebudową.

Rozpoczęcie prac przy i na urządzeniach telekomunikacyjnych będących własnością TP S.A. musi być poprzedzone podpisaniem protokołu przejęcia placu budowy, którym TP S.A. min. wyznacza upoważnionych przedstawicieli TP do koordynowania prowadzonych prac budowlanych (sprawowanie nadzoru właścicielskiego).

Roboty budowlane – montażowe należy zlecić, wyłącznie firmie specjalizującej się w robotach teletechnicznych, która posiada:

- certyfikat jakości z serii ISO 9000 w zakresie budowy i utrzymania sieci i linii telekomunikacyjnych,
- udokumentowane doświadczenie w wykonywaniu prac o podobnym zakresie rzeczowym,
- referencje Telekomunikacji Polskiej S.A. lub Partnera Technicznego TP za ostatniego roku.

W przypadku odkrycia, w trakcie robót ziemnych, urządzeń telekomunikacyjnych nanieśionych na planie należy je zabezpieczyć i powiadomić upoważnionego przedstawiciela TP S.A. nadzorującego prace.

O terminie rozpoczęcia robót, co najmniej na 5 dni przed ich planowanym rozpoczęciem, należy powiadomić Dział Zarządzania Zasobami Sieci w Bydgoszczy. Inwestor zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia zakończenia prac (przed i po zakryciu) i dokonania odbioru w obecności przedstawicieli Inwestora i Wykonawcy oraz przedstawicieli TPS.A. wymienionych w Protokole przekazania placu budowy (właściciela przebudowywanej infrastruktury).

Warunkiem rozpoczęcia prac dotyczących odbioru będzie dostarczenie do TP S.A. Dziale Zarządzania Zasobami Sieci w Bydgoszczy, na co najmniej 3 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia, oryginalnego egzemplarza geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej sporządzonej zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami oraz branżowej dokumentacji powykonawczej.

Niniejsze wytyczne techniczne są ważne przez okres 12 miesięcy od daty ich wydania.

Dla celów informacyjnych przekazujemy „Załącznik do WT”, zawierający wykaz firm świadczących usługi projektowe i wykonawcze w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej na terenie działania Działu Zarządzania Zasobami Sieci w Bydgoszczy.

Marian Wypiółski

Kierownik Działu
Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci

X-TKMxdw 2x2x06

W granicach opracowania mapy nie występują
projektowane sieci uzbrojenia uzgodnione w ZUDP
z up. Starosty Świeckiego

inż. Stanisław Rej
STAROSTWO PRIME
w Świeciu

02.07.2009

Telekomunikacja Polska S.A.
Pion Technicznej Obsługi Klienta
Rozwój i Gospodarka Zasobami Region Północny
Dział Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci
inż. Chodkiewicz 61 85-667 Bydgoszcz
Załącznik do Wt
Nr. 07 2010.05/343
Waldemar Piłarski
Specjalista

Legenda:

1. Istniejący budynek mieszkalny przeznaczony do rozbiórki
2. Projektowany budynek mieszkalny czterorodzinny

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA

Skala 1:500

ŁOCHOCIN

miasto: Warlubie
powiat: Świecie
oj. kujawsko pomorskie
mapa do celów projektowych
35 343 192
działka 24/16
data: 2.07.2009

GEODETA uprawniony
Stanisław Leibasz
86-100 ŚWIECIE
ul. Wojska Polskiego 77b/4
tel. 13-057 Upr. nr 6499

PRACOWNIA PROJEKTOWA
"Projtusz K i R"
Jacewo 5, 88-100 Inowrocław
tel. 052 357 51 52
www.projtuszh.archinet.pl
NIP 556-001-07-52 REGON 092335453

Rysunek nr 1

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	PRACOWNIA PROJEKTOWA "PROJTUSZ K i R"
INWESTOR:	Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko Własnościowa „Makowsko” w Łucimiu dz.nr 24/16 w m Płochocin
TEMAT:	Budynek mieszkalny czterorodzinny
TYTUL RYSUNKU:	Projekt zagospodarowania działki skala 1: 500
PROJEKTANT:	inż. bud. Krzysztof Tuszyński nr upr. GP-KZ-7342/86/92; GP-KZ-7342/316/94

Rysunki

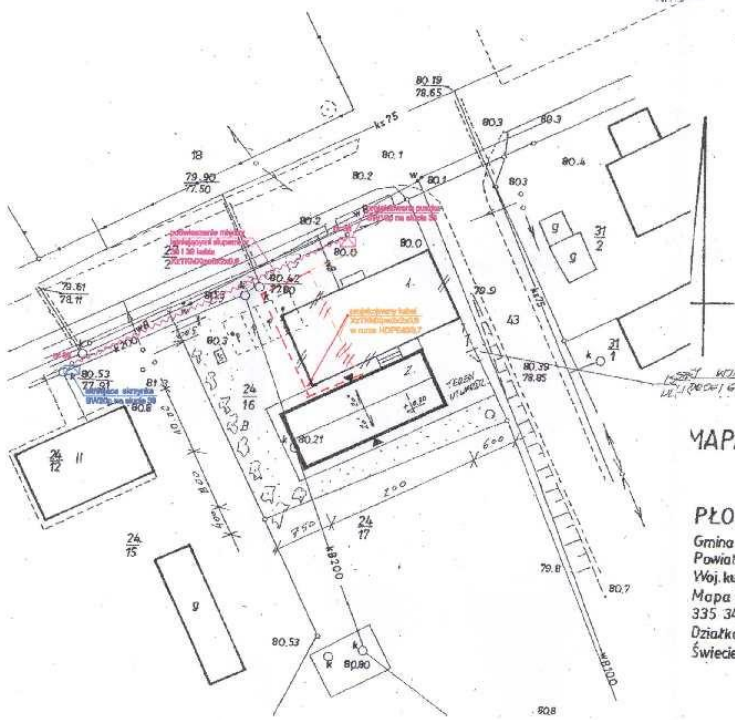
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	PRACOWNIA PROJEKTOWA "PROTUSKI K i R"
INWESTOR:	Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokalskiego Własnościowców "Mokoszyński" w Łodzi ul. nr 24/16 w m. Północni
TEMAT:	Budynki mieszkalne czworoboczne
TYTUŁ RYŚMUNKU:	Projekt zagospodarowania - drogi skala 1 : 500
PROJEKTANT:	inż. bud. Krzysztof Turcottek uz. bud. GP-KZ-73428/99 GP-KZ-7342/316/99
2009	

[illegible]

W tym miejscu planowany jest teren
budowy domu jedynego. W tym miejscu
nie ma żadnych obiektów. W tym miejscu
nie ma żadnych obiektów. W tym miejscu
nie ma żadnych obiektów.

STAROSTA ŚWIECIE
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
W obszarze oznaczonym linią
nawisną aktualizacji terenu między zasadami
planu z pomiaru uzupełniającego projektu
sąbowi powiatowego w gminie Świecie
zdecydowano pod nr 1719/2009
Niniejsza mapa może służyć do celów
projektowych. Obszary budowlane wymagają
zgodzenia na budowę podlegają wytyczeniu
tarysach powykonawczych przez jednostkę
nie do wykonywania prac geodezyjnych
Świecie
INSPEKTOR
Wojciech
11.08.09

ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
w Świecie
W granicach opracowania mapy nie występują
projektowane stacje ujęć wody łączonych w ZUDP
z rejonem Starostwa Świeckiego
P. Świerczko
STAROSTWO ODRĘBY
w Świecie
02.07.2009



Nazwa: Schemat wykonawczy budowy przyłączy		Data: 02.07.2009	
Adres: Budynki mieszkalne czterorodzinne z planowaną instalacją na działce 24/16 w Płochocin		Miejscowość: Świecie	
Projektant: Inz. Krzysztof Romanowski		Data: 02.07.2009	
Miejscowość: Świecie		Data: 02.07.2009	

Legenda:

1. Istniejący budynek mieszkalny przeznaczony do rozbiórki
2. Projektowany budynek mieszkalny czterorodzinny
- 3 - PROJEKTOWANE MIEJSCA NA KONTENIER NA ODPADY STALNE
- P - - - - - MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA Skala 1:500

PŁOCHOCIN
Gmina: Warlubie
Powiat: Świecie
Woj. kujawsko-pomorskie
Mapa do celów projektowych
335 343 192
Działka 24/16
Świecie 2.07.2009

GEODETA uprawniony
Stanisław Leibasz
86-100 ŚWIECIE
ul. Wojska Polskiego 77b/4
tel. 18-007 007 007

PROJEKTANT
Instal. i urządzenia elektryczne
Bogusław Warlubie
ul. B. 515 71 Bg
tel. 18-007 007 007

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	PRACOWNIA PROJEKTOWA "PROITUSZ K I R"
INWESTOR:	Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokalnego Własności "Mokowarsko" w Łacminu dz. nr 24/16 w m. Płochocin
TEMAT:	Budynki mieszkalne czterorodzinne
TYTUŁ:	Projekt skala 1:500
PROJEKTANT:	inż. Inz. Krzysztof Romanowski ul. G. 64-2-734248-002 GP-K7-734248-002

BIURO PROJEKTOWE

„PROJTUSZ KIR”

Jacewa 5

88-100 INOWROCŁAW

3

PROJEKT BUDOWLANY
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

INWESTYCJA

BUDYNEK MIESZKALNY CZTERODZINNY

ADRES BUDOWY

Płochocin
działka nr 24/16

INWESTOR

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa
„Mąkowarsko” w Lucimiu

[Signature]
Instytut Wzrostu Ludzkiego
ul. Włocławska 1/2, 80-009 Bydgoszcz
tel. 52 254 12 34, fax 52 254 12 35
e-mail: biuro@wzrostuludzkiego.pl
www.wzrostuludzkiego.pl

Projektanci

inż. bud. Krzysztof Tuszyński

ul. Włocławska 1/2, 80-009 Bydgoszcz
tel. 52 254 12 34, fax 52 254 12 35
e-mail: biuro@wzrostuludzkiego.pl
www.wzrostuludzkiego.pl

PROJEKTANT
Instal. i urządzenia elektr.

[Signature]
Hieronim Wójcik
ul. Bujak 515/77, 88-100 Inowrocław

sierpień 2009 r.

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚWIECIE
Załącznik do decyzji nr 346/2010
znak A.3.173511w 240700
z dnia 28.05.2010.

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

- decyzja o warunkach zabudowy
- zmiana decyzji o warunkach
- wypis z rejestru gruntów
- projekt zagospodarowania działki – część opisowa
- projekt zagospodarowania działki – część graficzna
- opis techniczny do projektu
- informacja bioz
- charakterystyka energetyczna
- charakterystyka ekologiczna
- obliczenia statyczne
- rysunki techniczne
- uprawnienia i zaświadczenie z izby projektanta
- oświadczenie projektanta
- projekt branżowy instalacji elektrycznej i grzewczej elektrycznej
- projekt branżowy instalacji wod.kan.
- projekt branży telekomunikacyjnej
- warunki i opinie instytucji

Wójt Gminy
WARLUBIE

Warlubie, dn. 24.06.2009 r.

Znak: 7331/17/09

Stwierdzam
zgodność z oryginałem
Krzysztof Gąszyński
28.06.2009

DECYZJA Nr 15/2009 O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt 6, 8, 9, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, 4, art. 61 ust. 1, art. 64 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.03.2009 r. Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Mąkowsko” w Lucimiu, 86-875 Mąkowsko w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego na działce nr 24/16 – obręb Płochocin, położonej w miejscowości Płochocin, gm. Warlubie

ustalam

**Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Mąkowsko” w Lucimiu, 86-875 Mąkowsko
warunki zabudowy**

dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego na działce nr 24/16 – obręb Płochocin, położonej w miejscowości Płochocin, gm. Warlubie, określonej w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy: budowa budynku o funkcji mieszkalnej w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej.
2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:
 - a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - budynek mieszkalny – o konstrukcji szkieletowej, drewniany, wolnostojący, parterowy,
 - wysokość budynku mieszkalnego od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy dachu – do 8,0 m,
 - dach dwuspadowy, główna kalenica dachu równoległa do północno-zachodniej granicy działki,
 - spadki połaci dachowych - 20-40°,
 - pokrycie dachu projektowanego budynku materiałem w stonowanej kolorystyce, nawiązującej do kolorystyki pokryć dachowych budynków zlokalizowanych na najbliższych działkach sąsiednich,
 - powierzchnia zabudowy - do 165,0 m²,
 - ograniczyć do minimum zabudowę działki, pozostawiając co najmniej 25% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - architekturę projektowanego budynku dostosować do architektury lokalnej zabudowy,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy od strony północnej dla projektowanego budynku mieszkalnego w przedłużeniu linii zabudowy wyznaczonej przez istniejący budynek mieszkalny, a od strony wschodniej w odległości 6,0 m od granicy działki z drogą gminną – zgodnie z oznaczeniami na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji,
 - obiekt i jego lokalizacja winien spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z 2002 r. z późn. zm.),
 - projekt budowlany winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych,

b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie wymagała (przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy) uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- obowiązują ustalenia dla Wschodniego Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich, wymagającego racjonalnej gospodarki leśnej, polegającej na zachowaniu różnorodności biologicznej siedlisk kompleksu Borów Tucholskich, a także zakazy wprowadzone rozporządzeniem nr 11/2005 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 9 czerwca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. nr 72, poz. 1375),
- planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
- w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- przestrzegać warunków wynikających z przepisów szczególnych.

c) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach wydanych przez właściwego dysponenta sieci elektroenergetycznej,
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego na warunkach uzyskanych od dysponenta sieci wodociągowej,
- odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorczej kanalizacji sanitarnej na warunkach wydanych przez dysponenta sieci,
- obsługa komunikacyjna poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej.

d) ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- chronić uzasadnione interesy dysponentów uzbrojenia terenu oraz działek sąsiednich.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 16.03.2009 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Mąkowarsko” w Lucimiu, 86-875 Mąkowarsko wystąpiła z wnioskiem do Wójty Gminy Warlubie o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego na działce nr 24/16 – obręb Płochocin, położonej w miejscowości Płochocin, gm. Warlubie.

W związku z tym, że dla terenu objętego inwestycją gmina Warlubie nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, której sporządzenie powierza się osobie wpisanej na listę samorządu zawodowego urbanistów lub architektów. Projekt decyzji o warunkach zabudowy przygotował mgr inż. arch. Edward Morczyński, będący członkiem

Bywierałam
zgodność z oryginałem
Edward Morczyński

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- niniejszą decyzję o ustaleniu warunków zabudowy.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania nieruchomością przeznaczoną na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa do dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 3, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Warlubie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja niezaskarżona
stała się ostateczna
 • dzień: 10.07.2008.



Wójt Gminy Warlubie
mgr Krzysztof Michalak

Załączniki:

- mapa w skali 1:1000 - tylko wnioskodawca,
- analiza cech zabudowy i zagospodarowania terenu zawierająca część tekstową i graficzną.

Otrzymują:

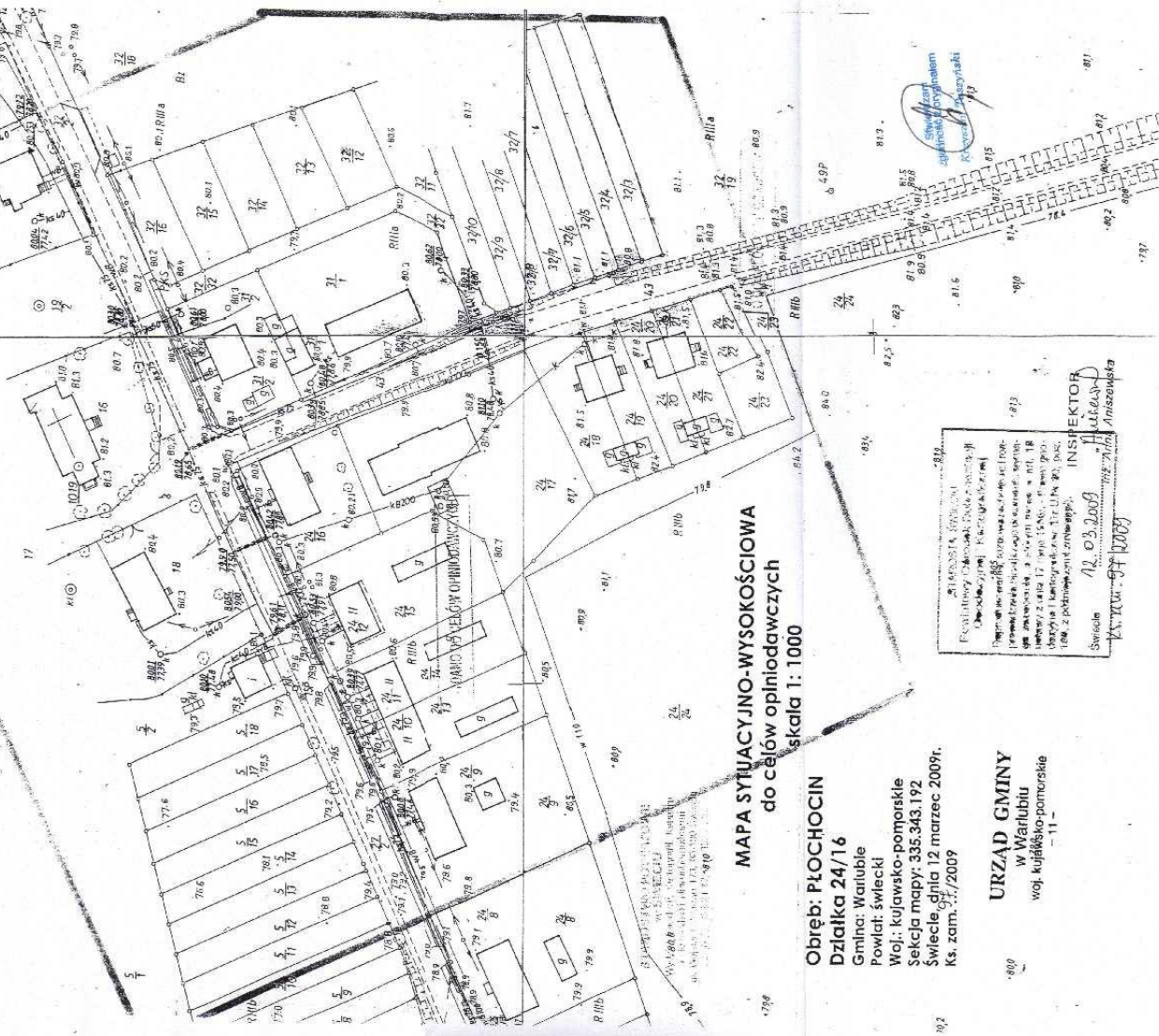
1. Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Mąkowarsko” w Lucimiu, 86-875 Mąkowarsko,
2. Osoby i instytucje wg rozdzielnika Urzędu Gminy Warlubie,
3. Urząd Gminy Warlubie - a/a.

Stwierdzam
 zgodność z oryginałem
Krzysztof Tuszyński

Załącznik graficzny analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu do decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego na działce nr 24/16 – obręb Płochocin, położonej w miejscowości Płochocin, gm. Warlubie.

Elżbieta Morczyńska
mgr inż. Elżbieta Morczyńska
Wydział Geodezji i Inżynierii
Pracownia Geodezji i Inżynierii
Wdrożeniowej i Inżynierii
Pracownia Geodezji i Inżynierii
Pracownia Geodezji i Inżynierii

GRANICA OBSZARU
ODDZIAŁOWA ANALIZA



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
do celów opiniotwórczych
skala 1:1000

Obręb: PŁOCHOCIN
Działka 24/16
Gmina: Warlubie
Powiat: świecki
Woj.: kujawsko-pomorskie
Sektoria mapy: 335.343.192
Świecie, dnia 12.03.2009
Ks. zam. 911/2009

URZĄD GMINY
w Warlubiu
woj. kujawsko-pomorskie
- 11 -

INSPEKTOR
12.03.2009
K. Kuczyński
Inżynier

mgr inż. arch. Edward Morczyński
Wpis nr G-148/2002 na liście członków
Izby Urbanistów
Urządzenia nr 669/98 do projektowania
planowania przestrzennego, wydane przez
Min. Gosp. Przemysłu i Budownictwa.

ipile 2026ravic2a7ncl

Increased investment

NIIPRZKQACZQVNA

Linia 24800000

ОБЪЕДИНЯЮЩЕЕ ЛИНИИ ОБЪЕД

PRODUCED BY NEW

11/12 713620 1541291080888888

REINACQUINO DO. LOZBIČE

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
do celów opiniodawczych
skala 1: 1000

Obręb: PŁOCHOCIN

Dziatka 24/16

Gmlna: Warluble

Powiat: świecki

Woj.: kujawsko-pomorskie
sekcja marny: 335 343 102

swiecie, dnia 12 marzec 2009r.

Ks. zam. 9.1. / 2009

STARKYIA (WATER)
Pondbury Cheddar Peda Factory

1865. 1866. 1867. 1868. 1869. 1870. 1871. 1872. 1873. 1874. 1875. 1876. 1877. 1878. 1879. 1880. 1881. 1882. 1883. 1884. 1885. 1886. 1887. 1888. 1889. 1890. 1891. 1892. 1893. 1894. 1895. 1896. 1897. 1898. 1899. 1900. 1901. 1902. 1903. 1904. 1905. 1906. 1907. 1908. 1909. 1910. 1911. 1912. 1913. 1914. 1915. 1916. 1917. 1918. 1919. 1920. 1921. 1922. 1923. 1924. 1925. 1926. 1927. 1928. 1929. 1930. 1931. 1932. 1933. 1934. 1935. 1936. 1937. 1938. 1939. 1940. 1941. 1942. 1943. 1944. 1945. 1946. 1947. 1948. 1949. 1950. 1951. 1952. 1953. 1954. 1955. 1956. 1957. 1958. 1959. 1960. 1961. 1962. 1963. 1964. 1965. 1966. 1967. 1968. 1969. 1970. 1971. 1972. 1973. 1974. 1975. 1976. 1977. 1978. 1979. 1980. 1981. 1982. 1983. 1984. 1985. 1986. 1987. 1988. 1989. 1990. 1991. 1992. 1993. 1994. 1995. 1996. 1997. 1998. 1999. 2000. 2001. 2002. 2003. 2004. 2005. 2006. 2007. 2008. 2009. 2010. 2011. 2012. 2013. 2014. 2015. 2016. 2017. 2018. 2019. 2020. 2021. 2022. 2023. 2024. 2025. 2026. 2027. 2028. 2029. 2030. 2031. 2032. 2033. 2034. 2035. 2036. 2037. 2038. 2039. 2040. 2041. 2042. 2043. 2044. 2045. 2046. 2047. 2048. 2049. 2050. 2051. 2052. 2053. 2054. 2055. 2056. 2057. 2058. 2059. 2060. 2061. 2062. 2063. 2064. 2065. 2066. 2067. 2068. 2069. 2070. 2071. 2072. 2073. 2074. 2075. 2076. 2077. 2078. 2079. 2080. 2081. 2082. 2083. 2084. 2085. 2086. 2087. 2088. 2089. 2090. 2091. 2092. 2093. 2094. 2095. 2096. 2097. 2098. 2099. 2100. 2101. 2102. 2103. 2104. 2105. 2106. 2107. 2108. 2109. 2110. 2111. 2112. 2113. 2114. 2115. 2116. 2117. 2118. 2119. 2120. 2121. 2122. 2123. 2124. 2125. 2126. 2127. 2128. 2129. 2130. 2131. 2132. 2133. 2134. 2135. 2136. 2137. 2138. 2139. 2140. 2141. 2142. 2143. 2144. 2145. 2146. 2147. 2148. 2149. 2150. 2151. 2152. 2153. 2154. 2155. 2156. 2157. 2158. 2159. 2160. 2161. 2162. 2163. 2164. 2165. 2166. 2167. 2168. 2169. 2170. 2171. 2172. 2173. 2174. 2175. 2176. 2177. 2178. 2179. 2180. 2181. 2182. 2183. 2184. 2185. 2186. 2187. 2188. 2189. 2190. 2191. 2192. 2193. 2194. 2195. 2196. 2197. 2198. 2199. 2200. 2201. 2202. 2203. 2204. 2205. 2206. 2207. 2208. 2209. 2210. 2211. 2212. 2213. 2214. 2215. 2216. 2217. 2218. 2219. 2220. 2221. 2222. 2223. 2224. 2225. 2226. 2227. 2228. 2229. 2230. 2231. 2232. 2233. 2234. 2235. 2236. 2237. 2238. 2239. 2240. 2241. 2242. 2243. 2244. 2245. 2246. 2247. 2248. 2249. 2250. 2251. 2252. 2253. 2254. 2255. 2256. 2257. 2258. 2259. 2260. 2261. 2262. 2263. 2264. 2265. 2266. 2267. 2268. 2269. 2270. 2271. 2272. 2273. 2274. 2275. 2276. 2277. 2278. 2279. 2280. 2281. 2282. 2283. 2284. 2285. 2286. 2287. 2288. 2289. 2290. 2291. 2292. 2293. 2294. 2295. 2296. 2297. 2298. 2299. 2300. 2301. 2302. 2303. 2304. 2305. 2306. 2307. 2308. 2309. 2310. 2311. 2312. 2313. 2314. 2315. 2316. 2317. 2318. 2319. 2320. 2321. 2322. 2323. 2324. 2325. 2326. 2327. 2328. 2329. 2330. 2331. 2332. 2333. 2334. 2335. 2336. 2337. 2338. 2339. 2340. 2341. 2342. 2343. 2344. 2345. 2346. 2347. 2348. 2349. 2350. 2351. 2352. 2353. 2354. 2355. 2356. 2357. 2358. 2359. 2360. 2361. 2362. 2363. 2364. 2365. 2366. 2367. 2368. 2369. 2370. 2371. 2372. 2373. 2374. 2375. 2376. 2377. 2378. 2379. 2380. 2381. 2382. 2383. 2384. 2385. 2386. 2387. 2388. 2389. 2390. 2391. 2392. 2393. 2394. 2395. 2396. 2397. 2398. 2399. 2400. 2401. 2402. 2403. 2404. 2405. 2406. 2407. 2408. 2409. 2410. 2411. 2412. 2413. 2414. 2415. 2416. 2417. 2418. 2419. 2420. 2421. 2422. 2423. 2424. 2425. 2426. 2427. 2428. 2429. 2430. 2431. 2432. 2433. 2434. 2435. 2436. 2437. 2438. 2439. 2440. 2441. 2442. 2443. 2444. 2445. 2446. 2447. 2448. 2449. 2450. 2451. 2452. 2453. 2454. 2455. 2456. 2457. 2458. 2459. 2460. 2461. 2462. 2463. 2464. 2465. 2466. 2467. 2468. 2469. 2470. 2471. 2472. 2473. 2474. 2475. 2476. 2477. 2478. 2479. 2480. 2481. 2482. 2483. 2484. 2485. 2486. 2487. 2488. 2489. 2490. 2491. 2492. 2493. 2494. 2495. 2496. 2497. 2498. 2499. 2500. 2501. 2502. 2503. 2504. 2505. 2506. 2507. 2508. 2509. 2510. 2511. 2512. 2513. 2514. 2515. 2516. 2517. 2518. 2519. 2520. 2521. 2522. 2523. 2524. 2525. 2526. 2527. 2528. 2529. 2530. 2531. 2532. 2533. 2534. 2535. 2536. 2537. 2538. 2539. 2540. 2541. 2542. 2543. 2544. 2545. 2546. 25

INSPEKTOR

Autensch

4007 + 6 mm. 57.

Załącznik tekstowy
do decyzji nr 15/2009

ANALIZA

funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu obejmuje działkę nr 24/16 – obręb Płochocin, położoną w miejscowości Płochocin, gm. Warlubie w zakresie warunków wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Wniosek

do decyzji o warunkach zabudowy dla działki nr 24/16 – obręb Płochocin, położonej w miejscowości Płochocin, gm. Warlubie na budowę budynku mieszkalnego.

Obszar wnioskowanej inwestycji obejmuje działkę nr ew. 24/16 o powierzchni 0,1028 ha zlokalizowaną w miejscowości Płochocin, gm. Warlubie.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Warlubie”, uchwalonego uchwałą nr XIV/105/04 Rady Gminy Warlubie z dnia 10 sierpnia 2004 r.

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zatem sposób ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy określony powinien być w decyzji o warunkach zabudowy.

Na podstawie § 3 ust. 1, 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. nr 164, poz. 1588) przeprowadzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

W wyniku przeprowadzonej analizy ustalono, co następuje:

1. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe, ponieważ zgodnie z art. 61 ust. 1 zachodzi okoliczność łącznego spełnienia następujących warunków:
 - 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej projektowanego obiektu, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu – działka sąsiednia oraz działka objęta wnioskiem posiadają zabudowę mieszkaniową jedno i wielorodzinną, co pozwala na określenie wymagań dotyczących zabudowy dla działki objętej wnioskiem,
 - 2) teren objęty inwestycją ma dostęp do drogi publicznej – droga gminna,
 - 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla powyższego zamierzenia budowlanego,
 - 4) teren objęty inwestycją, o powierzchni 0,1028 ha, oznaczony w wypisie z rejestru gruntów symbolem B-R111b (użytki rolne zabudowane) nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, stosownie do przepisów art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. nr 121, poz. 1266 z późn. zm.),
 - 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.
2. Przepisy art. 61 ust. 2-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w przypadku terenu objętego powyższą inwestycją nie wymagają zastosowania.

3. Działka objęta inwestycją leży na terenie Wschodniego Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich i graniczy z drogami gminnymi, wzdłuż których przebiegają sieci lokalnej infrastruktury technicznej. W analizowanym obszarze nie występuje infrastruktura techniczna związana z celami ponadlokalnymi. Działka, według wypisu z rejestru gruntów jest wykorzystywana na cele rolne.

4. Charakterystyka obszaru objętego analizą:

- 1) analizą objęto obszar obejmujący trzykrotną szerokość frontu działki objętej wnioskiem,
- 2) parametry istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu wynikają z załącznika graficznego do niniejszej analizy sporządzonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 w zakresie funkcji terenów, linii zabudowy i wysokości obiektów, konfiguracji dachów, dostępu komunikacyjnego (i innych elementów).

5. Wnioski do projektu decyzji:

- 1) utrzymać funkcję mieszkaniową wielorodzinną dla terenu objętego wnioskiem,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony północnej dla projektowanego budynku mieszkalnego w przedłużeniu linii zabudowy wyznaczonej przez istniejący budynek mieszkalny, a od strony wschodniej w odległości 6,0 m od granicy działki z drogą gminną – zgodnie z oznaczeniami na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji,
- 3) wyznacza się wskaźnik wielkości nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki – do 15%,
- 4) ilość kondygnacji nadziemnych dla budynku mieszkalnego – 1 (parter),
- 5) wysokość budynku mieszkalnego od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy dachu – do 8,0 m,
- 6) dach dwuspadowy; główna kalenica dachu równoległa do północno-zachodniej granicy działki,
- 7) spadki połaci dachowych - 20-40°,
- 8) dostęp komunikacyjny do drogi publicznej (gminnej) – bezpośredni.

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizę przygotował mgr inż. arch. Edward Morczyński, będący członkiem Północnej Okręgowej Izby Urbanistów w Gdańsku - wpis nr G-148/2002 i posiadający uprawnienia urbanistyczne nr 669/88 do projektowania w planowaniu przestrzennym wydane przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.

Wojciech Warłubiec
mgr Krzysztof Michalski

Stwierdzam
zgodność z oryginałem

Przewodniczący
Przewodniczący

Warlubie, dn. 05.10.2009 r.

Znak: 7331/17/09

ZMIANA DECYZJI Nr 15/2009 O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 155 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.10.2009 r. Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej „Mąkowarsko” w Lucimiu, 86-013 Mąkowarsko w sprawie zmiany decyzji nr 15/2009 z dnia 24.06.2009 r., znak: 7331/17/09 ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego na działce nr 24/16 – obręb Płochocin, położonej w miejscowości Płochocin, gm. Warlubie

**zmieniam za zgodą stron
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej „Mąkowarsko”
w Lucimiu, 86-013 Mąkowarsko
warunki zabudowy**

dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego na działce nr 24/16 – obręb Płochocin, położonej w miejscowości Płochocin, gm. Warlubie w następujący sposób:

zmianie ulega zapis w pkt 2 litera a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego, poprzez zastąpienie zapisu: „budynek mieszkalny – o konstrukcji szkieletowej – drewniany, wolnostojący, parterowy” zapisem następującej treści „budynek mieszkalny – murowany, wolnostojący, parterowy”.

Pozostałe ustalenia decyzji i załącznik graficzny nie ulegają zmianie.

UZASADNIENIE

W dniu 01.10.2009 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko Własnościowa „Mąkowarsko” w Lucimiu, 86-013 Mąkowarsko wystąpiła z wnioskiem do Wójty Gminy Warlubie w sprawie zmiany decyzji nr 15/2009 z dnia 24.06.2009 r., znak: 7331/17/09 ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego na działce nr 24/16 – obręb Płochocin, położonej w miejscowości Płochocin, gm. Warlubie. Zmiana decyzji miała dotyczyć pkt. 2a poprzez zamianę zapisu „budynek mieszkalny – o konstrukcji szkieletowej – drewniany, wolnostojący, parterowy” na zapis następującej treści „budynek mieszkalny – murowany, wolnostojący, parterowy”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, że powyższa zmiana decyzji w zakresie ustalonym we wniosku podyktowana jest wyborem przez wnioskodawcę innych rozwiązań technicznych, co w lepszy sposób spełnia oczekiwania inwestora oraz zwiększa bezpieczeństwo osób przebywających w budynku.

Decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą stron uchylona lub zmieniona przez organ administracji, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Biorąc pod uwagę złożony wniosek należy stwierdzić, że nastąpiła zmiana okoliczności faktycznych po dniu wydania dotychczasowej decyzji, które wg oceny Wójta Gminy Warlubie mieszczą się w zakresie „słusznego interesu strony”. Działanie na zasadzie uznania administracyjnego wymaga od organu wydającego decyzję respektowania postanowień art. 7 k.p.a., a w konsekwencji wykorzystania posiadanych możliwości w celu pozytywnego załatwienia sprawy dla strony, jeżeli nie sprzeciwiają się temu konkretne racje interesu społecznego.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 3, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Warlubie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja niekonstatacją
nie jest ostateczna
• datum 21.10.2023



[Handwritten signature]

Stwierdzam
zgodność z oryginałem
[Signature]
Krystyna Toczyńska

Otrzymują:

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko Własnościowa „Mąkowarsko” w Lucimiu, 86-013 Mąkowarsko,
2. Osoby i instytucje wg rozdzielnika Urzędu Gminy Warlubie,
3. Urząd Gminy Warlubie - a/a.

Województwo: kujawsko-pomorskie
 Powiat: świącki
 Jednostka ewidencyjna: Wartuble [041411_2]
 Obręb ewidencyjny: Płochocin [Nr 0013]

(nie ma organu wydającego dokument)

Świadczy
 zgodność z oryginałem
 Krzysztof Kuczyński

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 07.07.2009 15:14:01

Nr jednostki rejestrowej: G.105

Osoby: 1

| Udział
Forma władania | Dane osoby fizycznej / instytucji |
|--------------------------|--|
| 1/1
właściciel | SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA "MAKOWIARSKO" W LUCIMIU
siedziba: Lucim 45, 88-013 Makowarsko |

Działki ewidencyjne: 1

| Arkusz | Nr działki | Położenie | Powierzchnia
[ha] | Użytek lub klasa | | Nr KW lub
inne dokumenty |
|---|------------|-----------------------------|---|------------------|----------|---|
| | | | | Rodzaj | Pow [ha] | |
| 2 | 24/16 | - | 0.1028 | B | 0.1028 | KW 32104 (SR w Świecku)
AN18592/2004 |
| Identyfikator: 041411_2.0013.AR_2.24/16 | | | | | | |
| | | Razem powierzchnia działek: | 0.1028 | ha | | |
| | | Słownie: | dziesięć arów dwadzieścia osiem metrów kwadratowych | | | |

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: piętnaście arów czterdzieści trzy metry kwadratowe

DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

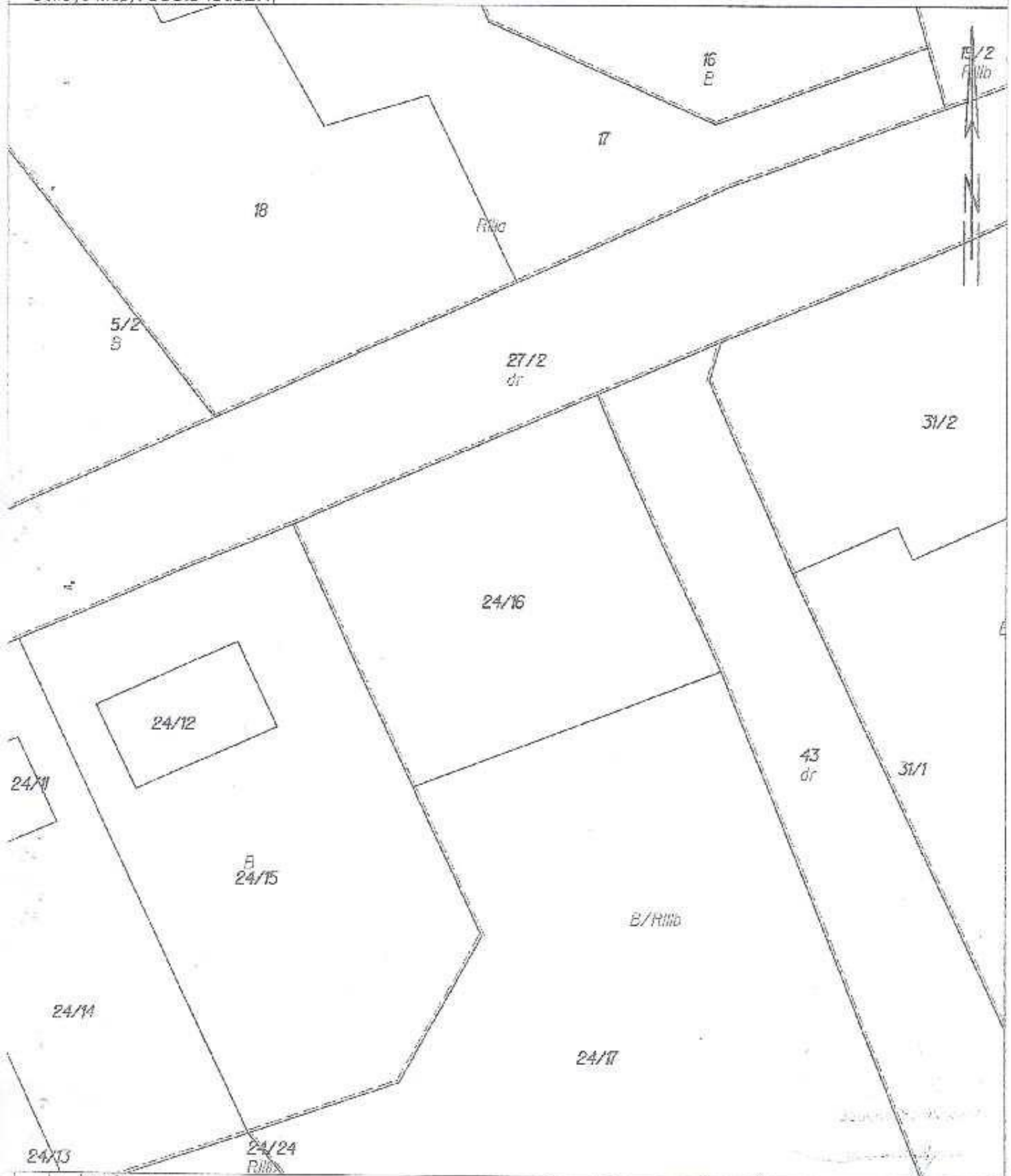
| Oznaczenia klas i użytków |
|---------------------------|
| B - Tereny mieszkaniowe |

2009.07.07/918/2009
 (imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
 data i podpis

SKALA 1:500

Stwierdzam
zgody z oryginałem
Krzysztof Błażowski

Województwo: kujawsko-pomorskie Powiat: świecki
Jednostka ewidencyjna: Wąrlubie
Obwód ewidencyjny: Płochocin
Działka ewidencyjna: 24/16
Seko je mapy: 335.343.192.4;



BIURO PROJEKTOWE

„PROJTUSZ KiR”

88-100 INOWROCŁAW

Jacewo 5

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

nr 24/16

w Plochocinie gmina Warlubie

(część opisowa)

INWESTOR

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa

„Mąkowsko” w Lucimiu

Projektował

inż. bud. Krzysztof Tuszyński

inżynier budowlany, uprawnienia do projektowania
w zakresie budownictwa mieszkaniowego
nr uprawnień: 14000/1-2008/1, 14000/2-2008/1, 14000/3-2008/1
wydane przez Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego
w Poznaniu, dnia 14.09.2008 r.
podpisano: 14.09.2008 r. w Poznaniu

sierpień 2009 r.

Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa parterowego budynku mieszkalnego dla czterech rodzin, niepodpiwniczonego z dachem dwuspadowym o spadku połaci 20° zaprojektowanego według projektu budowlanego indywidualnego. Projekt realizowany będzie w zabudowie wolnostojącej w Płochocinie.

Istniejący i projektowany stan zagospodarowania działki

Działka nr 24/16 w miejscowości Płochocin gmina Warlubie jest zabudowana budynkiem mieszkalnym czterorodzinnym, który jest w złym stanie technicznym i ma być rozebrany po wybudowaniu projektowanego budynku mieszkalnego. Do nieruchomości doprowadzone jest zasilanie energetyczne (skrzynka energetyczna ZK zlokalizowana przy wschodniej granicy działki).

Projektowana budowa budynku mieszkalnego czterorodzinnego nie koliduje z architekturą i zagospodarowaniem działek sąsiednich, a lokalizacja projektowanej rozbudowy jest zgodna z zapisami w decyzji o warunkach zabudowy znak: 7331/17/09 z dnia 24.06.2009 r.

Budowa budynku mieszkalnego czterorodzinnego w zabudowie wolnostojącej doprowadzi teren działki do właściwego jej wykorzystania, zgodnego z zapisami w decyzji o warunkach zabudowy.

Projektowaną budowę budynku mieszkalnego lokalizuje się w południowej części działki, w nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnej z zapisami w decyzji o warunkach zabudowy określonej na 6,00 m od strony wschodniej działki.

Do działki doprowadzone są przyłącza energetyczne i wodociągowe do budynku istniejącego. W wyniku projektowania nowego budynku mieszkalnego zmienią się usytuowania tych przyłączy zgodnie z projektem. Ścieki odprowadzane będą do projektowanego kolektora sanitarnego zgodnie z projektem.

Szczegółowa lokalizacja inwestycji i zagospodarowanie działki pokazane są w części graficznej projektu zagospodarowania działki sporządzonego na aktualnej mapie geodezyjnej dla celów projektowych sporządzonej przez uprawnionego geodetę w skali 1:500.

Dojazd do działki od strony drogi powiatowej nr 1224C Płochocin-Bąkowo (działka nr 43 obręb Płochocin) poprzez istniejący zjazd.

Po zakończeniu budowy i zainwentaryzowaniu wszelkich obiektów na działce zostanie ona zagospodarowana według projektu zagospodarowania działki załączonego do niniejszej dokumentacji technicznej.

Dane konserwatorskie i górnicze

Teren na którym projektuje się budowę budynku mieszkalnego czterorodzinnego w zabudowie wolnostojącej w miejscowości Płochocin na działce nr 24/16 nie znajduje się w strefie wpływów eksploatacji górniczych oraz nie wymaga na etapie projektowania uzgodnienia z Wojewódzką Służbą Ochrony Zabytków w Bydgoszczy. Należy uwzględnić w trakcie wykonywania robót budowlanych zapis w decyzji o warunkach zabudowy odnoszący się do przypadku odkrycia w trakcie realizacji robót przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego – wówczas należy niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy.

Projektant:

inż. bud. Krzysztof Tuszyński

Wydział Budownictwa i Inżynierii
ul. Żelazna 10, 85-065 Bydgoszcz
Kontakt: 52 234 12 34
E-mail: k.tuszyński@wp.pl
Specjalność: Inżynieria Budowlana i Inżynieria

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytutach branżowych.

„STAROSTA ŚWIECIE”
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

W obszarze oznaczonym liniąSkończono aktualizację linii mapy zasadniczej, dokonano pomiaru uzupełniającego zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 17.03.2003 r. o geodezji.

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Świecie
INSPEKTOR S. GEODEZJI
Wojciech Wójcik
NIP 14715083

ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
w Świeciu

W granicach opracowania mapy nie występują projektowane sieci uzbrojenia zgodnie z ZUP

Z up. Starosty Świeckiego

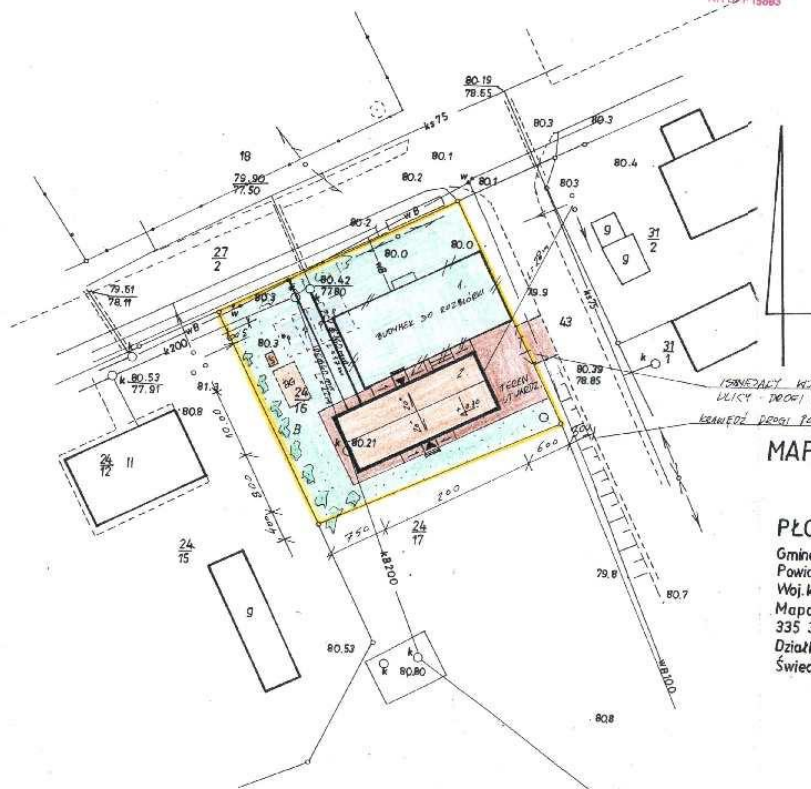
mgr Stanisław Ręba
STAROSTA ŚWIECIE
w Świeciu
02.07.2009

STAROSTWO POWIATOWE
w ŚWIECIU

Załącznik do decyzji nr 816/2010
znak AS.1.342.1/13.140200
z dnia 28.05.2010 r.

Z up. STAROSTY

mgr Justyna Schmidt
Główny Wykładowca Architektury i Urbanistyki



Legenda:

1. Istniejący budynek mieszkalny przeznaczony do rozbiórki
2. Projektowany budynek mieszkalny czterorodzinny
3. Projektowane miejsce na kontener na odpady śmieci
4. Miejsca postojowe dla sam. osobowych
5. Planowany budynek gospodarczy

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA

Skala 1:500

PŁOCHOCIN

Gmina: Wartubie
Powiat: Świecie
Woj. kujewsko-pomorskie
Mapa do celów projektowych
335 343 192
Działka 24/16
Świecie 2.07.2009

GEODETA (prawidłowy)
Stanisław Ręba
86-100 ŚWIECIE
ul. Wojska Polskiego 77b/4
tel. 13-067 Upr. nr 6499

PROJEKTANT
Instal. i urządzeń elek.

mgr inż. Wojciech Wójcik
ul. BUA 515/71 Bg
tel. 13-067 Upr. nr 6499

Świecie
mgr inż. Krzysztof Tuzyski
Krzysztof Tuzyski

| | |
|----------------------|---|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA | PRACOWNIA PROJEKTOWA „PROFILSKA” |
| INWESTOR | Spółdzielnia Mieszkaniowa i Lokatorsko-Wynajmowa „Makowsko” w Łutimiu dz. nr 24/16 w m. Płochocin |
| TEMAT | Budynek mieszkalny czterorodzinny |
| TYTUŁ RYSUNKU | Projekt skala 1:500
zgłoszenie do inwentaryzacji |
| PROJEKTANT | mgr inż. Krzysztof Tuzyski
nr upr. GP-K/7-3342/86/92
GP-K/7-7342/316/99 |
| DATA | styczeń 2009 |
| PODPIS | |

BIURO PROJEKTOWE
„PROJTUSZ KIR”
Jacewo 5
88-100 INOWROCLAW

- 15 -

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWY
BUDYNKU MIESZKALNEGO CZTERORODZINNEGO

Działka nr 24/16
w Płochocinie gmina Warlubie

INWESTOR
Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa
„Mąkowarsko” w Lucimiu

1. DANE OGÓLNE

Opis techniczny został sporządzony według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i zawiera opis projektu według kolejności określonej w rozporządzeniu.

1.1. Przeznaczenie i program użytkowy

Dom jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej parterowy, niepodpiwniczony, zawierający program użytkowy dla czterech rodzin. Każde z czterech mieszkań zawiera w parterze : przedpokój, łazienkę, kuchnię i pokój

1.2. Zestawienie powierzchni i kubatury budynku

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Powierzchnia zabudowy | 160,0 m ² |
| Powierzchnia użytkowa | 127,80 m ² |
| Powierzchnia całkowita | 160,0 m ² |
| Kubatura | 664,0 m ³ |
| Wysokość kalenicy nad terenem | 4,60 m |

| | |
|--|---|
| Ilość kondygnacji | 2 |
| Ilość mieszkań | 4 |
| Ilość izb mieszkalnych w jednym mieszkaniu | 2 |

2. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

2.1. Forma i funkcja obiektu

Dom parterowy przykryty dwuspadowym dachem o nachyleniu połaci 20 ° .
Dom z funkcjonalnym podziałem na cztery mieszkania w parterze .

2.2. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Bryła domu nawiązuje do tradycyjnej architektury wiejskiej , jest dostosowana do krajobrazu otwartego, wiejskiego i odpowiada wymogom otaczającej go zabudowy sąsiedniej.

3. DANE KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANE

3.1. Układ konstrukcyjny

Budynek zbudowany w technologii tradycyjnej, o ścianach konstrukcyjnych wewnętrznych i zewnętrznych, stropodach drewniany. Posadowienie na ławach fundamentowych wystarczających nośnię. Dach projektowany dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty blachodachówką.

3.2. Zastosowane schematy statyczne

Dach o konstrukcji drewnianej z oparciem przegubowym na ścianach zewnętrznych i wewnętrznej nośnych, Podciagi, belki i nadproża – schemat belki jednoprzęsłowej.

3.3. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji

Przyjęto:

- obciążenie śniegiem wg PN – 80 / B – 02010 – II strefa
- obciążenie wiatrem wg PN – 77 / B – 02011 – II strefa
- posadowienie fundamentów wg PN – 81 / B – 03020 – strefa przemarzania $h_f = 1.0\text{m}$.
- obciążenia użytkowe wg PN – 82 / B – 02003
- obciążenia stałe wg PN – 82 / B – 02001

Przyjęto, że maksymalne obciążenie jednostkowe podłoża pod fundamentem nie będzie przekraczać 150 kN/m^2 .

Do wymiarowania geotechnicznego założono po sprawdzeniu w wykopach metodą makroskopową posadowienie na warstwie piasku drobnego, średnio zagęszczonego, nawodnionego. Parametry geotechniczne charakterystyczne:

$$\phi = 30,4^\circ;$$

$$\gamma = 12,2 \text{ Kn/m}^3 \text{ (z uwzględnieniem wyporu wody)}.$$

3.4. Podstawowe wyniki obliczeń

- nadproża wymiarowane na $M = 21,7 \text{ kNm}$, $Q = 31,8 \text{ kN}$
- obciążenia ław fundamentowych (bez ciężaru fundamentu):

pod ścianę zewnętrzną w osi A

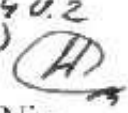
26,9 kN/m

pod ścianę wewnętrzną w osi B:

113,5 kN/m

3.5. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno – materiałowe

3.5.1. Warunki i sposób posadowienia

Budynek posadowiony na ławach fundamentowych zbrojonych podłużnie 4-ma prętami \varnothing 12 mm i strzemionami \varnothing 6mm w rozstawie co max 35 cm. Stopy fundamentowe zbrojone prętami \varnothing 12mm krzyżowo. Wysokość fundamentów 40 cm. Fundamenty wykonane na podkładzie z chudego betonu B7,5 grubości 10cm. *WARUNKI GRUNTOWE PROSTE (NIE WYMAGA SIĘ ART. 4 U. 2 Pkt 4 PRAWA BUDOWL.)* 

3.5.2. Zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej

Projektowana budowa nie znajduje się na terenach szkód górniczych. Nie zachodzi zatem dokonanie zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej.

3.5.3. Przegrody zewnętrzne

Ściany zewnętrzne murowane pełnią rolę konstrukcyjną nośną konstrukcji stropodachu i przegrody termicznej. W projekcie zastosowano ścianę z pustaków gazobetonowych odmiany 07 gr. 25cm + styropian gr. 10cm + tynk mineralny na siatce. Ściany fundamentowe wykonane są z betonu do poziomu izolacji poziomej ściany.

3.5.4. Izolacje termiczne

1. Ocieplenie ścian zewnętrznych – styropian gr. 10cm przyklejany do ściany
2. Ocieplenie ściany fundamentowej – styropian M30 gr. 12cm z warstwą ochronną do styku z gruntem
3. Ocieplenie dachu – wełna mineralna gr. 17 cm między krokwiami oraz gr. 12cm między słupkami pośrednimi.

3.5.5. Izolacje wodochronne

Izolacje przeciwwilgociowe poziome:

1. Izolacja na ławach fundamentowych – 2 x papa asf. na lepiku asf. na gorąco
2. Izolacja w posadzce przyziemia – folia hydroizolacyjna 2 x na zakład
3. Izolacja w ścianach zewnętrznych nad terenem związana z cokołem budynku – 2 x papa asfaltowa na lepiku asf. na gorąco lub inne systemowe izolacje rolowe.

Uwaga: w styku ze styropianem stosować wyłącznie lepiki nie powodujące rozpuszczania styropianu, bez wypełniaczy mineralnych.

Izolacje przeciwwilgociowe pionowe:

1. Izolacja pionowa ścian podwalinowych od fundamentów do połączenia z izolacją poziomą – trzykrotna powłokowa na bazie wody na rapówce,
2. Warstwa ochronna na styropianie M30 do styczności z gruntem

3.5.6. Słupy, belki i podciagi.

Podciagi monolityczne z betonu B15, zbrojone stalą A- III (34GS). Belki monolityczne z betonu B15, zbrojone stalą A- III. W belkach i podciagu zabetonować kotwy F16 do mocowania murlat.

Wieńce

Ostatnie trzy warstwy ściany pod oparcie elementów stropodachu wykonać z cegły pełnej klasy 15MPa.

Wieńce stropowe monolityczne opuszczone 4cm poniżej spodu, z betonu B15, zbrojone stalą A – I (St3SX) $\varnothing 12$ mm oraz strzemionami $\varnothing 6$ mm w rozstawie max. 30cm. W wieńcach stropowych zabetonować kotwy F16 do mocowania murlat. Zbrojenie wieńców odginać w wieńce prostopadłe na długość min. 50cm – niedopuszczalne jest łączenie prętów „na styk”.

3.5.7. Nadproża

Przyjęto nadproża z prefabrykowanych belek żelbetowych typu L – 19 Nadproża na poziomie +2.35.

3.5.8. Kominy i przewody wentylacyjne

Kominy (do sprawdzenia przez mistrza kominiarskiego).

Kominy murowane z cegły pełnej ceramicznej klasy 15 Mpa na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3,0 Mpa. Czapa kominowa wykonana z płyty żelbetowej gr. 15cm zbrojonej prętami $\varnothing 6$ odizolowanej 2x papą asfaltową od trzonu komina z odsadzką-kapinossem szerokości maksymalnej 6cm.

Dla kanału spalinowego oraz dymowego dla zapewnienia jego szczelności przewidziano wkład ze stali nierdzewnej wyprowadzony ponad dach. Kratki wentylacyjne usytuowane max 15cm pod sufitem, większe od przekroju o 50%, wyposażone w urządzenie umożliwiające redukcję wolnego przekroju do 1/3.

Kanały wentylacyjne $\varnothing 150$ z kuchni i łazienki na parterze wyprowadzone ponad dach poprzez dachówki przejściowe z kominkiem.

3.5.9. Dach – konstrukcja drewniana

- więźba z drewna sosnowego klasy K27,
- wszystkie elementy zabezpieczyć przed korozją biologiczną przez min. dwukrotne smarowanie preparatem solnym „IntoXS” wg wytycznych i zaleceń producenta lub inne środki dopuszczone do stosowania w budownictwie mieszkalnym,

- krokwie 5/18cm oparte na murlatach i dodatkowo w części otwartej na ramach stolcowych,
- ścianka podpierająca krokwie – słupki 5/14cm na podwalinie 5/14cm (podwaliny pod słupki mocować do konstrukcji stropu za pomocą kotwi rozporowych w odstępach co ok. 1,00m),
- murlaty 14/14cm mocowane w słupkach ścianek kolankowych, belkach i podciągu za pomocą kotew fajkowych F16.
- krokwie i inne elementy drewniane zabezpieczyć przy kominach warstwą 2Xgkf gr. 1.25cm,
- połączenia w węzłach wykonane za pomocą gwoździ i śrub
- stężenia wiatrowe krokwi – deski 3.2/12cm mocowane na ukos od spodu krokwi,
- elementy odkryte – krokiew, ramy stolcowe – wykonać jako strugane (gładkie) lub obłożyć deskami boazeryjnymi

3.5.10. Przegrody wewnętrzne

Ścianki działowe z gazobetonu gr. 12 cm na zaprawie cementowej

3.5.11. Schody zewnętrzne

Na gruncie wykonane płytkami terakoty mrozoodpornej, nie śliskiej w stanie suchym i podczas deszczu, z rowkami antypoślizgowymi na krawędzi stopni.

3.5.12. Sposoby budowy, a interes osób trzecich

Projektowana konstrukcja budynku nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

Wykończenie zewnętrzne budynku

3.6.1. Elewacje

Cokół budynku (od poziomu terenu do poziomu parteru) obłożony płytkami klinkierowymi, ściany powyżej do okapu dachu wykończone tynkiem mineralnym strukturalnym (rapowanym) lub silikonowym (alternatywnie pomalować farbami elewacyjnymi) w kolorze białym lub kremowym.

3.6.2. Pokrycie dachu

Blachodachówka w kolorze ceglanym. Warstwy dachu według danych na rysunku przekroju.

3.6.3. Obróbki dachu

Obróbki dachu obejmują opierzenia kominów, wsporników antenowych oraz orynnowanie. Zastosować obróbki dachowe systemowe lub wykonać indywidualne z blachy stalowej powlekanej.

3.7. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka drewniana lub z pcv, typowa.

3.7.1. Okna

Zastosować okna o współczynniku przenikania ciepła $k_{max} > 2,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Montować okna drewniane lub z PCV, które są wyposażone w nawiewniki okienne i spełniają wymagania wentylacji pomieszczeń poprzez odpowiedni współczynnik infiltracji.

3.7.2. Drzwi zewnętrzne

Drzwi zewnętrzne ocieplone o współczynniku k nie większym od $2,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

3.7.3. Drzwi wewnętrzne

Wykonać według rysunków technicznych. Drzwi wewnętrzne prowadzące do łazienki zamontować z nawiewnym otworem wentylacyjnym.

3.8. Wykończenie wnętrza

Wnętrza można wykańczać indywidualnie z zachowaniem zaprojektowanego wymiarowania pomieszczeń oraz innych elementów budynku objętych przepisami prawa budowlanego.

3.8.1. Ścianki działowe

Wykonać jako murowane z gazobetonu gr. 12 cm.

3.8.2. Tynki wewnętrzne

Wykonać jako mokre cementowo-wapienne kat III.

3.8.3. Posadzki

W pomieszczeniach mokrych takich jak: łazienka, holl, kuchnia projektuje się płytki gressowe na cienkiej warstwie kleju o grubości 10 mm oraz izolację przeciwwilgociową. W pokojach mieszkalnych – parkiet – klepki dębowe.

3.8.4. Wykładziny ścian

W pomieszczeniach mokrych – łazienka - ściany wyłożyć glazurą do wysokości minimum 200 cm od poziomu posadzki, w kuchni między szafkami dolnymi i górnymi.

3.8.5. Parapety

Parapety zewnętrzne – podokienniki wykonać z płytek klinkierowych, z pcv lub z blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachowego.

Parapety wewnętrzne alternatywnie: drewniane, kamienne, lastrykowe lub pcv.

3.8.6. Malowanie i powłoki zabezpieczające

Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami akrylowymi lub emulsyjnymi w kolorze białym. Powierzchnie drewniane wewnątrz domu pomalować bejcą i lakierem bezbarwnym, drewno w styku z wilgocią zabezpieczyć odpowiednim impregnatem, a konstrukcję drewnianą środkami przeciw owadom i grzybom. Stolarka okienna malowana fabrycznie lub po zimpregnowaniu pomalowana na biało. Deski drewniane wykończenia dachu – deski osłony przeciwwiatrowej i okapy dachu zabezpieczyć środkami do impregnacji drewna i pokryć bejcolakierami odpornymi na czynniki atmosferyczne. Elementy stalowe przed malowaniem farbami zewnętrznymi pokryć powłokami antykorozyjnymi.

PROJEKTOWAL:

inż. bud. Krzysztof Tuszyński

1. The above information is true and correct to the best of my knowledge and belief.
 2. I am not aware of any other person who is not mentioned in the above information.
 3. I am not aware of any other person who is not mentioned in the above information.
 4. I am not aware of any other person who is not mentioned in the above information.
 5. I am not aware of any other person who is not mentioned in the above information.

**INFORMACJA
O BEZPIECZEŃSTWIE I
OCHRONIE ZDROWIA**

**DO PROJEKTU BUDOWY
BUDYNKU MIESZKALNEGO CZTERORODZINNEGO**

**Działka nr 24/16
w Płochocinie gmina Warlubie**

**INWESTOR
Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa
„Mąkowarsko” w Lucimiu**

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

Podczas prac należy przestrzegać ściśle przepisów BHP i p.poz.. obowiązujących na dzień wykonywania robót a w szczególności :

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.) art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 278)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 poz. 1021)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).

Szczególną uwagę zwracam na prawidłowe osobowe i techniczne zabezpieczenie prac, w tym stosowanie odpowiednich do prac zabezpieczeń ochrony indywidualnych pracowników i mienia zwłaszcza dla prac spawalniczych z ogniem otwartym oraz dla prac na dachu i wysokościach.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy;
- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- niewłaściwe polecenia przełożonych,
- brak nadzoru,
- brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;
- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy;
- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór
- przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:
- niewłaściwy stan czynnika materialnego;
- wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego;
- zastosowanie materiałów zastępczych;
- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- wady materiałowe czynnika materialnego;
- ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego;
- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego;
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego;
- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, =
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- na podstawie oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy sporządzić:
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w ukladach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Roboty ziemne. Zasady zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót ziemnych reguluje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401)

Do robót ziemnych związanych ze wznoszeniem budynku należą między innymi: wykopy wykonywane w celu budowy fundamentów i podziemia, wykopy dla różnego rodzaju instalacji.

Występujące najczęściej zagrożenia to:

- zasypianie pracowników w wyniku zawalenia się ścian wykopu (notowano ciężkie wypadki nawet w wykopach o głębokości do 1 m - w pochylonym terenie)
- wpadnięcie do wykopu np. na skutek uderzenia przez ruchomą część maszyny budowlanej (np. łyżkę koparki),
- obsunięcia się ziemi z krawędzi wykopu, poślizgnięcia się
- spadanie na pracujących w wykopie bryły ziemi, kamieni itp.

Jednym z podstawowych wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy jest obowiązkowe zabezpieczenie ścian wykopu począwszy od 1 m głębokości.

Zabezpieczenie ścian wykopu o głębokości powyżej 1 m (z wyjątkiem wykopu w skałach zwartych) zapewnia się przez:

- wykonanie wykopu ze ścianami (skarpmi) pochylonymi
- wykonanie umocnienia pionowych ścian

Wykop ze skarpmi wykonuje się w celu zabezpieczenia ścian przed osuwaniem się gruntu. Pochylenie skarpy zależy od rodzaju gruntu, warunków atmosferycznych i czasu utrzymania wykopu. Można przyjąć, że bezpieczny kąt nachylenia skarpy dla gruntów średniospoistych wynosi ok. 45°. W gruntach piaszczystych nasypowych kąt nachylenia skarpy powinien być nie większy niż kąt stoku naturalnego.

Wykopy o ścianach pionowych muszą mieć umocnienia ścian przez rozparcie lub podparcie. Rodzaj zastosowanego umocnienia zależy od wielkości wykopu, rodzaju gruntu i czasu utrzymania wykopu.

Umocnienia ścian wykopu do głębokości 4 m wykonuje się jako typowe, pod warunkiem, że w bezpośrednim sąsiedztwie wykopu nie przewiduje się obciążeń spowodowanych przez budowlę, środki transportu, składowany materiał, urobek itp.

Powyżej tej głębokości lub w razie niezachowania ww. warunków sposób zabezpieczenia wykopów powinien być określony w dokumentacji technicznej.

Ponadto należy przestrzegać następujących wymagań:

- w pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy, na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu należy wykonać spadki umożliwiające odpływ wód deszczowych od wykopu
- sprawdzać skarpy i obudowę po każdym deszczu i po długiej przerwie w pracy oraz przed każdym rozpoczęciem robót
- likwidować naruszenie struktury gruntu skarpy przez usunięcie tego gruntu z zachowaniem bezpiecznego nachylenia wykonać bezpieczne zejścia i wejścia do wykopów
- nie składować materiałów i urobku w odległości mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany są obudowane; przy skarpach bez umocnień składować można poza klinem odłamu gruntu
- zachować bezpieczne odległości wykopów od istniejących budowli
- każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.

Przy wykonywaniu wykopów sprzętem mechanicznym należy wyznaczyć strefę niebezpieczną związaną z pracą tych maszyn. Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy zapoznać się z dokumentacją techniczną tych robót.

Na małych budowach, np. budownictwa jednorodzinne, występuje jedynie dokumentacja ograniczona do projektu technicznego budynku i mapy sytuacyjno-wysokościowej stanowiącej projekt zagospodarowania działki.

Wykonawca robót ziemnych powinien zapoznać się z mapą, na której jest oznaczona cała sieć uzbrojenia technicznego, i z decyzją o pozwoleniu na budowę.

W razie prowadzenia robót w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji elektrycznej, gazowej itp., należy określić

bezpieczną odległość, w jakiej mogą być prowadzone roboty - w porozumieniu z gestorem tych urządzeń (np. zakładem energetycznym).

Prace w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2 m i prace ziemne prowadzone metodą bezodkrywkową muszą być wykonywane przez co najmniej dwie osoby.

Roboty rozbiórkowe należą do niebezpiecznych, dlatego teren, na którym się odbywają należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej. Prowadzone są ręcznie, przez obalanie i wyburzanie oraz przez demontaż.

Najczęściej występujące zagrożenia to:

- podrażnienia błon śluzowych
- uszkodzenia głowy
- upadek z wysokości
- uszkodzenia rąk i nóg

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót rozbiórkowych reguluje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401) - Rozdział 18. (Rozdział 19 jest poświęcony m.in. robotom rozbiórkowym z wykorzystaniem materiałów wybuchowych - wykonywanym przez wyspecjalizowane firmy).

Przed rozpoczęciem robót należy odłączyć od rozbieranego obiektu sieć wodociągową, gazową, ciepłą, elektryczną, kanalizacyjną i inną. Pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania. Prace te powinny być prowadzone w taki sposób, aby usuwanie jednego elementu nie wywoływało nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.

W miejscu wykonywania robót rozbiórkowych oprócz programu robót i zarządzenia lub pozwolenia na ich prowadzenie powinien znajdować się dziennik robót. Zawiera on: oznaczenie nieruchomości, kiedy i przez kogo zostało wydane pozwolenie lub wydany nakaz na dokonanie rozbiórki, protokołowe stwierdzenie czy ściany, stropy i inne konstrukcyjne części obiektu, na których w czasie trwania robót będą musieli stawać lub przebywać pracownicy posiadają dostateczną wytrzymałość, opis środków zabezpieczających przeznaczonych do użycia w czasie trwania robót, datę założenia i usunięcia urządzeń pomocniczych przeznaczonych dla zapewnienia zdrowia i życia ludzi oraz wszelkie inne okoliczności mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo życia lub zdrowia zatrudnionych.

Nie wolno prowadzić robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr. Roboty należy przerwać podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/s.

W czasie rozbiórki zabronione jest przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach. Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyle lub rynny zsypane, które powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu. Nie wolno gromadzić gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu, a także obalać ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie.

Podczas wykonywania robót rozbiórkowych konieczne jest stosowanie środków ochrony indywidualnej

W razie niemożności uniknięcia w czasie trwania robót większych ilości pyłu, pracowników należy zaopatrzyć w okulary ochronne.

W czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni stać pracować w hełmach

Przy obalaniu ścian należy pracować w rękawicach ochronnych

W przypadku rozbijania kilofami części konstrukcji skrajnych, pracownicy muszą bezwzględnie być zabezpieczeni szelkami bezpieczeństwa, amortyzatorem bezpieczeństwa i linami umocowanymi do mocnej części konstrukcji

Przy obalaniu obiektu sposobami zmechanizowanymi zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną.

Przy rozbiórce sposobem obalania długość przymocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a umocowanie powinno być niezawodne. Liny należy każdorazowo sprawdzać przed ich ponownym użyciem, a przy ich zakładaniu powinien być zastosowany taki sposób jej podnoszenia, aby przypadkowo strącone cegły lub gruz nie spadały na pracowników.

Praca na wysokości w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z późn. zm. (tekst jedn.: Dz. U. z 2003 r., nr 169, poz. 1650) jest praca wykonywana na powierzchni znajdującej się na wysokości co najmniej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi.

Do pracy na wysokości nie zalicza się pracy na powierzchni, niezależnie od wysokości, na jakiej się znajduje, jeżeli powierzchnia ta:

- osłonięta jest ze wszystkich stron do wysokości co najmniej 1,5 m pełnymi ścianami lub ścianami z oknami oszklonymi,

- wyposażona jest w inne stałe konstrukcje lub urządzenia chroniące pracownika przed upadkiem z wysokości.

Na powierzchniach wzniesionych na wysokość powyżej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi, na których w związku z wykonywaną pracą mogą przebywać pracownicy, lub służących jako przejścia, powinny być zainstalowane balustrady składające się z poręczy ochronnych umieszczonych na wysokości co najmniej 1,1 m i krawężników o wysokości co najmniej 0,15 m. Pomiędzy poręczą i krawężnikiem powinna być umieszczona w połowie wysokości poprzeczka lub przestrzeń ta powinna być wypełniona w sposób uniemożliwiający

wypadnięcie osób. Jeżeli ze względu na rodzaj i warunki wykonywania prac na wysokości zastosowanie tego typu balustrad jest niemożliwe, należy stosować inne skuteczne środki ochrony pracowników przed upadkiem z wysokości, odpowiednie do rodzaju i warunków wykonywania pracy.

Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia, na którym stoi.

Przy pracach na: drabinach, kłamrach, rusztowaniach i innych podwyższeniach nie przeznaczonych na pobyt ludzi, na wysokości do 2 m nad poziomem podłogi lub ziemi nie wymagających od pracownika wychylania się poza obrys urządzenia, na którym stoi, albo przyjmowania innej wymuszonej pozycji ciała grożącej upadkiem z wysokości, należy zapewnić, aby:

- drabiny, kłamry, rusztowania, pomosty i inne urządzenia były stabilne i zabezpieczone przed nieprzewidywaną

- zmianą położenia oraz posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenie,

- pomost roboczy spełniał następujące wymagania:

- a) powierzchnia pomostu powinna być wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnych materiałów,
- b) podłoga powinna być pozioma i równa, trwale umocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu,
- c) w widocznym miejscu pomostu powinny być umieszczone czytelne informacje o wielkości dopuszczalnego obciążenia.

Przy pracach wykonywanych na rusztowaniach na wysokości powyżej 2 m od otaczającego poziomu podłogi lub terenu zewnętrznego oraz na podestach ruchomych wiszących należy w szczególności:

- zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy,
- zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednią ich wytrzymałość na przewidywane obciążenia,
- przed rozpoczęciem użytkowania rusztowania należy dokonać odbioru technicznego w trybie określonym w odrębnych przepisach.

Rusztowania i podesty ruchome wiszące powinny spełniać wymagania określone odpowiednio w odrębnych przepisach oraz w Polskich Normach.

Przy pracach na: słupach, masztach, konstrukcjach wieżowych, kominach, konstrukcjach budowlanych bez stropów, a także przy ustawianiu lub rozbiórce rusztowań oraz przy pracach na drabinach i kłamrach na wysokości powyżej 2 m nad poziomem terenu zewnętrznego lub podłogi należy w szczególności:

- przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane

prace, w tym ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nieprzewidywaną

zmianą położenia, a także stan techniczny stałych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa.

- zapewnić stosowanie przez pracowników, odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac, sprzętu chroniącego przed

upadkiem z wysokości jak: szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowaną do stałych elementów

konstrukcji, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym (do prac w podparciu - na słupach, masztach itp.),

- zapewnić stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości.

Wymagania określone powyżej dotyczą również prac wykonywanych na galeriach, pomostach, podestach i innych podwyższeniach, jeżeli rodzaj pracy wymaga od pracownika wychylenia się poza balustradę lub obrys urządzenia, na którym stoi, albo przyjmowania innej wymuszonej pozycji ciała grożącej upadkiem z wysokości.

Składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w wyznaczonych miejscach odpowiednio wyrównanych do poziomu, utwardzonych i odwodnionych, w sposób zabezpieczający przed przewróceniem, zsunieniem lub rozsunięciem się stosów materiałów. Niedozwolone jest opieranie składowanych materiałów o parkany, budynki, słupy linii napowietrznych.

Przy składowaniu należy zachować co najmniej następujące odległości: 0,75 m od ogrodzeń lub zabudowań, 5,0 m - od stałego stanowiska pracy.

Substancje i preparaty niebezpieczne przechowuje się i przemieszcza na terenie budowy w opakowaniach producenta. W pomieszczeniach magazynowych umieszcza się tablice określające dopuszczalne obciążenie regałów magazynowych, a także dopuszczalne obciążenie powierzchni stropu. Materiały sypkie, takie jak

piasek i żwir, powinny być przechowywane w przyzmach z zachowaniem kąta stoku naturalnego tych materiałów. Materiały drobnicowe należy układać w stosy o wysokości nie przekraczającej 2 m. Materiały

workowane należy układać krzyżowo do wysokości najwyżej 10 warstw. Prefabrykaty powinny być układane zgodnie z instrukcją producenta. Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o ploty, słupy

napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego, jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów

lub wyrobów jest dopuszczalne wyłącznie przy użyciu drabiny lub schodni. Podczas mechanicznego załadunku lub rozładunku materiałów lub wyrobów, przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną, w której znajduje się

kierowca, jest zabronione. Na czas wykonywania tych czynności kierowca jest obowiązany opuścić kabinę.

Ręczne prace transportowe obejmują każdy rodzaj transportowania lub podtrzymywania przedmiotów, ładunków lub

materiałów przez jednego lub więcej pracowników, w tym przemieszczanie ich poprzez: unoszenie, podnoszenie, układanie, pchanie, ciągnięcie, przenoszenie, przesuwanie, przetaczanie lub przewożenie. Dopuszczalne masy przemieszczanych przedmiotów, ładunków lub materiałów, a także dopuszczalne wartości sił niezbędne do przemieszczania przedmiotów określa rozporządzenia ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych, (Dz. U. 2000 r. Nr 26, poz. 313) ze zm. (Dz. U. z 2000 r., nr 82 poz. 930).

Przemieszczanie przedmiotów przez jednego pracownika:

- masa przedmiotów przemieszczanych nie może przekraczać

30 kg – przy pracy stałej

50 kg – przy pracy dorywczej

Niedopuszczalne jest ręczne przenoszenie przedmiotów o masie przekraczającej 30 kg na wysokość powyżej 4 m lub na odległość przekraczającą 25 m.

- siła użyta przez pracownika (niezbędna do zapoczątkowania ruchu przedmiotu) nie może przekraczać wartości

300 N – przy pchaniu

250 N – przy ciągnięciu

(podane wartości określają składową siłę mierzoną równolegle do podłoża)

Zespołowe przenoszenie przedmiotów. Przenoszenie przedmiotów, których długość przekracza 4 m i masa 30 kg, powinno odbywać się zespołowo, pod warunkiem aby na jednego pracownika przypadała masa nie przekraczająca:

25 kg – przy pracy stałej

42 kg – przy pracy dorywczej

Niedopuszczalne jest zespołowe przemieszczanie przedmiotów o masie przekraczającej 500 kg.

Przy zespołowym przenoszeniu przedmiotów należy zapewnić:

- dobór pracowników pod względem wzrostu i wieku oraz nadzór pracownika doświadczonego w zakresie stosowania

odpowiednich sposobów ręcznego przemieszczania przedmiotów i organizacji pracy, wyznaczonego w tym celu

przez pracodawcę

- odstępy pomiędzy pracownikami co najmniej 0,75 m oraz stosowanie odpowiedniego sprzętu pomocniczego

Prace spawalnicze. Najbardziej rozpowszechnionymi rodzajami spawania są: spawanie gazowe z użyciem acetylenu – gazu palnego i tlenu oraz spawanie elektryczne.

Główne zagrożenia przy wykonywaniu prac spawalniczych wynikają z użytkowania palników gazowych i spawarek. Są to m.in.:

- zagrożenie poparzeniem

- szkodliwe działanie dymów spawalniczych (zagrożenia chemiczne i pyłowe)

- zagrożenie odpryskami spawalniczymi

- uszkodzenia wzroku i skóry na skutek promieniowania nadfioletowego i podczerwonego

- zagrożenie pożarem lub wybuchem

- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym przy spawaniu elektrycznym, związane z użytkowaniem spawarek i ich wyposażenia

Przy wykonywaniu robót spawalniczych należy przestrzegać wymagań bhp zawartych w obowiązujących aktach normatywnych, do których należą m. in.:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401) - Rozdział 16

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych. (Dz. U. z 2000 r. Nr 40, poz. 470)

- Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dnia 15 maja 1954 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy użytkowaniu butli z gazami sprężonymi, skroplonymi i rozpuszczonymi pod ciśnieniem. (Dz. U. z 1954 r. Nr 29, poz. 115)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2003 r., nr 121, poz. 1138).

Pracownik zatrudniony przy robotach spawalniczych powinien posiadać odpowiednie uprawnienia.

Stanowiska spawalnicze na budowie

Stale stanowiska spawalnicze, zlokalizowane na otwartej przestrzeni powinny być zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych. Stałe stanowisko spawalnicze w pomieszczeniu powinno być

wyposażone w miejscową wentylację wyciągową i ekrany izolujące przed promieniowaniem optycznym

W czasie opadów atmosferycznych spawanie lub cięcie metali jest dozwolone wyłącznie po osłonięciu stanowiska.

Stanowisko spawacza powinno być wydzielone i wyposażone w sposób zabezpieczający jego i inne osoby przed szkodliwym działaniem promieniowania na wzrok.

Spawacze gazowi powinni pracować w obuwiu skórzanym, fartuchu ochronnym, w okularach ochronnych, zaś spawacze elektryczni - używać tarcz spawalniczych.

Spawanie gazowe

Przy wykonywaniu robót spawalniczych na budowach można używać wyłącznie butli do gazów technicznych, posiadających ważną cechę organu dozoru technicznego.

Przewody do przeprowadzania tlenu i acetyleny powinny różnić się między sobą barwą, barwy te są ściśle określone - przewody tlenowe - w kolorze niebieskim, acetylenowe - w czerwonym. Długość przewodów powinna wynosić co najmniej 5 m. Nie stosuje się przewodów używanych uprzednio do innych gazów.

Zamocowanie przewodów na nasadkach reduktorów, bezpieczników wodnych, palników i łączników wykonuje się wyłącznie za pomocą płaskich zacisków.

Sposoby postępowania ze sprzętem:

Przewody do gazów technicznych należy zawieszać i przechowywać w sposób zabezpieczający przed powstaniem ostrych załamania.

Ręczne przemieszczanie butli o pojemności ponad 10 l powinno być wykonywane przez co najmniej dwie osoby.

Na budowach i w czasie transportu chroni się butle przed zanieczyszczeniem tłuszczem, ogrzaniem do temperatury $+23^{\circ}\text{C}$ oraz działaniem promieni słonecznych, deszczu i śniegu.

Butle napełnione gazami przechowuje się w pomieszczeniach do tego celu przeznaczonych. Gdy ustawia się je w pomieszczeniach z nie osłoniętymi grzejnikami c.o., butle powinny być oddalone od nich na odległość co najmniej 1,0 m, gdy zaś posiadają grzejniki osłonięte - odległość tę można zmniejszyć do 0,1 m.

Przechowywanie w tym samym pomieszczeniu butli z tlenem i materiałów lub gazów tworzących w połączeniu z nim mieszaninę wybuchową jest zabronione.

Postępowanie podczas prac spawalniczych:

W czasie pobierania gazów technicznych do spawania, butle ustawia się w pozycji pionowej lub nachylonej pod kątem nie mniejszym niż 45° do poziomu.

Odległość płomienia palnika od butli powinna wynosić co najmniej 1,0 m.

Butlę, która nagrzewa się od wewnątrz należy usunąć poza stanowisko robocze, otworzyć zawór oraz polewać ją silnym strumieniem wody lub środkiem gaśniczym.

Palniki do cięcia i spawania powinny być utrzymywane w stanie technicznej sprawności i czystości.

Z palnikiem należy się obchodzić w taki sposób, by unikać jego zanieczyszczenia: wodą, wapnem, smarami itp. lub uszkodzenia mechanicznego.

Przy pracach spawalniczych na wysokości należy zapewnić:

Stabilność rusztowań i pomostów

Zadaszenie lub wyгородzenie strefy spawania, zabezpieczające pracowników znajdujących się poniżej przed odpryskami spawalniczymi

Pewne podwieszenie przewodów gazowych, uniemożliwiające ich upadek

Środki zabezpieczające przed upadkiem z wysokości

Zabronione jest:

Stosowanie do tlenu i acetyleny przewodów lżejszych, z tworzyw sztucznych lub o podobnych właściwościach

Podłączanie przewodów za pomocą drutu

Używanie palników uszkodzonych.

Smarowanie części palnika smarem lub oliwą.

Przewracanie lub toczenie butli z gazami poziomo

Ustawianie butli na rusztowaniach

Przy spawaniu lub cięciu przedmiotów znajdujących się na metalowych podstawach lub kozłach nogi spawacza należy ochraniać przed oparzeniem przez odpowiednie ustawienie blach ochronnych.

Spawanie elektryczne

W zakresie spawania elektrycznego wymagania bezpieczeństwa dotyczą: spawarek, kabli i osprzętu.

Spawarki prostownikowe i transformatorowe podlegają obowiązkowi certyfikacji na znak bezpieczeństwa i powinny być oznakowane tym znakiem.

Na obudowach powinny być umieszczone oznaczenia zacisków ochronnych i końcówek uzwojeń zgodne z dokumentacją techniczno-ruchową.

Urządzenia spawalnicze podlegają okresowym kontrolom stanu ochrony przeciwpożarowej, stanu izolacji oraz wielkości napięcia biegu jałowego po stronie wtórnej, a także połączeń stałych oraz wyłączników i przełączników

Do wyposażenia zabezpieczającego kable elektryczne przed uszkodzeniami mechanicznymi należą stojaki przenośne do podwieszania i osłony

Uziemienie przedmiotu spawanego powinno być zaopatrzone w zaciski zapewniające pewne połączenie ze sobą części przewodzących

Rękojeść uchwyty elektrodowego powinna być wykonana z materiału izolacyjnego i niepalnego, bez pęknięć. Każda instalacja do spawania i cięcia łukiem elektrycznym powinna być zaopatrzona w schemat i instrukcję, dokładnie obrazującą przeznaczenie każdego urządzenia i zasady jego działania.

Przed przystąpieniem do pracy spawacz powinien upewnić się, czy przedmiot przeznaczony do spawania lub cięcia znajduje się w trwałej równowadze i nie ma zagrożenia upadkiem lub obsunięciem się tego przedmiotu

(zwłaszcza przy cięciu), gdy zaś praca będzie odbywała się na rusztowaniach stałych lub wiszących, spawacz powinien sprawdzić stan tych rusztowań.

Giętke przewody elektryczne należy umieszczać w przewodach gumowych i ochraniać je przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Spawanie wewnątrz zbiorników i innych przestrzeni ograniczonych wymaga zachowania szczególnych środków ostrożności i może być wykonywane wyłącznie przy asekuracji osób przebywających na zewnątrz zbiornika, z zachowaniem wzajemnej łączności oraz z możliwością udzielenia natychmiastowej pomocy. Dodatkowo należy spełnić następujące warunki:

Spawanie zbiorników lub naczyń, w których były przechowywane ciecze lub gazy łatwo zapalne bądź trujące, jest dozwolone wyłącznie po uprzednim ich oczyszczeniu z resztek gazów, cieczy i ich par oraz po starannym wymyciu lub napełnieniu wodą albo gazem obojętnym.

Konieczne jest zapewnienie pracownikom niezbędnych środków ochrony zbiorowej i indywidualnej (szelki i linka ochronna, hełm ochronny, odzież ochronna oraz sprzęt ochronny układu oddechowego).

Osoby znajdujące się wewnątrz zbiornika powinny być wyposażone w szelki bezpieczeństwa, do których należy przymocować linkę bezpieczeństwa trzymaną przez osobę ubezpieczającą znajdującą się na zewnątrz zbiornika.

Osoby znajdujące się wewnątrz zbiornika powinny mieć zapewniony dopływ świeżego powietrza oraz oświetlenie elektryczne o bezpiecznym napięciu.

Narzędzia i elektronarzędzia. Do pracy można dopuścić tylko elektronarzędzia i sprzęt z zasilaniem elektrycznym posiadający aktualne gwarancje producenta lub badania potwierdzające sprawność techniczną i odpowiednią ochronę przeciwporażeniową i posiadać znak bezpieczeństwa B zgodnie z normą PN-85/B08 400/02.

Każdorazowo przed rozpoczęciem pracy należy sprawdzić wzrokowo stan wtyczki i przewodu zasilającego, szczególnie przy wprowadzaniu przewodu do wtyczki. Eksploatacja elektronarzędzia z uszkodzonymi wtyczkami lub przewodami zasilającymi grozi porażeniem prądem elektrycznym, oparzeniem łukiem elektrycznym i powstaniem pożaru. Przewody zasilające elektronarzędzia należy zabezpieczyć tak, aby w czasie pracy nie została uszkodzona izolacja i nie występowały naprężenia mechaniczne. Elektronarzędzia można podłączyć do obwodów elektrycznych wykonanych zgodnie z przepisami i normami oraz odpowiednimi zabezpieczeniami, gwarantującymi dostatecznie szybkie samoczynne wyłączenie w przypadku zwarcia. Zabrania się użytkowania elektronarzędzi, które uległy uszkodzeniu, zalaniu wodą, mają negatywne wyniki badań, u których w czasie pracy występuje nadmierne iskrzenie na komutatorze, drgania lub inny rodzaj nieprawidłowej pracy.

Zabrania się użytkowania elektronarzędzi:

- na otwartym terenie podczas opadów atmosferycznych, w przypadku, gdy elektronarzędzie nie jest przystosowane do takich warunków pracy,
- przeciążania elektronarzędzi przez nadmierny docisk, względnie nie uwzględnianie przerw w pracy przy elektronarzędziach dostosowanych do pracy przerywanej.

Wymagania przeciwpożarowe. Pracodawca w użytkowanych przez siebie budynkach, pomieszczeniach i obiektach a także podczas prowadzenia budowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy, jak również w przypadku zmiany sposobu użytkowania budynków i budowli nadziemnych i podziemnych spełniających funkcje użytkowe budynków powinien zapewnić wymagane przepisami warunki bezpieczeństwa pożarowego. Ponadto jest zobowiązany do określenia stopnia zagrożenia pożarowego i wybuchowego, który zależy głównie od konstrukcji obiektu, rodzaju prowadzonych w nim procesów produkcyjnych oraz stosowanych urządzeń i instalacji technicznych.

Klasyfikacji pod względem zagrożenia pożarowego i wybuchowego oraz doboru sprzętu gaśniczego niezbędnego w danym zakładzie powinna dokonać osoba mająca odpowiednią wiedzę i doświadczenie w tym zakresie, np. rzeczoznawca ds. zabezpieczeń pożarowych.

Podręczny sprzęt gaśniczy.

Sprzęt należy umieszczać w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (plece, grzejniki). Każda gaśnica powinna mieć aktualną wywieszkę kontrolną z odnotowaną datą ostatniego badania gaśnicy (badania powinny odbywać się co 6 miesięcy).

Instrukcja przeciwpożarowa, zawierająca informacje dotyczące zachowania się w razie dostrzeżenia pożaru, powinna być wywieszona w widocznym i dostępnym miejscu. Należy podać do wiadomości zatrudnionych służb ratowniczych telefony alarmowe. Celowe jest systematyczne kontrolowanie dróg ewakuacyjnych.

Przed przystąpieniem do robót Kierownik budowy jest zobowiązany opracować „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (bioz) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 (Dz. U. Nr 151/02, poz. 1256).

Wykonywać montaż i uruchomienia urządzeń zgodnie z ich DTR wyłącznie przez przeszkolony personel posiadający aktualne uprawnienia energetyczne i przeszkolenie producenta urządzeń.

PROJEKTANT
inż. bud. Krzysztof Tuszyński
uprawnienia budowlane do projektowania
w zakresie konstrukcji ograniczonym do 1000 m²
nr GP-12-130 2/86/92
w zakresie architektury i inżynierii do 1000 m²
nr GP-12-130 2/316/94
specjalność: konstrukcje budowlane i inżynierskie

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

DO PROJEKTU BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO CZTERORODZINNEGO

**działka nr 24/16
w Płochocinie gmina Warlubie**

INWESTOR

**Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa
„Mąkowsko” w Lucimiu**

- bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem budynku

- moc przyłączeniowa $P = 14,00 \text{ kW}$
- moc zainstalowana $P = 34,00 \text{ kW}$

Zabezpieczenie w tablicy TL w plombowanej obudowie.

Wyłącznik instalacyjny 3-biegunowy 25A o charakterystyce selektywnej Esel.

Pomiar energii elektrycznej bezpośredni 1 lub 2 – strefowy, zlokalizowany w tablicy licznikowej TL bezpośrednio przy złączu TZ.

- właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi
- ściana zewnętrzna warstwowa – współczynnik przenikania ciepła $U = 0,21 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - stropodach – współczynnik przenikania ciepła $U = 0,231 \text{ W/m}^2\text{K}$
- parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczej, wentylacyjnej oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną obiektu budowlanego – odpowiadają przepisom
 - dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych
 - spełniają wymagania

PROJEKTANT
Int. bud. Krzysztof Tuszyński
uprawnienia budowlane do projektowania
w zakresie konstrukcji z wyłączeniem do 1000 m²
nr GP-K7-7342/86/92
w zakresie architektury z ograniczeniem do 1000 m²
nr GP-K7-7342/316/94
specjalność: konstrukcje budowlane i inżynierskie

CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. Nr 179, poz. 1490) budynek mieszkalny czterorodzinny nie został wymieniony jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane. W związku z powyższym nie ma obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Stanowisko takie nie zwalnia inwestora z obowiązku spełnienia wymagań ochrony środowiska wynikających z przepisów szczególnych.

1. Charakterystyka planowanej działalności.

W skład inwestycji wchodzi:

- Budowa budynku mieszkalnego czterorodzinnego, parterowego z ogrzewaniem elektrycznym.
- Wykonanie infrastruktury towarzyszącej.

Realizacja procesu budowlanego wiąże się z wytwarzaniem:

- Emisji zanieczyszczeń do powietrza – źródłem zanieczyszczeń, emisja niezorganizowana – jest istniejący teren dróg zewnętrznych, po których poruszać się będą pojazdy. Zanieczyszczeniami emitowanymi do powietrza będą zanieczyszczenia powstające podczas spalania benzyn i oleju napędowego. Emisji tej nie uwzględnia się w obliczeniach, ze względu na jej minimalną wielkość.
- Emisji hałasu – z przeprowadzonej analizy wynika, że przy pełnym obciążeniu pracą i zaangażowaniu wszystkich urządzeń dopuszczalne izofony poza obrębem terenu budynku dla pory dziennej i nocnej nie będą rozróżnialne od tła.
- Odpadów – wszystkie odpady będą oddawane wyspecjalizowanym firmom.
- Ścieków – z mieszkań odprowadzane będą do kanalizacji ogólnospławnej.
- Wód opadowych i roztopowych tzw. „brudnych” – z terenu działki będą odprowadzane j.w.
- Wód opadowych i roztopowych tzw. „czystych” – z dachu i terenów utwardzonych zgromadzonych wokół budynku odprowadzane będą do gruntu.

2. Opis elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego działania.

- Klimat i uwarunkowania meteorologiczne
Ogólnie klimat rejonu lokalizacji przedsięwzięcia, jest zaliczony do przejściowo morskiego i wg. E. Romera, należy do typów klimatu Wielkich

Dolin, a wg Gumińskiego do dzielnicy klimatyczno-rolniczej bydgoskiej. Teren lokalizacji jest otwarty w sposób zdecydowany na wiatry zachodnie, południowo-zachodnie i częściowo wschodnie oraz występuje w tym pasie silne przewietrzanie. Warunki meteorologiczne w rejonie lokalizacji obiektu określono na podstawie danych meteorologicznych uzyskanych w Instytucie Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Warszawie dla Stacji Meteorologicznej w Świeciu będącej dla analizowanego terenu najbardziej reprezentatywną stacją opisaną w aktualnie obowiązującym „Katalogu danych meteorologicznych”.

Procentowy udział kierunków wiatrów za okres 1951-90 przedstawia się następująco: N-8; NE-7; E-11; SE-12; S-8; SW-13; S-SW-9; W-20; NW-12; Cisza-9.

Zachmurzenie osiąga roczne minimum w okresie sierpień-wrzesień, maksimum zaś osiąga od listopada do grudnia. Najlepsze nasłonecznienie jest w czerwcu. Średnia roczna temperatura wynosi 18,5°C, wielkość opadów jest zmienna i wykazuje na przestrzeni ostatnich lat duże wahania. Minimum przypada na miesiąc luty, a maksimum na lipiec. Roczna suma opadów w zasadzie nie przekracza 500-550mm. Pokrywa śnieżna utrzymuje się średnio od 50-70 dni w ciągu roku, przy czym jej grubość nie przekracza 15-20cm. Średnia wilgotność względna wynosi 80%. W okresach bezwietrznych i przy niewielkim wietrze często w regionie tworzą się mgły. Występowanie mgieł zwiększa się zimą z maksimum w listopadzie oraz styczniu. Najmniej mgieł pojawia się w marcu i kwietniu, gdy występują silne wiatry zachodnie. W lipcu mgły nie występują. Średnia ilość mglistych dni w ciągu roku wynosi 137. Stan sanitarny powietrza atmosferycznego określono na podstawie pomiarów wykonanych przez Wojewódzką Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Toruniu i Terenową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Świeciu. Na stan powietrza w rejonie lokalizacji przedsięwzięcia, ma duży wpływ ruch pojazdów samochodowych. Praca silników spalinowych powoduje emisję: tlenków azotu, siarki, metali ciężkich (kadm, cynk, miedź, nikiel), a ruch pojazdów także emisję pyłów. Stężenia zanieczyszczeń komunikacyjnych w odróżnieniu od przemysłowych, wykazują powolną, ale systematyczną tendencję rosnącą.

– Rzeźba terenu i walory krajobrazowe

Teren ten jest zbudowany z utworów czwartorzędowych, holoceni i plejstoceni, pochodzenia wodnolodowcowego i rzeczno spoczywających na utworach lodowcowych. Powierzchnia terenu jest stosunkowo jednorodna. Rzędne terenu działki układają się na poziomie 58,0 – 59,0 m n.p.m. Cały teren lokalizacji jak i sąsiedni został przekształcony w wyniku działalności człowieka (drogi, place składowe, zabudowa wiejska, mieszkaniowa itp.).

– Warunki geologiczne i hydrogeologiczne

W pobliżu lokalizacji przedsięwzięcia wykonano w roku 1979 prace geologiczne. Badania wykonano do głębokości 18,0 metrów. Teren ten jest zbudowany z utworów czwartorzędowych, holoceni i plejstoceni, pochodzenia wodnolodowcowego i rzeczno spoczywających na utworach lodowcowych. Stwierdzono występowanie następujących utworów. Pod warstwą holoceni nasypów antropogenicznych, piaszczysto-próchnicznych o miąższości 0,3-0,7 m zalegają piaski o uziarnieniu rosnącym w miarę głębokości wykopu.

W obrębie warstwy piaszczystej stwierdzono występowanie wody podziemnej o zwierciadle swobodnym. Ustabilizowane lustro wody podziemnej zalega na 3,5-3,8 m ppt. Warstwa wodonośna zasilana jest wodami spływającymi z kierunku północnego oraz opadami atmosferycznymi. Lokalny kierunek spływu odbywa się w kierunku południowo-zachodnim.

Badania próby wody podziemnej wykonywano (wyniki dla czynników istotnych dla posadowianych obiektów i trwałości załączono).

– Gleby i pokrywa roślinna

Na terenie lokalizacji przedsięwzięcia naturalna pokrywa glebowa i roślinna jest dostateczna. Teren działki zostanie częściowo utwardzony. Pozostały teren jest pokryty roślinnością trawiastą.

– Tło akustyczne

Klimat akustyczny terenu lokalizacji kształtowany jest w głównej mierze przez drogi zewnętrzne oraz ruch samochodowy. Tło akustyczne w rejonie lokalizacji nie było badane. Przyjęto, że tło akustyczne będzie wynosiło w miejscu lokalizacji przedsięwzięcia 60dB.

3. Oddziaływanie projektowanego przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska.

– Oddziaływanie na powietrze

Na terenie działki - inwestycji źródłami emisji par węglowodorów do powietrza są przede wszystkim rury wydechowe spalin z silników samochodowych z dróg zewnętrznych.

Ilości emitowanych zanieczyszczeń będą miały znikomy wpływ na stan powietrza w rejonie lokalizacji i nie przyczyniają się do pogorszenia stanu zanieczyszczenia powietrza. Z uwagi na charakter źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza zgodnie z obowiązującymi przepisami nie będzie wymagał decyzji o dopuszczalnej emisji.

– Oddziaływanie akustyczne

Obiekt jest zlokalizowany na terenie o funkcji mieszkaniowej, rolniczej. Budynek mieszkalny nie zagrozi on obiektom innym i nie będzie on uciążliwy dla środowiska. Budowany budynek mieszkalny czteropiętrowy przy tej lokalizacji nie wymaga dodatkowych przedsięwzięć i zabezpieczeń w zakresie ochrony środowiska przed hałasem.

– Oddziaływanie na wody podziemne i grunt

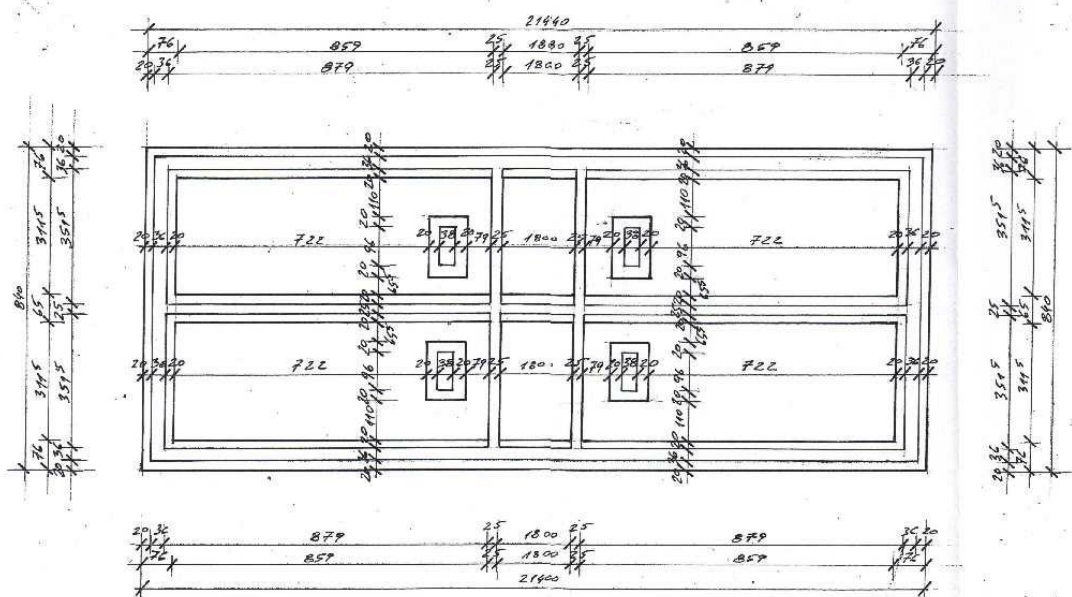
Teren posadowienia budynku zostanie zabezpieczony przed infiltracją w podłoże obcików, wykropleń a także rozlewów awaryjnych. Odpływ zanieczyszczeń łącznie z ewentualnymi wodami opadowymi, które dostaną się w obręb działki jest kierowany do sieci kanalizacji sanitarnej do sieci.

– Oddziaływanie na zdrowie ludzi

Dla budynku mieszkalnego nie stwierdza się takiego zagrożenia pod warunkiem nie spożywania wody z detergentami. Dla zachowania bezpieczeństwa wystarczające jest zachowanie podstawowych zasad identycznych jak dla „chemii domowej”.

– Oddziaływanie na inne elementy środowiska

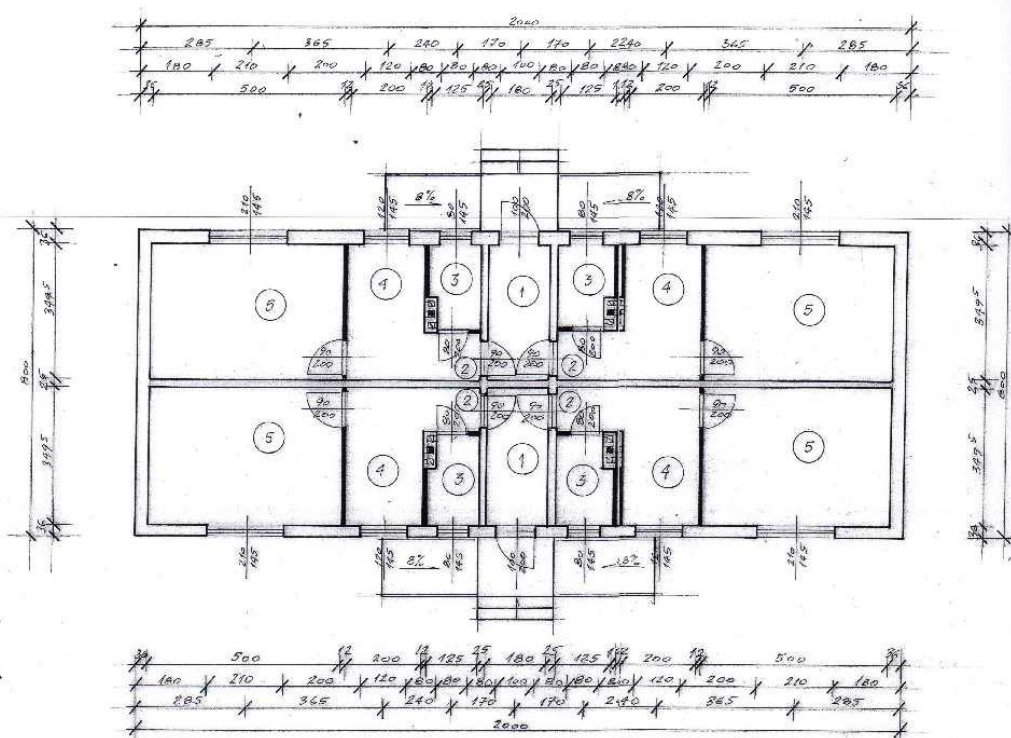
Wpływ projektowanego przedsięwzięcia na inne elementy środowiska jak: krajobraz, gleby, przekształcenia powierzchni ziemi, świat roślinny oraz wody powierzchniowe będzie minimalny lub żaden. Na terenie lokalizacji obiektu nie występują wody powierzchniowe. Budowa nie będzie się wiązać z usuwaniem drzew lub krzewów. Budynek mieszkalny nie wymaga monitoringu.



| | |
|-----------------------|---|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA: | PRACOWNIA PROJEKTOWA „PROJITUSZ K.I.R.” |
| INWESTOR: | Spółdzielnia Własnościowa i Ogrodniczo Własnościowa „Majkowsko” w I. m. m. cz. nr 2/16 w m. Płochocin |
| TEMAT: | Projekt budowlany cz. 1.00 |
| TYTUŁ RYSUNKU: | Rzut fundamentów skala 1:100 |
| PROJEKTANT: | mgr inż. Krzysztof Tuszyński
nr upr. GP-K7-7342/86/92
GP-K7-7342/316/94 |
| DATA: | sierpień 2009 |
| PODPIS: | |

STAROSTWO POWIATOWE
W ŚWIECIE
Załącznik do decyzji nr 216/2010
znak 26.05.2010.1070
z dnia 26.05.2010.

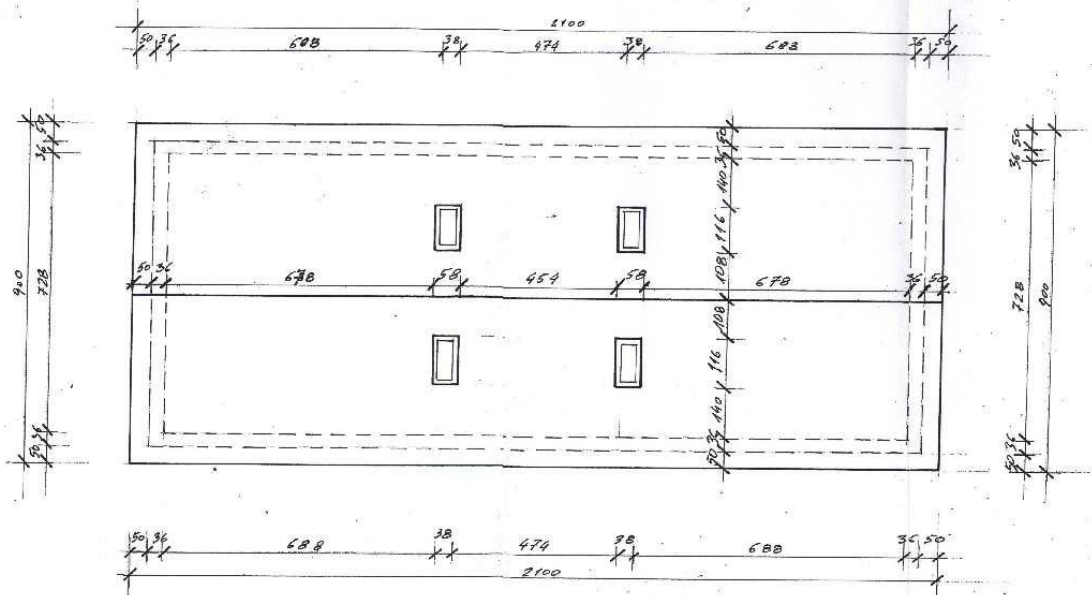
Z UP. STAROSTY
inż. Justyna Schmidt
Kierownik Wydziału Architektury i Budownictwa



| | |
|-------------|----------|
| 1. Korytarz | 6,30 m2 |
| 2. Hall | 4,00 m2 |
| 3. Łazienka | 2,70 m2 |
| 4. Kuchnia | 4,60 m2 |
| 5. Pokój | 17,50 m2 |

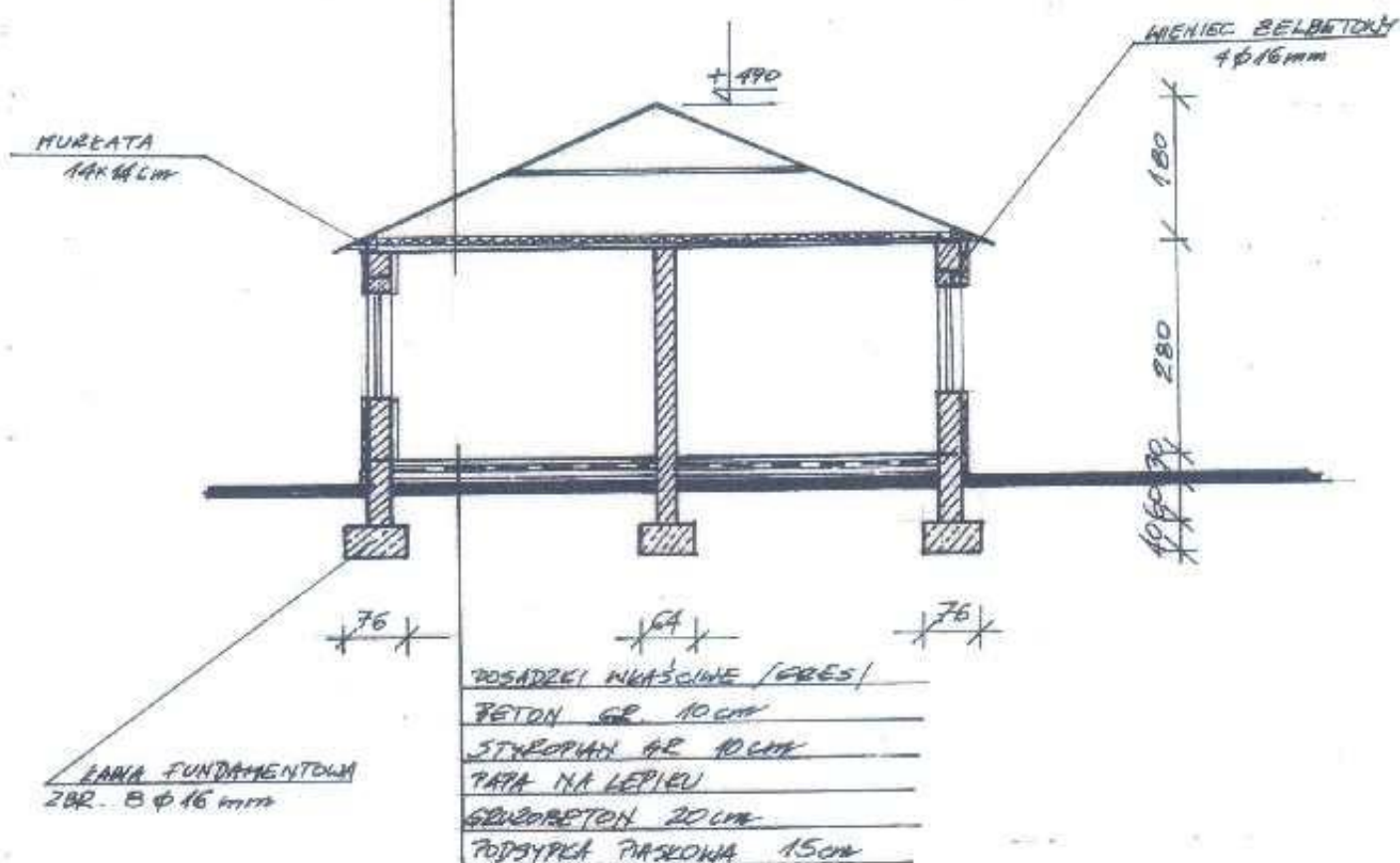
PRACOWNIA PROJEKTOWA
"Profiusz K i R"
Jasowo 5, 88-100 Inowrocław
tel. 052 357 51 52
www.profiusz.archinet.pl
NIP 556-001-07-52 REGON 092335453

| | |
|-----------------------|--|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA: | PRACOWNIA PROJEKTOWA "PROFIUSZ K i R" |
| INWESTOR: | Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorów Własnościowa Makowarska w Łaninie dz. nr 2/16 w m. Maków |
| TEMAT: | Budynek mieszkalny czteropiętrowy |
| TYTUŁ RYSUNKU: | Rzut SKALA 1:100 |
| PROJEKTANT: | inż. bud. Krzysztof Tuszyński nr upr. CP-42-742/86/92 GP-42-144/113/94 |
| DATA: | sierpień 2009 |
| PODPIS: | |

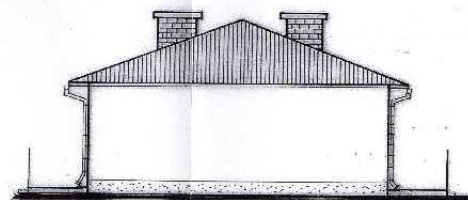
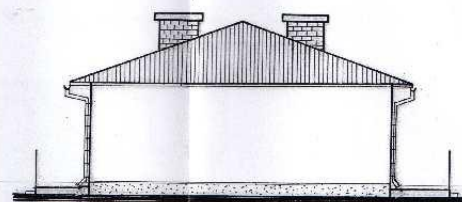
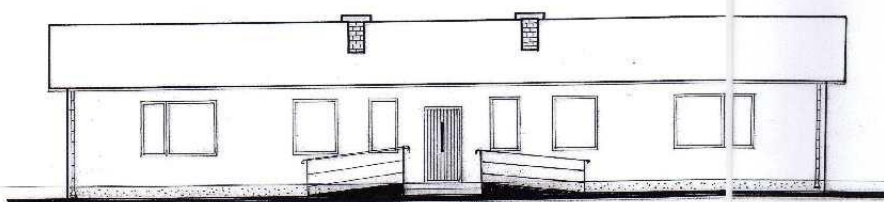


| | |
|-----------------------|---|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA: | PRACOWNIA PROJEKTOWA "PROJUSZ K i R" |
| INWESTOR: | Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorska Włocławskiego "Makowsko" w Łuczynie
ul. nr 24/16 w m. Póchech |
| TŁMĄCZĄCY: | Budynki mieszkalne czteropiętrowe |
| TYTUŁ: | Rzut cicha |
| RYŚNIK: | SKALA: 1:100 |
| PROJEKTANT: | inż. bud. Krzysztof Tyszyński
nr upr. GP-KZ-73428/92
GP-KZ-73428/116/92 |
| DATA: | Sierpień 2009 |
| | PODPIS: |

BLACHODACHÓWKA NA ŁATACH DREW. /
 WIEŻBA DACHOWA DREWNIANA INDYWID. /
 LUB KONSTRUKCJA KLEJONA /
 WIEŻNA MINERALNA GR. 20 cm /
 DESKI 32 mm I TYNK NA SIATCE



| | |
|-----------------------|---|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA: | PRACOWNIA PROJEKTOWA „PROFUSZ K I R” |
| INWESTOR: | Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko Własnościowa „Młkowska” w Łużycach dz.nr 24/16 w m Płochocin |
| TEMAT: | Budynek mieszkalny czteropiętrowy |
| TYTUŁ RYSUNKU: | skala 1:100 |
| PROJEKTANT: | PRZEBUDY
Inż. bud. Krzysztof Tuszynski
m. upr. GP-KZ-7342/86/92
GP-KZ-7342/31/94 |
| DATA: | sierpień 2009 |
| | PODPIS: |



PRACOWNIA PROJEKTOWA
"ProjTusz K i R"
Jacewo 5, 88-100 Inowrocław
tel. 052 357 51 52
www.projTusz.archinet.pl
NIP 556-001-07 52 REGON 092335453

| | |
|----------------------|--|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA | PRACOWNIA PROJEKTOWA "PROJTUSZ K i R" |
| INWESTOR: | Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko Własnościowa „Makowierdka” w Łecimiu dz.nr 2/1/6 w m. Pleszew |
| TEMAT: | Budynek mieszkalny czteropiętrowy |
| TYTUŁ RYSUNKU: | Elevacje skala 1:100 |
| PROJEKTANT: | inż. bud. Krzysztof Turoński
nr upr. GP KZ 7342/86/927
CP-KZ-7342/516/94 |
| DATA: | sierpień 2009 |
| | PODPIS: |

Stwierdzam
słowność oryginałem
Krzysztof Tuszyński

DECYZJA

**O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 2 ust.2 pkt 1 i ust.3 i § 13 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46 z późn. zm.) stwierdzam, że:

Pan Krzysztof TUSZYŃSKI
inżynier budownictwa

urodzony dnia 17 kwietnia 1958 r. w Gniewkowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji projektanta
w specjalności architektonicznej
w zakresie niżej podanym

Pan Krzysztof TUSZYŃSKI jest upoważniony do:

- sporządzania projektów w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ - w specjalności architektonicznej.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymują:

1. p. Krzysztof TUSZYŃSKI
Jacewo nr 5
88-100 INOWROCLAW

2. a/a



Z up. Wojewody

mgr inż. Edmund Burdakovski
Inżynier Wzrostu
Szczegółowy Inżynier budowlany

WOJEWODA BYDGOSKI

GP-KZ-7342/ 86 /92

Bydgoszcz, 1992-03-31

Stwierdzam
zgodność z oryginałem
Krzysztof Tuszyński

D E C Y Z J A

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. a...
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46 z późn. zm./ stwierdza się, że:

Pan/Pani/ Krzysztof TUSZYŃSKI
.....
inżynier budownictwa
.....
urodzony/a/ dnia 17 kwietnia 1958 r. w Gniewkowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodziel-
nej funkcji kierownika budowy i robót
.....

w szczególności: konstrukcyjno-budowlanej
.....

w zakresie ogólnobudowlanym
.....

Pan /Pani/ Krzysztof TUSZYŃSKI
..... jest upoważniony/a/ do:

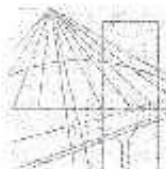
- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnoenergetycznych,
- 2/ sporządzania w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.

BB/RS.



Z UP. WOJEWODY

.....
.....



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Stwierdzam
zgodność oryginału
Krzysztof Tuszyński

Bydgoszcz 2008-12-30

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **TUSZYŃSKI KRZYSZTOF**

miejsce zamieszkania

88-100 INOWROCLAW

M. JACEWO 5

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/BO/2632/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2009-01-01**

do dnia **2009-12-31**

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY

25-030 BYDGOSZCZ, ul. P. Białobłocka 6
tel. 052 206 11 39 + fax 052 206 11 30

PRZEWODNICZĄCY
RADY OKRĘGOWEJ IZBY

mgr inż. Andrzej Krawiec

(pieczęć i podpis przewodniczącego)

Inowrocław, 12.10. 2009 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 207 z 2003 r. poz.2016 z późniejszymi zmianami)

oświadczam

że projekt budowlany budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. nr 24/16 w Płochocinie został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane).

(mz. omc. 17/10/68) G. Ruszyński
— w 1968 r. —
— w 1969 r. —

PROJEKT
INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

Usługi Techniczne

Projektowanie Instalacji i Urządzeń Elektrycznych

88-100 INOWROCŁAW

UL. BRZOSKWINIOWA 6

Projekt budowlany
DOKUMENTACJA TECHNICZNA

Obiekt: Budynek mieszkalny czterorodzinny

Temat: Instalacja elektryczna

Adres: Płochocin dz.nr 24/16 gm.Warlubie

Inwestor: Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa
" Mąkowarsko" w Lucimiu

Inowrocław, kwiecień 2010r

PROJEKTANT
Instal. i urządzenia elekt.

Bolesław Wojcik
UDR. PUA 515/710

Zawartość opracowania

1. Strona tytułowa
2. Oświadczenie projektanta
3. Opis techniczny
4. Obliczenia techniczne
5. Rysunki:
 - Nr 1 - schemat ideowy zasilania
 - Nr 2 - plan instalacji elektrycznej

Inowrocław, kwiecień 2010r

Oświadczenie

projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 Nr 156 poz. 1118 z późn.zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany :

instalacja elektryczna w budynku mieszkalnym 4-rodzinnym...
w miejscowości Płochocin dz.nr 24/16 gm.Warlubie

(podać nazwę projektu budowlanego i adres inwestycji)

Sporządzonym dla

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa
" Mąkowsko" w Lucimiu.
(podać Inwestora)

Został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT
Instal i urządzenia elektryczne

Bolesław Wójcik
UW. DUA 51573 5

Podpis projektanta

Pracownik
Wojenódzkiej Rady Narodowej
Wydział Budownictwa
Mechaniki i Architektury
w Bydgoszczy

Bydgoszcz, dnia 22 listopada 1973 r.

Nr ewid. upraw. 515/71 Bg



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2009-12-03
(miejscowość, data)

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 10, art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 sierpnia 1997 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 44) oraz § 20 i § 24 Ust. 14, FA2
nia Przemysłowego Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 19 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowców pełniących funkcje techniczne w budownictwie powołanych (Dz. U. Nr 55, poz. 265)

Imię Wojtusik Bolesław
tytuł technik elektryk
urodzonej dnia 12 marca 1935 Białaczka krm. Pisków

o fragmencie

o specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi
w zakresie budowy instalacji i urządzeń elektrycznych
w obiektach budowlanych z wyjątkiem budowy skomplikowanych
instalacji i urządzeń elektrycznych;
opracowania projektów instalacji i urządzeń elektrycznych
w obiektach budowlanych z wyjątkiem skomplikowanych
instalacji i urządzeń elektrycznych. - - - - -

Zaświadczenie

Pan/Pani **WOJTUSIK BOLESŁAW**

miejsce zamieszkania
88-100 INOWROCŁAW
UL. BRZOSKWINIOWA 6

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/IE/2787/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2010-01-01

do dnia 2010-12-31



Główny Architekt Wydziału
mgr inż. Andrzej Górecki
Kierownik Wydziału

Stwierdzam zgodność
kopii z oryginałem

PROJEKTANT
Instal. i urządzenia elektr.

Bolesław Wojtusik
Ow. BJA/515/71 Bg

ALANOWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W BYDGOSZCZY
58-030 BYDGOSZCZ, ul. 3. Maja 5
tel. 052 306 70 00 - fax 052 385 70 50

PRZEWODNIZACY
RADY OKRĘGOWEJ IZBY

Andrzej Górecki
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

O P I S T E C H N I C Z N Y

1. Podstawa opracowania

Projekt opracowano na podstawie:

- projektu budowlanego
- projektu wod.kan.
- przepisów i norm PNE

2. Zakres opracowania

Projekt obejmuje:

- wewnętrzne linie zasilające i tablice rozdzielcze
- instalację oświetlenia ogólnego 230V
- " " administracyjnego 24V
- " gniazd wtykowych
- " grzewczą
- " dzwonkowo-przyzewową
- " ochrony od porażeń

3. WLZ i tablice rozdzielcze

Zasilanie odbywać się będzie przyłączem napowietrznym AsXSn 4 x 25 mm² doprowadzonym do zabezpieczenia głównego usytuowanego na ścianie szczytowej budynku na wys. 2,5m od poziomu terenu.

Tablice rozdzielcze zmontować wg załączonego schematu i zamontować na zewnętrznej ścianie budynku.

Pomiar energii odbywać się będzie licznikami zamontowanymi w tablicach rozdzielczych.

4. Instalacja oświetlenia ogólnego 230V

Instalację wykonać przewodem kabelkowym YDYp 3,4 x 1,5 mm² pod tynk z osprzętem pod tynk.

Instalację oświetlenia administracyjnego wykonać przewodami YDYp 2 x 1,5 mm² p/t na napięciu 24V.

5. Instalacja dzwonek-przyzewowa

Instalacja obejmuje przyciski przy drzwiach wejściowych do mieszkań i dzwonki w przedpokojach.

Instalację wykonać przewodem kabelkowym YDYp 2 x 1 mm² p/t.

6. Instalacja gniazd wtykowych

Instalację wykonać przewodem kabelkowym YDYp 3 x 1,5 mm² pod tynk z osprzętem pod tynk za wyjątkiem kuchni, gdzie zastosować przewody YDYp 3 x 2,5 mm² p/t.

Gniazda wtykowe stosować z bolcem ochronnym.

7. Instalacja grzewcza

Dla ogrzewania pomieszczeń zaprojektowano ogrzewacze przewiewowe z termowentylatorami.

Ogrzewacze montować na ścianach na wys. 0,3m od posadzki.

Zasilanie wykonać przewodem YDYp 3 x 2,5 mm² pod tynk.

Gniazda wtykowe montować obok podgrzewaczy na wys. 0,3m od posadzki.

8. Ochrona od porażen

Jako system dodatkowej ochrony od porażen stosować samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieci TN-C-S. Ochronę przeciwporażeniową w mieszkaniach spełniać będą wyłączniki różnicowo-prądowe zamontowane na tablicach bezpiecznikowych w mieszkaniach.

W złączu ZN przewód zerowy uziemić. W tym celu pod złączem wykonać uziom typowy ZPB-6 o oporności max. 30 omów.

9. Uwagi końcowe

Całość robót wykonać zgodnie z przepisami i normami PNE oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Bud.Mont. tom V - instalacje elektryczne.

PROJEKTANT
Instal i Urządzenia

Bogusław Wojtowicz
Knr. BUA.51571.01

Obliczenia techniczne

1. Dobór zabezpieczeń i przekroju przewodów

Moc zainstalowana na tablicy GTR-1 i 2 wyniesie:

- mieszkania 4 x 5,5 = 22 kW
- ogrzewanie 4 x 6,5 = 26 kW
- odbiory administracyjne = 0,016 kW

Moc szczytowa wynosi: $P_s = 48 \times 0,8 + 0,016 = 38,416 \text{ kW}$

prąd szczytowy dla WLZ-1 $I_s = \frac{19200}{1,73 \times 400 \times 0,94} = 29,5 \text{ A}$

przyjmuję zabezpieczenie w złączu zwłoczne 40A

i przewody YDYp 5 x 6 mm² dł. 20m

2. Spadek napięcia w WLZ-1 wyniesie:

$$\Delta U = \frac{19,2 \times 20 \times 10^5}{56 \times 6 \times 400^2} = 0,71\% < \text{dop. } 2\%$$

3. Obliczenie wskaźnika zagrożenia piorunowego

$$W = n \times m \times N \times A \times p$$

$$n = 1 \quad m = 1 \quad N = 2,5 \times 10^6$$

$$A = S + 4 \times l \times h + 50 \times h^2 = 164 + 4 \times 13,13 \times 10 + 50 \times 100 = 5689$$

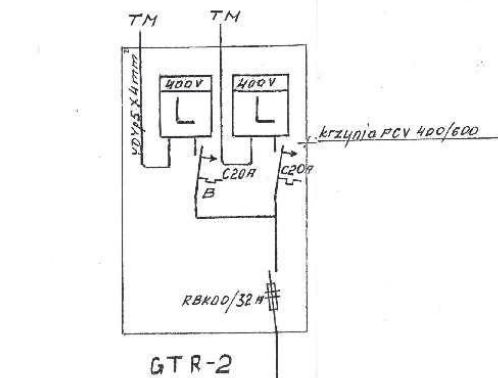
$$p = R \times (Z+K) \times 0,10 \times (0,010 + 0,010) = 0,002$$

$$W = 1 \times 1 \times 2,5 \times 10^6 \times 5689 \times 0,002 = 2,84 \times 10^{-5}$$

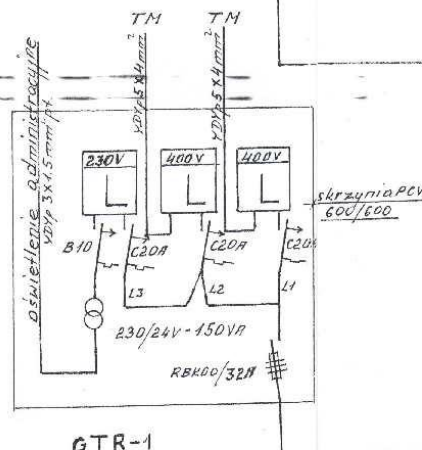
$$W < 5 \times 10^{-5}$$

Zagrożenie małe - wykonanie instalacji odgromowej zbędne.

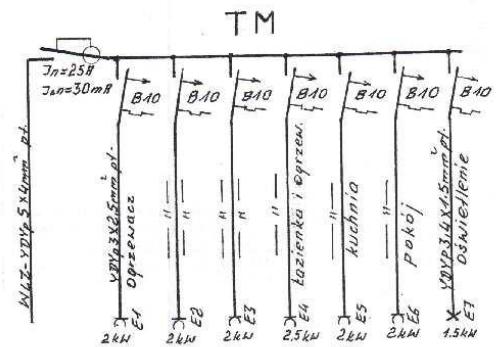
PROJEKTANT
Instal. i urządzenia elektryczne
Bogdan Wajsz
UD BUA 515/71 03



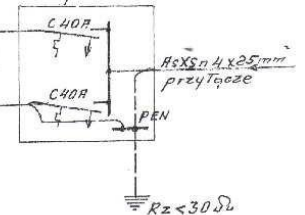
GTR-2



GTR-1
TA

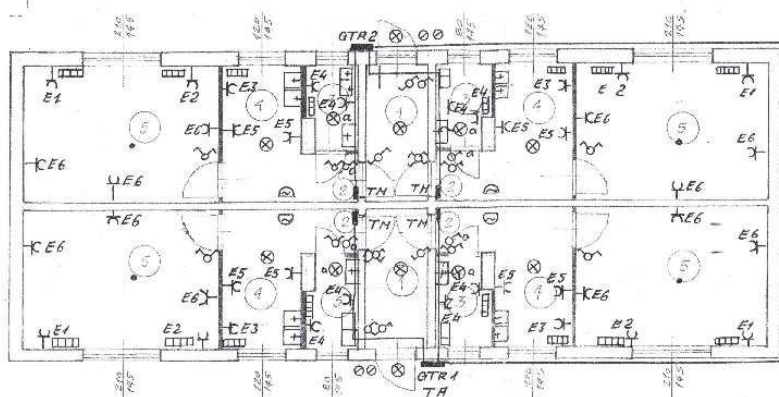


skrzynka PCV-52
na wysokości 2,5m



TN-S

| USŁUGI TECHNICZNE | | |
|--|------------|--------|
| PROJEKTOWANIE INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH | | |
| 88-00 Inowrocław, ul. Brzaskwinłowa 6 | | |
| stadium: P.T. | | |
| obiekt: Budynek mieszkalny czterorodzinny | | |
| lokalizacja: Płochocin d. nr. 24/16 gm. Warlubie | | |
| inwestor: Spółdz. Mieszk. lok. w Płochocinie Makowar | | |
| temat rys.: Schemat ideowy zasilania | | |
| opracował: Bolesław Wojtusik | Nr rys.: 1 | skala: |
| upr. BUA 515/71 BG | | |
| kreślił: | | |
| weryfikował: | | |



- | | |
|-------------|----------------------|
| 1. Korytarz | 6,30 m ² |
| 2. Holl | 4,00 m ² |
| 3. Łazienka | 2,70 m ² |
| 4. Kuchnia | 4,60 m ² |
| 5. Pokój | 17,50 m ² |

| USŁUGI TECHNICZNE
PROJEKTOWANIE INSTALACJI I RZĄDZENIE ELEKTRYCZNYCH
88-100 Inowrocław, ul. Brzostkiewicza 4 | | |
|--|--|--------------|
| stadium: | P.T. | |
| obiekt: | Budynek mieszkalny czteropiętrowy | |
| lokalizacja: | Płochocin dz. nr 24/46 gm. Norlubie | |
| inwestor: | Spółdz. Mieszkan. Lok.-Własna w Makowarsko | |
| temat rys.: | Instalacja elektryczna | |
| opracował: | Bolesław Wojtusik
upr. BUA 515/71 BG | Nr rys.: 2 |
| kreślił: | | skala: 1:100 |
| weryfikował: | | |

PROJEKT
INSTALACJI WOD.-KAN.

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTYCJA

BUDYNEK MIESZKALNY CZTERODZINNY

(instalacja wodociągowa i kanalizacyjna)

ADRES BUDOWY

**Płochocin
działka nr 24/16**

INWESTOR

**Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa
„Mąkowarsko” w Lucimiu**

Projektant

Eugeniusz Wójtyński
uprawnienia budowlane
wykonawca Nr 99/75/PBg
prezident Okr. KZ 7342/688/94
spec. instalacyjno-izolacyjnej
ul. P. Wierzyńskiego 12/14, tel. 357-28-75
88-100 Inowrocław
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
NR KUP/15/2788/01

sierpień 2009 r.

OPIS TECHNICZNY

Na wykonanie wewnętrznej instalacji do budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Płochocinie dz. nr 24/16 gm. Warlubie.

1. Stan istniejący

Przedmiotowa działka posiada przyłącze wodno – kanalizacyjne, które zabezpieczają dostawę wody i odbiór ścieków z istniejącego budynku przeznaczonego do rozbiórki. Ponadto na terenie działki zlokalizowana jest przepompownia ścieków, która wykorzystywana będzie do odprowadzenia ścieków z projektowanego budynku mieszkalnego.

2. Zewnętrzna instalacja wodociągowa

Projektowany budynek mieszkalny zasilany będzie w wodę przyłączem PE \varnothing 40 mm. Budynek wyposażony będzie w wodomierz główny IS 30 mm. Za zestawem wodociagowym przewidziano zawór antyskażeniowy \varnothing 30 mm firmy „Danfos”. Niezależnie od powyższego każde z czterech mieszkań będzie posiadać indywidualny odczyt zużytej wody poprzez wodomierz ISb \varnothing 15 mm. Wszystkie wodomierze należy zamontować firmy Fabryki Wodomierzy „PolioGaz” Poznań. Wewnętrzna instalacja wodociągowa zostanie wykonana z rur miedzianych łączonych na lut miękki. Przewody w bruzdach należy ułożyć w osłonach termoizolacyjnych. Całość instalacji należy poddać próbie szczelności ciśnieniem 0,6 MPa, po pozytywnej próbie instalację należy poddać dezynfekcji i zgłosić do Sanepidu celem dokonania badań bakteriologicznych.

3. Wewnętrzna instalacja kanalizacyjna

Wewnętrzna instalacja kanalizacyjna wykonana będzie z rur PCV łączonych poprzez kielichy z uszczelkami gumowymi. Średnice, trasy i spadki rur kanalizacyjnych podano w części graficznej. Na wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej przewidziano cztery piony kanalizacyjne, które należy wyprowadzić nad dach i zakończyć wywiewkami. Dodatkowo na pionach, 15 cm nad posadzką, będą zamontowane rewizje umożliwiające czyszczenie kanalizacji.

4. Uwagi końcowe

Całość instalacji wodno – kanalizacyjnej wykonać zgodnie z projektem technicznym, obowiązującymi normami i przepisami BHP.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w innych planach.

STAROSTA ŚWIECIE
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

W obszarze oznaczonym linią dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. O składowości pomiaru uzupełniającego sprzeczności do: 25-
sca powiatowego w gminie 1743/1948/2009
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowane wyrażające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i wyznaczaniu powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Świecie INSPEKTOR GOSPODARSTWA
Wioletta E. Mierle
NR UPB. 15863

ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
w Świecie

W granicach opracowania mapy nie występują projektowane sieci uzbrojenia zgodnie z ZUP

Z up. Starosty Świeckiego

mgr Stanisław Rok

STAROSTA ŚWIECIE

02.07.2009

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA Skala 1:500

PŁOCHOCIN

Gmina: Wartubie

Powiat: Świecie

Woj. kujawsko-pomorskie

Mapa do celów projektowych

335 343 192

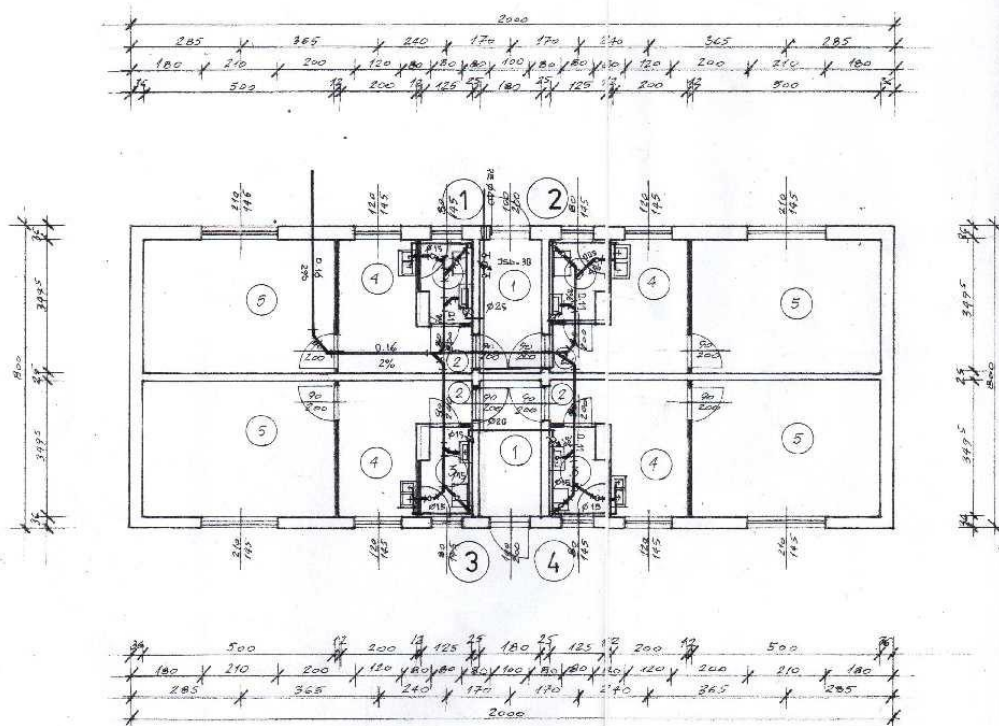
Działka 24/16

Świecie 2.07.2009

GEODETA uprawniony
Stanisław Leibas
86-100 ŚWIECIE
ul. Wojska Polskiego 77b/4
tel. 13-667 Upr. nr 6499

Stanisław Leibas
Eugeniusz Wątylniak

Eugeniusz Wątylniak
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
wykonawca nr 99/75/Bg
przebiegowa OK-KZ-7342/198/94
ul. P. Wątylniak 12/14, tel. 137 40 75
BB-100 11 m w w o t i a w
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
NR KUP/15/2788/01



- | | |
|-------------|----------------------|
| 1. Korytarz | 6,30 m ² |
| 2. Hall | 4,00 m ² |
| 3. Łazienka | 2,70 m ² |
| 4. Kuchnia | 4,60 m ² |
| 5. Pokój | 17,50 m ² |

Eugeniusz Wojtyrek
Eugeniusz Wojtyrek
 uprawnienia budowlane
 wykonawstwo nr 99/75/Rbg
 przedłożono OK-K7-7342/86/92
 w s. 100 in. w. 100
 12BA RZUTY PRZECIENIA
 NR KUP/15/7798/01

| | |
|-----------------------|---|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA: | PRACOWNIA PROJEKTOWA „PROJUSZ K I R” |
| INWESTOR: | Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Majkowsko” w Łodzi ul. m. 24/15 w m. Pleszewie |
| TITUL: | Budynek mieszkalny cz. 100 |
| RYSEK: | przeciętnia |
| PROJEKTANT: | inż. bud. Krzysztof Tuszynski nr opt. GP-KZ-7342/86/92; GP-KZ-7342/116/94 |
| DATA: | sierpień 2009 |
| PODPIS: | <i>[Signature]</i> |

Inowrocław, 20 sierpnia 2009 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 207 z 2003 r. poz.2016 z późniejszymi zmianami)

oświadczam

że projekt budowlany budynku mieszkalnego czterorodzinnego zaprojektowany w Płochocin nr ewid. Dz. 24/16 został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane).


Eugeniusz Wójcik
uprawnienia budowlane
wykonawca nr 99/75/Bg
prezesa GK-KZ/7342/648/94
spec. instalacyjno-sterownic
ul. P. Włocławskiego 12/14, tel. 357 38 75
88-100 Inowrocław
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
NR KUP/IS/7788/01

Świadczam
zgudność z oryginałem
Krzysztof Tuzzyński



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2008-12-22

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **WOJTYNIAK EUGENIUSZ**

miejsce zamieszkania
88-100 INOWROCŁAW
KS. WAWRZYNIAKA 12/14

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/IS/2788/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2009-01-01

do dnia 2009-12-31

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. D. Pamińskiego 6
tel. 052 366 70 50 • fax 052 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
RADY OKRĘGOWEJ IZBY

mgr inż. Andrzej Myśliwski

(pieczęć i podpis przewodniczącego)

WOJEWODA BYDGOSKI

GP-KZ-7342/662/94

Bydgoszcz, 1994-12-30

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 1 ust. 5, § 2 ust. 2 pkt 2, i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a, b rozporządzenia Ministra Gospodarki, Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 3, poz. 46 z późn. zm.) stwierdzam, że:

Pan Eugeniusz Kazimierz WOJTYNIAK

technik budowlany

w zakresie specj. instalacje i urządzenia sanitarne

urodzony dnia 20 grudnia 1945 r. w m. Wronów

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych - w wąskiej specjalizacji zawodowej

Pan Eugeniusz Kazimierz WOJTYNIAK jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociagowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych;
- 2/ sporządzania projektów instalacji wodociagowych i kanalizacyjnych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymuje/a:

1. p. Eugeniusz WOJTYNIAK
ul. Ko. P. Wawrzyniaka 12/14
88-100 INOWROCLAW

2. a/a



Zup. Wojewody

mgr inż. Andrzej Gzaniowski
Główny Inżynier Budownictwa - Główny

Świadczam
zgodność oryginału
Krystyna Turczyńska

| | |
|-------|-------------------|
| Numer | PRZ-RE6-0306-2010 |
|-------|-------------------|

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko Własnościowa
„MAKOWARSKO”
Lucim 45
86-013 Makowarsko

**Warunki przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.**

charakter i lokalizacja obiektu/ lokalu: **budynek wielorodzinny,
86-160 Warlubie, Płochocin dz. nr 24/16**
warunki dotyczą obiektu projektowanego
z mocą przyłączeniową **4 x 16 kW** na napięciu **400 V**
zakwalifikowanego do **V** grupy przyłączeniowej.

Świadczam
zgodność oryginałem
Krzysztof Piezyński

- I. **MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA**
Słup linii napowietrznej nN zasilany ze stacji **PŁOCHOCIN 04** typ - STSa-20/250 nr 66250 z transformatorem **63 kVA**,
obwód nr **200**
- II. **RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI**
 1. **W zakresie dotyczącym urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego**
 - Istniejący transformator wymienić na **100 kVA**.
 - Na słupie istniejącej linii napowietrznej zabudować odgromniki, ze słupa sprowadzić przyłącze kablowe **YAKY** o przekroju wg potrzeb do złącza kablowego zabudowanego przy ścianie budynku.
 2. **W zakresie dotyczącym urządzeń odbiorcy**
 - Wykonać rozdzielną instalację po sporządzeniu bilansu mocy.
 - Przygotowania elektrycznej instalacji odbiorczej o przekroju wg potrzeb.
- III. **MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ**
Miejscem dostarczania energii elektrycznej będą **zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu kablowym, w kierunku instalacji odbiorczej**, stanowiące jednocześnie granicą eksploatacji pomiędzy siecią ENEA Operator Sp. z o.o. a Odbiorcą.
- IV. **MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO**
miejsce ogólnodostępne – **tablica licznikowa w korytarzu budynku**
- V. **WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO**
Bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy energii elektrycznej przystosowany do rozliczeń w grupie taryfowej **G** składać się będzie z:
 - liczników **3 - fazowych**
- VI. **RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ:**
Zabezpieczenie główne budynku wielkości **63 A** oraz zabezpieczenie przedlicznikowe o wielkości **25 A** z charakterystyką **zwłoczną** usytuowane będzie w **złączu kablowym zlokalizowanym przy budynku oraz w korytarzu**
- VII. **WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ:**
tg ϕ **naturalny**
- VIII. **WARTOŚCI DO OBLICZEŃ:**
 - **nie dotyczy**
- IX. **DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ:**
Sieć elektroenergetyczna ENEA Operator Sp. z o.o. pracuje w układzie **TN-C**
- X. **UWAGI DODATKOWE**
 1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60384 oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690). Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty.
 2. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie sprzedaży energii elektrycznej oraz świadczenia usług przesyłowych standardów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyłań częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, łącznego czasu przerw w ciągu roku oraz czasu przerwy jednorazowej zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
 3. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano – montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
 4. Całość prac należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i prawem budowlanym.
 5. Moc przyłączeniowa ze współczynnikiem jednoczesności **4 x 16 kW x 0,533 = 34,11 kW**.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich określenia

(podpis osoby upoważnionej)

Świecie, 2010-04-13

PZD-11/435/ 32 /2010 r.

PRACOWNIA PROJEKTOWA

„Projtusz K i R”

Jacewo 5, 88-100 Inowrocław

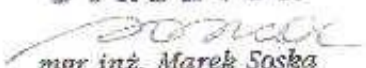
OPINIA NR PZD-11/435/ 32 /2010 r.

Powiatowy Zarząd Dróg opiniuje projekt budowy nowego budynku mieszkalnego , czterorodzinnego na działce nr 24/16 w m. Płochocin oraz (po wybudowaniu nowego) rozbiórkę starego budynku w sąsiedztwie drogi powiatowej nr 1224C Płochocin – Bąkowo (działka nr 43 obręb Płochocin).

Wyrażam zgodę na budowę nowego budynku mieszkalnego na działce nr 24/16 w m. Płochocin w odległości 9 m od zewnętrznej krawędzi nawierzchni drogi powiatowej nr 1224C.

Obsługa komunikacyjna projektowanej inwestycji poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej nr 1224C Płochocin – Bąkowo.

D Y R E K T O R


mgr inż. Marek Soska

Świeżam
zgodę z oryginałem

Krzysztof Niszynski

Zakład Usług Komunalnych

ul. Dworcowa 15
86-160 WARLUBIE
☎ (052) 33-26-404
NIP 555-17-50-780

Warlubie dn. 07.12.2009r.

Znak: 7033-2/13/09

Łódź 27/11/09

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
„Mąkowsko” w Lucimiu
86-875 Mąkowsko

Dotyczy: wydania warunków technicznych na podłączenie do wiejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej projektowanego budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 16/3 położonej w Warlubiu, gm. Warlubie.

Zakład Usług Komunalnych w Warlubiu stosownie do wniosku o wydanie warunków technicznych podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na działce nr 24/16 w miejscowości Płochocin, gm. Warlubie wyraża zgodę i określa warunki techniczne podłączenia:

WODA

1. Miejsce przyłączenia – sieć wiejska Ø 100 mm przebiegająca wzdłuż działki nr 24/16, przyłączem PE Ø 40 ułożone na głębokości 1,40 m.
2. Miejsce dostawy i odbioru wody – wodomierz główny zlokalizowany w betonowej studziennie wodomierzowej o śred. 1200 mm, w piwnicy lub innym pomieszczeniu w projektowanym obiekcie.
3. Granicę własności stanowić będzie zawór za wodomierzem głównym.
4. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przyłącza od włączenia w sieć wiejską do zaworu za wodomierzem głównym ponosi inwestor.
5. Włączenie do sieci wiejskiej wybudowanego przyłącza może nastąpić po odbiorze technicznym dokonany przez przedstawiciela naszego zakładu.
6. Odbiorca wody zobowiązany jest do wyposażenia przyłącza wodociągowego w legalizowany wodomierz, który przed zamontowaniem musi być zarejestrowany w naszym zakładzie. W przypadku zainstalowania w budynku dodatkowych wodomierzy (podliczników) na poszczególnych odbiorców, rozliczenia prowadzić będzie właściciel obiektu. Dostawca wody rozlicza zużycie wody na budynek z odczytu głównego wodomierza, który zarejestrowany będzie na właściciela obiektu.
7. Włączenie do sieci wodociągowej przyłącza wodociągowego może wykonać wyłącznie specjalistyczna brygada. Rozpoczęcie dostawy wody do budynku uwarunkowane jest zawarciem umowy na jej dostawę. Wniosek składa inwestor.
8. Naprawa, remont oraz konserwacja instalacji wodociągowych i przyłącza wodociągowego za wodomierzem głównym należy do właściciela obiektu.

Świadczam
zgodność z oryginałem
Krzysztof Taszyński

Kanalizacja

1. Zakład Usług Komunalnych zapewnia odbiór ścieków.
2. Przyłącze kanalizacyjne należy wykonać z rur PCW Ø 160 z spadkiem 1% od projektowanego budynku w kierunku istniejącej przepompowni ścieków zlokalizowanej na działce nr 24/16.
3. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przyłącza aż do włączenia w sieć wiejską ponosi inwestor.
4. Istniejąca sieć kanalizacyjna kolidująca z projektowaną lokalizacją budynku jest siecią nieczynną i nie wymaga wykonania obejścia kanalizacyjnego.

Pozostałe warunki

1. Niniejsze warunki techniczne stanowią jedynie podstawę dla projektanta do opracowania projektu.
2. Projekt techniczny musi być opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, zwłaszcza należy zachować przepisowe odległości w pionie i poziomie od przewodów i urządzeń wod-kan.
3. Projekt techniczny należy zlecić osobie posiadającej uprawnienia branży sanitarnej na przyłącze wody.
4. Po wykonaniu przyłączy inwestor na własny koszt dokona ich inwentaryzacji geodezyjnej.
5. Wyżej wymienione warunki techniczne ważne są na okres dwóch lat.

K I E R O W N I K
Zakład Usług Komunalnych

inż. Gabriela Korytkowska

Stwierdzam
zgodność z projektem
Krzysztof Ruszyński